

In deze nieuwsbrief berichten wij u over de ontwikkeling van het nieuwbouwplan Nijenheim. De laatste nieuwsbrief was van september 2021. Wat er sindsdien veranderd is leest u in deze nieuwsbrief.



## Informatiebijeenkomst van 14 februari 2023

Tijdens de informatiebijeenkomst in wijkcentrum De Koppeling zijn belangstellenden geïnformeerd over het actuele plan. De bijeenkomst werd bezocht door bewoners vanuit: Flat De Grift, de eengezinswoningen en Flat 90.

Door de gemeente, de architect, Woongoed Zeist en aannemer Heilijgers is informatie verstrekt over het gebouw en de herinrichting van de parkeerplaats.

## Het nieuwe plan

Sinds 2021 is het plan flink aangepast. Het was eerst een gebouw met een gang in het midden (corridor), met daaromheen de woningen. De balkons zijn aan de kant flat 90. Het nieuwe gebouw bestaat uit:

- 44 huurwoningen, waarvan 29 rolstoel- en rollatoroegankelijk.
- De gebouwhoogte is 8 lagen, één begane grond en 7 verdiepingen. Dat is één laag hoger dan de bestaande flat De Grift.

- Op de begane grond komen twee appartementen, de gezamenlijke fietsenstalling, een centrale hal met een lift, trappenhuis, ruimte voor scootmobielen en een techniekruimte.
- Op de verdiepingen komen elke keer zes woningen; vier driekamerappartementen en twee tweekamerappartementen.

Op onze website [www.woongoodzeist.nl](http://www.woongoodzeist.nl), staan de tekeningen van het nieuwe gebouw.

## Nieuwe inrichting parkeerterrein

De parkeerplaats van flat De Grift wordt opnieuw ingericht en uitgebreid met extra parkeerplaatsen voor het nieuwe gebouw. De nieuwe parkeerplaats wordt groener ingericht dan dat het nu is. Bestaande bomen blijven zoveel mogelijk staan in het nieuwe ontwerp. Als er bomen wegmoeten, dan worden nieuwe bomen geplant. De voetbalkooi blijft, maar wordt wel een paar meter opgeschoven richting het fietspad.

## Klankbordgroep

Sinds 2021 is er voor het plan een klankbordgroep die bestaat uit omwonenden en leden van de "groene groepen". In maart is de eerste bijeenkomst geweest waar het nieuwe gebouw en het inrichtingsplan besproken is. Voor het nieuwe inrichtingsplan van de parkeerplaats zijn er door de klankbordgroep een aantal wijzigingen voorgesteld waarop het nieuwe plan wordt aangepast. In mei staat het volgende overleg met de klankbordgroep gepland.

## Doelgroep

De doelgroep voor de nieuwe flat moet nog worden vastgesteld, dit doen we in overleg met gemeente Zeist. Bewoners vanuit de flat De Grift hebben de voorkeur uitgesproken dat de nieuwe woningen worden toegewezen aan senioren.

## Lift

Flat De Grift heeft 1 lift waar regelmatig problemen mee waren. Op verzoek van de bewoners hebben we onderzocht of de bewoners van de bestaande flat gebruik kunnen maken van de lift die in het nieuwe gebouw komt. Vanwege de hoge kosten is dit helaas niet mogelijk. Dit komt hoofdzakelijk door het verschil in verdiepingshoogte tussen het bestaande en het nieuwe gebouw en de bestaande noodtrappen aan het einde van de galerij. De verdiepingshoogte van het nieuwe gebouw is 30cm groter dan het bestaande gebouw. Hierdoor komt de verdiepingvloeren op verschillende hoogten te liggen.

# De voorlopige planning op hoofdlijnen

Planuitwerking	april – juni 2023
Indienen aanvraag omgevingsvergunning	juli 2023
Omgevingsvergunning verstrekt na 6 weken ter inzage	oktober 2023
Start inrichting bouwterrein en verplaatsen voetbalkooi	december 2023
Start bouw	januari 2024
Oplevering	2e kwartaal 2025

## Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief, neemt u dan gerust contact met ons op.

### Contactpersoon huurders Woongoed Zeist

Jan van Wiggen is de projectmanager en het aanspreekpunt van Woongoed Zeist voor dit project. U kunt mailen naar [nieuwbouw-Nijenheim@woongoedzeist.nl](mailto:nieuwbouw-Nijenheim@woongoedzeist.nl) of bellen op telefoonnummer: (030) 693 66 00.



[Uitschrijven](#) | [Abonnement beheren](#)

**Steniaweg 44**

**3702 AH Zeist**

[info@woongoedzeist.nl](mailto:info@woongoedzeist.nl)

(030) 693 66 00