

## Voortgang project:

# Nieuwbouw Joost van den Vondellaan

Je ontvangt deze nieuwsbrief, omdat je in de buurt woont van het nieuwbouwplan Joost van den Vondellaan en hebt aangegeven de nieuwsbrief van dit project graag te ontvangen.

De laatste nieuwsbrief verscheen in juni 2022. Sindsdien is het bestemmingsplan gewijzigd en de omgevingsvergunning voor de bouw door de gemeente Zeist verstrekt. In deze nieuwsbrief lees je wat je de komende tijd kan verwachten.

## In deze nieuwsbrief

- [Aannemer Kelderman Bouw gaat bouwen](#)
- [De bouw start in maart](#)
- [Met aandacht kappen van groen](#)
- [Onderzoek gebouwen in directe omgeving](#)

## Aannemer Kelderman Bouw gaat bouwen

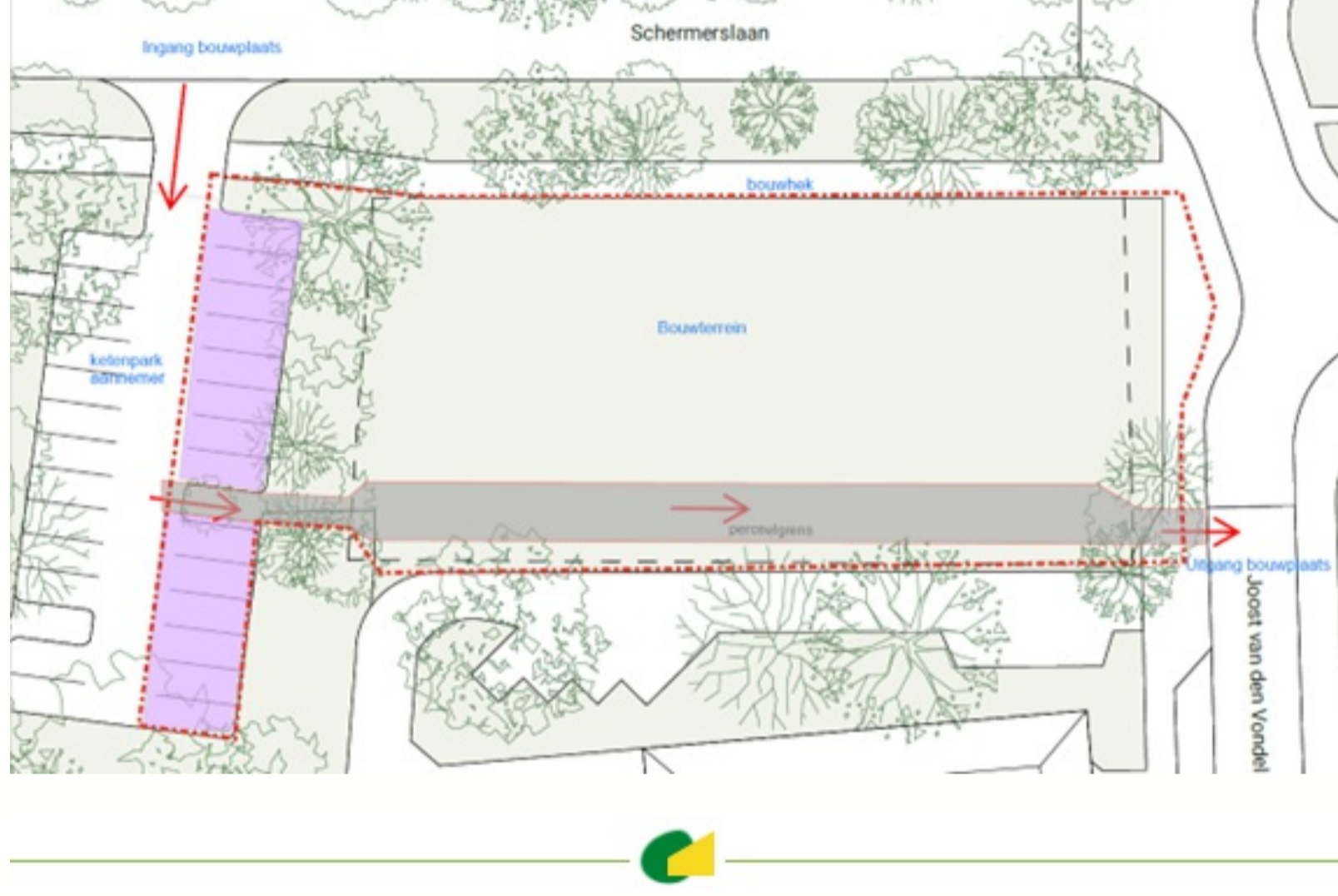
Voor de bouwuitvoering selecteerden we aannemer Kelderman Bouw uit Ede. Dit is een middelgroot bouwbedrijf. Zij realiseren regelmatig nieuwe woningbouwplannen in binnenstedelijk gebied.

## De bouw start in maart

We verwachten dat de bouw ongeveer 15 maanden duurt. Begin maart starten we met het plaatsen van de bouwhekken en het inrichten van de bouwplaats.

Het bouwterrein wordt toegankelijk via de Schermerslaan. De uitgang is aan de zijde van de Joost van den Vondellaan. Deze uitgang is alleen in gebruik tijdens de bouw.

Het bouwverkeer volgt een vaste route. De aannemer stemt de verkeersroute voor het bouwverkeer af met de gemeente.



## Met aandacht kappen van groen

Rondom het plan staan bomen en struiken. Hier hebben wij aandacht voor. En we zijn blij te kunnen melden dat een groot deel behouden kan blijven.

Door een ecooloog is een zogenaamde 'bomen effect analyse' gemaakt. Hiermee is de invloed van het nieuwe gebouw op het bestaande groen onderzocht. Ook werd de kwaliteit van het groen beoordeeld.

Een aantal bomen en struiken is helaas van een te lage kwaliteit om te kunnen behouden. Daarnaast moet een aantal bomen gekapt worden om toegang te krijgen tot het plan.

Om de bomen te mogen kappen is een kapvergunning aangevraagd. De bomen worden vervolgens voor 15 maart gekapt, voordat het broedseizoen begint.

## Onderzoek gebouwen in directe omgeving

De aannemer heeft ruime ervaring met het bouwen in bestaand gebied. Er gaat zorgvuldig en zoveel mogelijk trillingvrij gebouwd worden. Dit is nog geen garantie dat alles goed gaat.

Zorgvuldigheid vinden we belangrijk. Daarom wordt de bebouwing die dicht bij het nieuwe plan staat bouwkundig onderzocht. Buro BOOT uit Veenendaal is hierin gespecialiseerd. Zij gaan het onderzoek uitvoeren.

Gebouweigenaren en bewoners krijgen van Buro BOOT een brief met informatie over dit bouwkundige onderzoek. De woningen die worden onderzocht zijn de geel omcirkelde blokken op de tekening.



## Impressie eindresultaat



## Meer informatie

Met vragen kun je ons telefonisch bereiken via 088 505 38 00. Of stuur een e-mail naar [info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl). Wij denken graag met je mee.

**Natuurlijk voor huurders**

Contact met Woongroen

📍 Waterman 45  
3721 WE Bilthoven

📍 Steniaweg 44  
3702 AH Zeist

☎ 088 505 38 00  
✉ [info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl)  
🌐 [www.woongroen.nl](http://www.woongroen.nl)

### Openingstijden

Maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur.  
Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur (alleen op afspraak).

Volg Woongroen op social media:



[Afmelden](#) nieuwsbrief