

Verslag

Onderwerp

Verslag informatiebijeenkomst Weegschaal 2 juni 2025

Locatie informatiebijeenkomst

WVT, Talinglaan 10, Bilthoven

Datum/tijd

Maandag 2 juni 2025, 16.00 uur – 19.30 uur

Aanwezigen organisatie

Woongroen: P. Akkermans, J. Hendriks, S. Deelstra
Koopmans Bouw Almere: B. Broeke, R. Hoenderdaal, C. van Loenen
Gemeente De Bilt: A. Mählmann, R. Tjeerdsma
Vlasman: E. Vlasman
BDG Architecten: M. Boer

Aanleiding

Op 2 juni 2025 is er een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de omwonenden van de sloop- en nieuwbouwlocatie Weegschaal 71-98. Tijdens deze informatiebijeenkomst konden bezoekers zich laten informeren over de sloopwerkzaamheden, het voorlopig ontwerp, de planning en de bouwplaatsinrichting. Ook was er gelegenheid om vragen te stellen over de plannen.

Opzet

In aanloop van de informatiebijeenkomst is er een plan van aanpak voor de participatie opgesteld door de organiserende partijen. Hierin is de werkwijze voor de informatiebijeenkomst van 2 juni beschreven. Conform dit plan van aanpak hebben de omwonenden van circa 500 adressen op 14/15 mei een uitnodigingsbrief ontvangen voor de informatiebijeenkomst.

Aanwezigen

De bijeenkomst had een inloopkarakter waar bezoekers met behulp van 7 verschillende panelen en de persoonlijke begeleiding van de organisatie zich konden laten informeren over de nieuwbouwplannen. In totaal waren er circa 10 bezoekers aanwezig.

Vragen en opmerkingen

De aanwezigen stelden vragen over het ontwerp met 36 appartementen, zoals het woningprogramma, de plattegronden en de gevelbeelden. Met behulp van de bouwplaatstekening werden vragen beantwoord over de afzetting van de bouwlocatie en de aan- en afvoerroute van het bouwverkeer. De belangrijkste vragen gingen over de volgende punten:

Huisvuil (huidige situatie):

- De huidige ondergrondse containers zijn regelmatig vol of verstopt. De frequentie waarop deze worden geleegd is onvoldoende. Ook wordt er regelmatig grofvuil naast de container geplaatst. Dit leidt ertoe dat meer

Datum

4 juni 2025

Referentie

2506.001937

Versie

0.1

Project

Bilthoven, Weegschaal
(6197)

Behandeld door

R. Hoenderdaal

E-mail

rb.hoenderdaal
@koopmans.nl

Blad

1 van 3

mensen nog meer grofvuil plaatsen. Tijdens de bijeenkomst worden de bewoners aangeraden om melding te blijven doen bij de gemeente De Bilt.

- Tijdens de bijeenkomst is door de gemeente De Bilt aangegeven dat de nieuwbouw gebruik maakt van de reeds aanwezige ondergrondse afvalcontainers. De capaciteit van deze containers is voldoende, mits de frequentie van legen voldoende is.

Parkeren (huidige situatie en gevolgen van de bouw):

- Bewoners begrijpen dat de parkeerdruk tijdens de bouw hoger wordt. Een deel van de huidige parkeerplaatsen wordt gebruikt voor de bouwplaatsinrichting. De bouw zorgt voor extra auto's in de buurt. Op de bouwplaatstekening is te zien dat de parkeerplaatsen aan de zijde van het oude te slopen gebouw binnen de hekken komen en niet openbaar te gebruiken zijn. Dit betreft een tijdelijke situatie. De aannemer informeert de bewoners voor de start van de bouw hoe de definitieve bouwplaats eruit komt te zien en waar het personeel van de bouw parkeert. De bouwplaatsinrichting heeft vooraf goedkeuring van de gemeente De Bilt nodig.
- Er zijn zorgen over de toekomstige parkeercapaciteit. Met de nieuwbouw worden extra appartementen toegevoegd en neemt de parkeerdruk toe. De gemeente licht toe dat het plan voldoet aan de gemeentelijke parkeernormen. Met de 8 extra appartementen worden ook 8 extra parkeerplaatsen toegevoegd.
- Als bewoner is het mogelijk om mee te denken over het nieuw te vormen parkeerbeleid. Dit kan via de participatiewebsite van de gemeente De Bilt onder (doemeedebilt.nl).

Mogelijke schade aan omliggende bebouwing:

- Er werden vragen gesteld over mogelijke schade die kan ontstaan als gevolg van sloop- en bouwwerkzaamheden. Door Vlasman en Koopmans werd toegelicht dat zij zorgvuldig te werk gaan om eventuele schades te voorkomen. Dit gebeurt o.a. door de sloop gecontroleerd en voorzichtig uit te voeren. Voor de bouw wordt vooraf nauwkeurig bepaald welke funderingsmethode nodig is. Voorafgaand aan de sloop wordt een vooropname aan de omliggende bebouwing uitgevoerd. Dit betreft een opname van de huidige situatie waarin eventuele schades voor start van de werkzaamheden worden vastgelegd. Hiermee kan bij een eventuele schademelding worden aangetoond of een schade reeds aanwezig was of nieuw ontstaan is. Deze vooropname gebeurt nogmaals voor start van de bouwwerkzaamheden.

Overlast tijdens sloop- bouwwerkzaamheden

- Er werden vragen gesteld over de geluidsoverlast tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden. Generiek weet men dat er geluidsoverlast zal zijn maar er werd specifiek aandacht gevraagd voor de mogelijke rijplaten die worden gebruikt. Na de explosie is er een sloopfase geweest waarbij er rijplaten zijn neergelegd als beschermingsmaatregel voor het wegdek. Deze platen klepperden tegen elkaar aan als er een auto overheen reed. Dit gebeurde vooral in de bochten en bij vluchtheuvels. Dit wordt als overlast ervaren in de nachtelijke uren door omwonenden, omdat men steeds wakker wordt. Verzoek om hier aandacht voor te hebben. Ter plekke zijn diverse opties doorgesproken tussen Vlasman, Woongroen en Koopmans. Dit onderwerp heeft de aandacht.

Toewijzing van de woningen

- Er waren vragen wanneer de woningen worden toegewezen en hoe men in aanmerking voor de woningen kan komen. De woningen zullen in de loop van 2026 worden aangeboden via Woningnet (DAK). Dit geldt zowel voor de sociale huurwoningen als de woningen in de middenhuur. Woongroen zal op haar website (www.woongroen.nl/projecten/nieuwbouw-flat-weegschaal) nadere informatie geven zodra daar meer over duidelijk is.

Conclusie

Ondanks het grote verspreidingsgebied van de uitnodigingen voor deze informatiebijeenkomst, was de opkomst klein. De bezoekers waren positief over het ontwerp en vonden het fijn dat de plannen inmiddels concreet zijn met een start van de werkzaamheden op korte termijn. De meeste vragen gingen over de huidige afvalcapaciteit en de parkeeroplossingen in de wijk. De gemeente heeft de bewoners hierover geantwoord en de oplossingen rondom de toekomstige nieuwbouwsituatie toegelicht.