

Juli 2026

Nieuwsbrief De Kern



De zomervakantie komt eraan. Tijd voor een update!

Veel leesplezier!

- Planning per fase
- Nieuwe portieken en iLOQ-sleutels
- Bewonersapp van Nijhuis Bouw
- Veiligheid op de bouw
- Opruimdag De Heuvel
- Buurthuiskamer Dorpshart
- Meld reparatieverzoeken en storingen
- Fijne vakantie!



Planning per fase

Het project De Kern bestaat uit 4 fases: appartementen aan de Achterheuvel, appartementen aan de Promenade, eengezinswoningen aan de Torenlaan en appartementen aan De Heuvel. Hieronder lees je per fase wat de voortgang en planning is.

Achterheuvel

De werkzaamheden aan de Achterheuvel zijn gereed. Ook de hoofdentree van Achterheuvel 4 tot en met 74 is, met enige vertraging, opgeleverd. De centrale hal is nu ruimer, lichter en overzichtelijker, maar nog belangrijker is dat deze niet meer voor iedereen toegankelijk is. Gebruik het systeem dus verstandig en kijk eerst wie er aanbelt voordat je iemand toegang geeft tot het gebouw.

Promenade

Alle blokken zijn inmiddels uit de steigers. Momenteel zijn we bezig met het plaatsen van de nieuwe portieken. De portieken van blok 1 tot en met 3 leveren we nog voor de zomervakantie op, dit lukt helaas niet bij blok 4 doordat niet alle materialen zijn geleverd. Na de zomervakantie gaan we verder met blok 4 en starten we met blok 5 en 6.

Op woensdag 15 juli organiseerden we een servicedag voor de bewoners van de Promenade. Net als bij de Achterheuvel was er een foodtruck met heerlijke Italiaanse lekkernijen. Zo sloten we samen met de bewoners en medewerkers van Nijhuis Bouw feestelijk af dat alle woningen gereed zijn.

Torenlaan

We proberen alle werkzaamheden aan de Torenlaan nog voor de zomervakantie af te ronden. Ook de steigers zijn dan weg.

Na de zomervakantie organiseren wij hier nog een servicedag om eventuele opleverpuntjes op te lossen.



De Heuvel

De werkzaamheden aan de Heuvel zijn in volle gang. In onderstaande tabel lees je de globale planning. Deze planning is bedoeld om een richting te geven en kan dus wijzigen. Je ontvangt tijdig van ons een brief met een datum van uitvoering (per onderdeel) voor jouw woning.

Blok	daken	steigers en gevels	glas, deuren en schilderen	badkamer, keuken en toilet
1	Mei 2026	Juni 2026	Eind juni/juli 2026	Augustus/september 2026
2	Mei/juni 2026	Juli 2026	September/oktober 2026	September 2026
3	3 ^{de} kwartaal 2026	3 ^{de} kwartaal 2026	Oktober/november 2026	Oktober 2026/januari 2027
4	3 ^{de} kwartaal 2026	4 ^{de} kwartaal 2026	November/december 2026	1 ^e kwartaal 2027



Blok 1: De Heuvel 302 t/m 376

Blok 2: De Heuvel 301 t/m 315

Blok 3: De Heuvel 202 t/m 272

Blok 4: De Heuvel 201 t/m 299

Plantenbakken De Heuvel

De plantenbakken aan De Heuvel worden opnieuw gevoegd. Daarom worden de plantenbakken tijdelijk weggehaald en moeten ze helemaal leeg. We vragen bewoners om de planten tijdelijk eruit te halen zodat de plantenbakken hanteerbaar zijn om te verwijderen. Je kunt speciekuipen bij Nijhuis Bouw ophalen om de planten tijdelijk in te zetten. Je hoort van ons wanneer we hier aan de slag gaan.

Steigers De Heuvel

Blok 1 en 2 staan inmiddels in de steigers. Na de zomervakantie bouwen we ook steigers bij blok 3 en 4. Om het gewicht van de steigers goed te verdelen plaatsen we stempels in de ondergelegen parkeergarage. Stempels zijn tijdelijke steunpilaren die het extra gewicht van de bouwsteiger en materialen opvangen.



Nieuwe portieken en iLOQ-sleutels

Na de zomervakantie start Woongroen met de uitgifte van nieuwe toegangssleutels voor de appartementen aan de Achterheuvel 4 tot en met 74 en Achterheuvel 78 tot en met 114.

Hierna gaan wij dit ook samen doen met Nijhuis Bouw voor de woningen met nieuwe portieken aan de Promenade. Je hoort van ons wanneer we hiermee gaan starten.

Bewonersapp van Nijhuis Bouw

Via de Bewonersapp van Nijhuis Bouw informeren we bewoners nog beter. In deze app vind je alle informatie over het project en houden we je met persoonlijke berichten op de hoogte. Via de app kun je ook jouw kleurkeuzes voor de badkamer en keuken doorgeven en vragen stellen aan de woonconsulent van Nijhuis Bouw. Een handige app dus! Nijhuis helpt je graag om deze app op de telefoon, tablet of computer te zetten.

Veiligheid op de bouw

Veiligheid staat bij ons op nummer 1. Door alle werkzaamheden in de wijk zal het soms extra druk zijn. Er staan grote hijskranen en er rijden regelmatig vrachtwagens met bouwmaterialen in de wijk. Blijf zoveel mogelijk weg van de bouwplaats. Ben je nieuwsgierig en wil je toch een kijkje nemen bij de werkzaamheden? Dat kan, maar houd altijd veilige afstand. Bewoners en bezoekers mogen niet op de steigers! Ook mag hier niet op geklommen of gespeeld worden. Wijs kinderen hierop wanneer je dit ziet gebeuren.

Opruimdag De Heuvel

Op woensdag 8 juli hebben we samen met de bewoners van De Heuvel blok 1 en 2 opgeruimd. Het team van Missie Voltoid heeft geholpen om de zware spullen op te halen bij de bewoners.

Voor De Heuvel blok 3 en 4 organiseren we op een later moment een opruimdag. De uitnodiging hiervoor ontvang je nog. Dus heb je spullen die je niet meer gebruikt en in de weg staan in je woning, op het balkon of in de berging? Maak dan gebruik van de opruimdag. Er wordt een grote container geplaatst waar deze spullen in kunnen.



Buurthuiskamer Dorpshart

In het centrum van Zeist zit Huiskamer Dorpshart. Je bent hier van harte welkom voor ontmoeting, bewegingsactiviteiten en gezelligheid. Ook is er ruimte genoeg om zelf een activiteit op te zetten. Je kunt er ook terecht om de werkzaamheden even te ontvluchten en een kopje koffie of thee te drinken.

Het Dorpshart is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 14.00 uur.



Meld reparatieverzoeken en storingen

Meld een reparatieverzoek altijd bij Woongroen. Noodzakelijk onderhoud en reparaties blijven we natuurlijk gewoon uitvoeren. Meld jouw reparatie via www.woongroen.nl/reparatie-melden. Of bel 088 505 3800 tijdens kantooruren.

Heeft het te maken met werkzaamheden uit het project? Neem dan contact op met Nijhuis Bouw, stuur een app of kom langs bij de uitvoerderswoning aan De Heuvel 207.



Fijne vakantie!

Vanaf **vrijdag 31 juli** gaat Nijhuis Bouw met zomervakantie. Er wordt dan niet gewerkt. Op **maandag 10 augustus** starten de werkzaamheden aan portieken bij de Promenade. Alle andere bouwactiviteiten starten iets later. Na de vakantie is Nijhuis Bouw verhuisd naar De Heuvel 207.



Calamiteiten

Bij calamiteiten kun je contact opnemen met Woongroen, die direct met het project te maken heeft? Bel in dat geval naar het kantoor van Nijhuis Bouw in Apeldoorn via 055 538 37 00. Je krijgt dan te horen hoe je de calamiteit kunt doorgeven.

Wij wensen iedereen een fijne en zonnige zomer!