



Woongroen
Natuurlijk voor huurders

VANWIJK
VASTGOEDONDERHOUD

September 2025

Voortgang project Dijnselweg en omgeving



Einde bezwaartermijn

10 juli ontving je een brief met het nieuws dat het draagvlak voor het project is gehaald. De bezwaartermijn van 8 weken is inmiddels voorbij. Er is geen bezwaar gemaakt en dat betekent dat de werkzaamheden mogen starten!

Gevels vrij maken

Voor het plaatsen van de steigers is ruimte nodig rondom de woningen. Vanaf de gevel moet 1,5 meter vrij zijn van bomen/struiken, tuinmeubels, overkappingen en dergelijke. Ook de gevels zelf moeten worden vrijgemaakt voor de werkzaamheden. Denk hierbij aan zonwering, vogelhuisjes, klimplanten enzovoorts. Aan de Nicolaas Beetslaan worden de steigers in de week van 13 oktober opgebouwd.



Natuurvrij maken woningen

Voordat de buitenwerkzaamheden mogen starten, moeten we de woningen 'natuurvrij' maken. Op vrijdag 26 september inspecteren Unitura en De Jong Boomverzorging de buitenkant van de woningen. Waar nodig plaatsen zij exclusions flaps en weringsborstels. Je hoeft hiervoor niet thuis te blijven. We vragen wel of je de tuin bereikbaar wilt maken door de poort open te houden. Bedankt voor de medewerking!



Exclusion flap. Vleermuizen kunnen er wel door naar buiten vliegen, maar niet meer terug naar binnen.



Weringsborstel

Planning

Dit najaar starten de buitenwerkzaamheden aan de Nicolaas Beetslaan. In de week van 6 oktober ontvang je hier een brief over met de planning van de buitenwerkzaamheden.

In oktober worden de eerste keukentafelgesprekken bij bewoners thuis gehouden voor de binnenwerkzaamheden. Hanna (bewonersbegeleider Van Wijk Vastgoedonderhoud) belt alle bewoners om een afspraak hiervoor in te plannen. De planning werken we verder uit met Van Wijk Vastgoedonderhoud.

Inloophmoment

We kunnen ons goed voorstellen dat je nog vragen hebt. Daarom houden we op **dinsdag 21 oktober van 10 tot 11 uur** een extra inloophmoment in de bouwkeet aan de Nicolaas Beetslaan. Corinne (Woongroen) en Richard (Van Wijk Vastgoedonderhoud) beantwoorden graag al je vragen over het project!

Inrichten bouwplaats Nicolaas Beetslaan

Half oktober richten we de bouwplaats in aan de Nicolaas Beetslaan. Dit geeft enige overlast door extra verkeer en drukte in de straat. In de bijlage bij deze nieuwsbrief, zie je de locatie van de bouwplaats aan de Nicolaas Beetslaan en de (latere) bouwplaats aan de Dijnselweg/Panweg.



Vragen?

Neem dan gerust contact op met Yvonne Krajnc, projectconsulent. Yvonne is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 088 505 38 00. Mailen kan ook: dijnselweg.eo@woongroen.nl.

Goed om te weten: we zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar en geopend tussen 8.30 en 16 uur. Op vrijdag zijn we bereikbaar tussen 8.30 en 12 uur en alleen geopend op afspraak.



Bijlage nieuwsbrief september 2025



Inrichting bouwplaats Nicolaas Beetslaan oktober 2025





Inrichting bouwplaats Dijnselweg/Panweg januari 2026

Natuurlijk doen we het samen

