

December 2025

Nieuwsbrief 11 project Plutolaan

Beste bewoner,

Woongroen is samen met aannemer van Wijnen druk bezig met de werkzaamheden aan de woningen op de Plutolaan. In deze nieuwsbrief vertellen we meer over de voortgang, omdat we het belangrijk vinden dat je goed op de hoogte blijft.

- Projectconsulent Woongroen
- Terugblik op het project
- Voortgang project
- Planning logeerwoningen
- Spreekuur
- Vergoeding koven
- Vergoeding verbruik gas, elektra en water
- Aannemer niet aanwezig rond de feestdagen
- Fijne feestdagen

Projectconsulent Woongroen

Projectconsulent Marisa Oomkes is helaas vanwege privéomstandigheden al langere tijd niet aan het werk. Vorige week startte haar vervangster, Annemieke de Bruin. Zij stelt zich graag aan u voor:



Annemieke de Bruin – projectconsulent

Voorlopig ben ik jouw contactpersoon vanuit Woongroen voor je vragen over het project. Heb je vragen voor Woongroen of loop je ergens tegenaan? Laat het mij weten, ik help je graag! Soms kan het zo zijn dat ik niet meteen een antwoord heb, maar ik zal altijd mijn best doen om je zo snel en goed mogelijk te informeren. Je kunt mij bereiken via telefoon: 088 505 38 00 of per e-mail:

plutobeatrix@woongroen.nl

Terugblik op het project

Samen met Van Wijnen werkte Woongroen de afgelopen maanden hard aan het project. Veel ging goed, maar lang niet alles. Soms was de communicatie onduidelijk. Ook was de kwaliteit niet altijd goed en werden afspraken niet altijd nagekomen. Bijvoorbeeld bij glaszetter SKK. Leveringen kwamen te laat en afspraken werden regelmatig niet nagekomen. Ook het tegelwerk had niet altijd de juiste kwaliteit. Dit zorgde voor extra overlast en onzekerheid bij bewoners. Dat begrijpen wij en dat vinden we vervelend.

Woongroen sprak hierover meerdere keren met Van Wijnen. Samen maakten wij nieuwe afspraken en bekeken de planning opnieuw. Voor de volgende blokken is extra ruimte gemaakt in de planning voor de logeerwoningen. Het werk verloopt nu rustiger en beter. Na de kerstvakantie gaan we op deze manier verder.



Voortgang project

De steigers bij blok 3 zijn weg. Het meeste buitenwerk is klaar en het werk binnen in blok 1 is in volle gang. Met SKK zijn afspraken gemaakt om blok 1 vóór de kerstvakantie af te ronden. Hiervoor vragen wij ook jouw medewerking. Tijdens het werk buiten is ook het glas vervangen. Bij een paar woningen is dit nog niet klaar. Deze werkzaamheden worden meegenomen tijdens het binnenwerk in jouw woning.

Blok 1

Na afronding van het werk binnen volgt afwerking van de algemene ruimtes. Denk aan:

- Schilderen van galerijhekken en deuren naar de entree
- Vernieuwen van de tegelvloer in de entree
- Plaatsen van een tussenportaal
- Installeren van de videofoon
- Vervangen brievenbussen
- Schilderwerk van de wanden in de entree

Tijdens deze werkzaamheden zijn de entree en trap beperkt toegankelijk. Bij de start van de werkzaamheden word je hier nog extra over geïnformeerd. Er komt een tijdelijke trap aan de achterzijde.

Blok 2

Aansluitend op blok 1 starten in het nieuwe jaar de binnenwerkzaamheden in blok 2. Bewoners zijn hierover geïnformeerd.

Blok 3

De planning van blok 3 sluit aan op blok 2. Bewoners worden hierover nog geïnformeerd.

Stedin

Iedere bewoner krijgt een nieuwe groepenkast. Stedin maakt de huisaansluitingen via de hoofdkabel in de stoep. Hiervoor graven zij ook sleuven van de stoep naar de gevel van de benedenwoningen om de kabels te vernieuwen. Voor de bovenwoningen geldt dat de aansluitingen via de galerij lopen. Na de kerstvakantie start Stedin bij blok 1 met het aansluiten van de woningen. Daarna volgen blok 2 en blok 3. Over de exacte planning ontvang je nog bericht. Het pad van de stoep naar de woningen op de begane grond moet vrij zijn van spullen. Verwijder losse spullen op tijd. Zo voorkom je dat je vlak voor de werkzaamheden ineens veel werk hebt. Met een goede voorbereiding help je mee aan een veilige en soepele uitvoering van de werkzaamheden.



Planning logeerwoningen

Van verschillende bewoners kregen we te horen dat de tijd om te verhuizen naar de logeerwoning en terug naar de eigen woning te kort was. Dit gaf extra stress bij verhuizing, daarom hebben we de planning aangepast. Bewoners krijgen nu 3 dagen om naar de logeerwoning te verhuizen en 3 dagen om terug te gaan naar de gerenoveerde woning. Deze extra tijd geeft rust en ruimte om alles goed in te pakken, mee te nemen en in te richten. Zo verloopt de verhuizing soepeler. In uitzonderlijke gevallen, zoals bij een onverwachte situatie in de woning kan de verhuistijd korter zijn.

Heb je een vraag over logeerwoningen? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Marij via telefoonnummer 06 26 12 16 35. Telefonisch bereikbaar: maandag t/m donderdag van 09.00 tot 15.00 uur. Een WhatsApp-bericht sturen kan natuurlijk altijd.



Spreekuur

Vanaf 5 januari 2026 is het wekelijkse spreekuur op woensdag in plaats van dinsdag. Van 10.00 tot 11.00 uur zijn Marij (bewonersbegeleider Van Wijnen) en Annemieke (projectconsulent Woongroen) aanwezig om je vragen te beantwoorden. Loop gerust binnen!



Vergoeding koven

Om het leidingwerk in alle woningen te onderhouden, moeten we nieuwe leidingen aanleggen of bestaande leidingen verplaatsen. We proberen de leidingen zoveel mogelijk in de muren of kasten weg te werken. Soms kan dat niet. Een standleiding voor het riool moet bijvoorbeeld in een rechte lijn van de benedenwoning naar de bovenwoningen lopen. De omvang en plaats van de koven kunnen soms afwijken van wat eerder is gecommuniceerd. Sommige woningen krijgen extra koven of koven op een andere plek dan eerst gepland. De exacte plaats kan vooraf niet worden vastgesteld, omdat dit per woning maatwerk is. Tijdens het boren van de leidingen voor de riolering wordt duidelijk waar de koven moeten komen. Van Wijnen bespreekt dit met je. We begrijpen dat dit ingrijpend en ongemakkelijk kan zijn. Om je tegemoet te komen, krijg je een **vergoeding van € 200,- per nieuwe koof**. Eerder was € 125,- gecommuniceerd, maar omdat het anders uitpakt, is de vergoeding verhoogd. Let op: een ombouw die in een inbouwkast uitkomt, telt niet mee voor deze vergoeding.



Vergoeding verbruik gas, elektra en water

Tijdens de werkzaamheden kan het voorkomen dat de aannemer gas, water of elektra in jouw woning moet gebruiken. We begrijpen dat dit voor jou niet prettig is. Daarom ontvang je hiervoor een **eenmalige vergoeding van €25,- per woning**. Je hoeft hier zelf niets voor te doen. Deze vergoeding wordt gecombineerd met de vergoeding voor de koven en wordt in 1 keer uitbetaald zodra een blok helemaal gereed is.



Aannemer niet aanwezig rondom de feestdagen

Het einde van het jaar komt in zicht. 18 december 2025 is de laatste werkdag van aannemer Van Wijnen. Daarna is het team twee weken met vakantie. In deze periode wordt er niet aan de woningen gewerkt. Op 5 januari 2026 starten de werkzaamheden weer. **Vóór 18 december zorgt de aannemer ervoor dat:**

- al het afval bij portieken, galerijen en rondom de 3 woonblokken weg is;
- open afvalcontainers, hekken, glasblokken van SKK en overige materialen die buiten liggen weg zijn.

Noodgevallen

Bel bij een noodgeval of problemen op de afgesloten bouwplaats het noodnummer van Van Wijnen: 0341 567 738. Dit nummer is ook bereikbaar in de avond en in het weekend.

Heb je een bewonersvraag die niet kan wachten? Woongroen is tijdens de kerstvakantie bereikbaar. Bel naar 088 505 3800 of stuur een mail naar plutobeatrix@woongroen.nl.

Fijne feestdagen

Wij wensen je fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar. Bedankt voor je geduld en begrip tijdens de werkzaamheden.

