

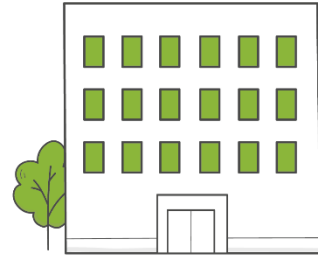


Nieuwsbrief 3 nieuwbouw De Werkschuit

Beste toekomstige bewoner,
We zijn weer twee maanden verder dus hoog tijd voor een update over je nieuwe woning!

In deze nieuwsbrief lees je meer over:

- Voortgang bouwproces
- Lagere netto huurprijs sociale huur appartementen
- Formulier voor naamplaatje invullen
- Je nieuwe adres
- Parkeerplaatsen
- Afval
- Kijkmiddag 19 september
- Planning



Voortgang bouwproces

Sinds de start van het nieuwbouwproject begin november 2023 is er hard gewerkt.
Deze werkzaamheden zijn in de afgelopen maanden voor de bouwvak vakantie uitgevoerd:

- Cementdekvloeren in de woningen gestort.
- Metselwerk met de inbouw-vleermuiskasten gereed.
- Dakpannen gelegd en goten zijn.
- Dakvensters voor de bovenste balkons in het dak geplaatst.
- Alle balkons en galerijen geplaatst.
- Binnenwanden in diverse woningen geplaatst.
- Steigers aan de galerijzijde verwijderd.



Deze werkzaamheden worden nu opgestart:

- Afronding plaatsing binnenwanden in de laatste woningen.
- Afwerken binnenwanden woningen door de stukadoor.
- Plaatsen kunststof buitenkozijnen met glas.
- Installatiewerk van de laatste woningen.
- Tegelwerk in keuken, badkamer en toilet.
- Tegelwerk in het trappenhuis.



Lagere netto huurprijs sociale huur appartementen

De netto huurprijs van deze appartementen zal lager uitvallen. Dit heeft te maken met het recht op huurtoeslag en de voorwaarde dat de totale huur (netto huur plus servicekosten) niet hoger uit mag vallen dan € 879,66 (noemen we ook de subsidiabele huur). Dit betekent dat de netto huur voor de appartementen op de begane grond € 873,66 zal worden en de woningen op de verdieping € 853,66.

Formulier naamplaatje invullen

Voor de ingang van het woongebouw komt een blok met brievenbussen te staan. Het is natuurlijk belangrijk dat alle namen bij de huisnummers staan als de woningen worden opgeleverd. Vul daarom op het formulier dat je bij deze nieuwsbrief ontvangt in welke naam je vermeld wilt hebben. Ook kun je aangeven of je reclame/huis-aan-huiskrant wilt ontvangen of niet. Wij zorgen er dan voor dat het naamplaatje en de keuze voor wel/geen reclame is aangebracht bij de oplevering.

Stuur het ingevulde formulier **vóór 17 september 2024** naar verhuurconsulenten@woongroen.nl of geef het af aan de balie van ons kantoor aan de Waterman 45 te Bilthoven.

Je nieuwe adres

Dit is het adres van je nieuwe woning:
Beatrixlaan 1 - .. (nummer appartement) – 3721 XC Bilthoven

Parkeerplaatsen

Op het binnenterrein van de Werkschuit worden 23 parkeerplaatsen gerealiseerd. De gemeente gaat in het openbaar gebied rondom het nieuwbouwproject nog extra parkeerplaatsen toevoegen. We zijn met de gemeente druk in gesprek over het gereedmaken van deze parkeerplaatsen vóór de oplevering.

Ondergrondse containers

Vanuit de gemeente is er besloten dat de bestaande ondergrondse containers voor PMD en restafval worden vergroot. Deze containers vind je in de knik van de 2 bestaande gebouwen aan de Beatrixlaan. Bij de oplevering van je woning ontvang je van de gemeente het benodigde pasje. De begane grond woningen krijgen voor het groenafval nog een kleine container die in de tuin kan worden geplaatst.

Kijkmiddag 19 september

Je bent natuurlijk razend nieuwsgierig hoe de binnenkant van je woning eruit ziet. Ook wij willen dat graag laten zien. Daarom organiseren we een kijkmiddag op **donderdag 19 september van 15.00 tot 16.00 uur**. Iedere nieuwe huurder krijgt dan de gelegenheid om door de eigen toekomstige woning te lopen. We hopen dat in alle woningen dan alle binnenwanden ook gereed zijn. Dan kun je gelijk een aantal maten opnemen.

Voor ieders veiligheid verzamelen we om 15.00 uur voor het hek van de bouwplaats. Daarna gaan we gezamenlijk het terrein op. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat je zelf al op pad gaat!

Planning

De uitvoering van de nieuwbouw verloopt nog steeds volgens planning. De verwachting is dat het nieuwe woongebouw eind november 2024 wordt opgeleverd. Dit onder voorbehoud van weersomstandigheden en aansluiting van de Nutsvoorzieningen.



Heb je nog een vraag?

Neem dan gerust contact op met ons projectteam De Werkschuit.

Wij zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 8.30 en 16.00 uur. Bel naar 088 505 3800.

Of stuur een e-mail naar werkschuit@woongroen.nl.



www.woongroen.nl



Hier bouwen
we natuurlijk
voor huurders