



Nieuwsbrief – Oktober 2023



U woont in een woning in Thorbeckelaan 90-96, W.H. Vliegenlaan 2 t/m 32, Prof. Aalberselaan 2 t/m 12, Ruys de Beerenbroucklaan 2 t/m 8 en Mgr. Nolenslaan 1 t/m 12. Wij vinden het belangrijk dat u hier prettig woont. Een goed onderhouden woning is daarom erg belangrijk. Wij onderzoeken de komende periode welke verbeteringen in en aan uw woning nodig zijn. Dit doen we samen met aannemer Nijhuis Bouw B.V. uit Apeldoorn. In deze brief leest u hier meer over.



Aannemer Nijhuis Bouw B.V. uit Apeldoorn gaat in uw woning aan de slag

Nijhuis bestaat ruim 110 jaar. Jaarlijks komen zij bij tienduizenden mensen over de vloer. De betrokkenheid en ervaring is groot; zij houden altijd rekening met persoonlijke omstandigheden.

Onderhoud is nodig, maar wat we precies gaan doen brengen we de komende periode in kaart



Maandag 12 juni, weet u het nog, een erg warme middag maar ook de dag dat we samen met u in gesprek gingen over uw woning. Tijdens de gesprekken hebben we veel informatie over de woningen opgehaald en zijn er verschillende ideeën van bewoners genoteerd. Hieronder leest u een korte samenvatting van de meest voorkomende wensen en ideeën.



Woning

- woning beter isoleren
- meterkast verzwaren en zonnepanelen op het dak
- nieuwe buitendeuren met een driepuntsluiting
- vloerisolatie
- elektrisch koken
- betere ventilatie
- nieuw keukenblok met een aansluiting voor een vaatwasser

Badkamer, toilet, slaapkamers en zolder

- betere ventilatie en nieuwe tegels tot aan het plafond
- verhoogde toiletput en een fonteintje
- zachtboard plafonds verwijderen
- bereikbare bergruimte op de zolder
- cv-ketel verplaatsen naar zolder

Tuin, schuur en woonomgeving

- verlichting in de steeg repareren (is in de tussentijd gemaakt)
- troep en begroeiing in de steeg achter de woningen verwijderen

Uw inbreng nemen we mee voor het maken van een plan om uw woning te verbeteren maar niet alles wordt ook daadwerkelijk in het plan opgenomen.

Het stappenplan voor komend jaar!

Om te kunnen starten met het renoveren van uw woning, doorlopen wij een aantal stappen. De koffiebijeenkomst (stap 1) was afgelopen juni en we zijn inmiddels bij stap 2. De stappen zijn:

Stap 2: Technische en financiële onderzoeken & goedkeuring

In de afgelopen maanden zijn al een aantal onderzoeken uitgevoerd en de aannemer gaat het plan verder uitwerken en financieel doorrekenen. U kunt hen de komende periode dus ook nog in de wijk tegen komen.

Om het plan verder uit te werken wil Nijhuis een technische opname in uw woning uitvoeren. Tegelijkertijd zal dan ook onderzoek gedaan worden naar de aanwezigheid van eventueel asbest. Nijhuis maakt hiervoor een afspraak met u.

Het plan moet vervolgens worden goedgekeurd door het bestuur van Woongoed Zeist en de Raad van Commissarissen. Pas als zij goedkeuring verlenen kunnen we verder gaan met het uitwerken van het renovatie voorstel van uw woning.

Stap 3: Draagvlakmeting

Voor de verbeteringen aan u woning hebben we uw toestemming nodig. Dit noemen we een draagvlakmeting. Om het plan te kunnen uitvoeren moet meer dan 70% van de huurders, met een huurcontract voor onbepaalde tijd, instemmen met het plan.

Stap 4: Realisatieplan, vergunningen & huisbezoek

Als meer dan 70% van de huurders hebben ingestemd met het renovatievoorstel, dan kunnen we de benodigde vergunning aanvragen. Ook volgt voor elke woning een warme opname (huisbezoek) voor start uitvoering. Dit is nodig om alle benodigde materialen te bestellen.

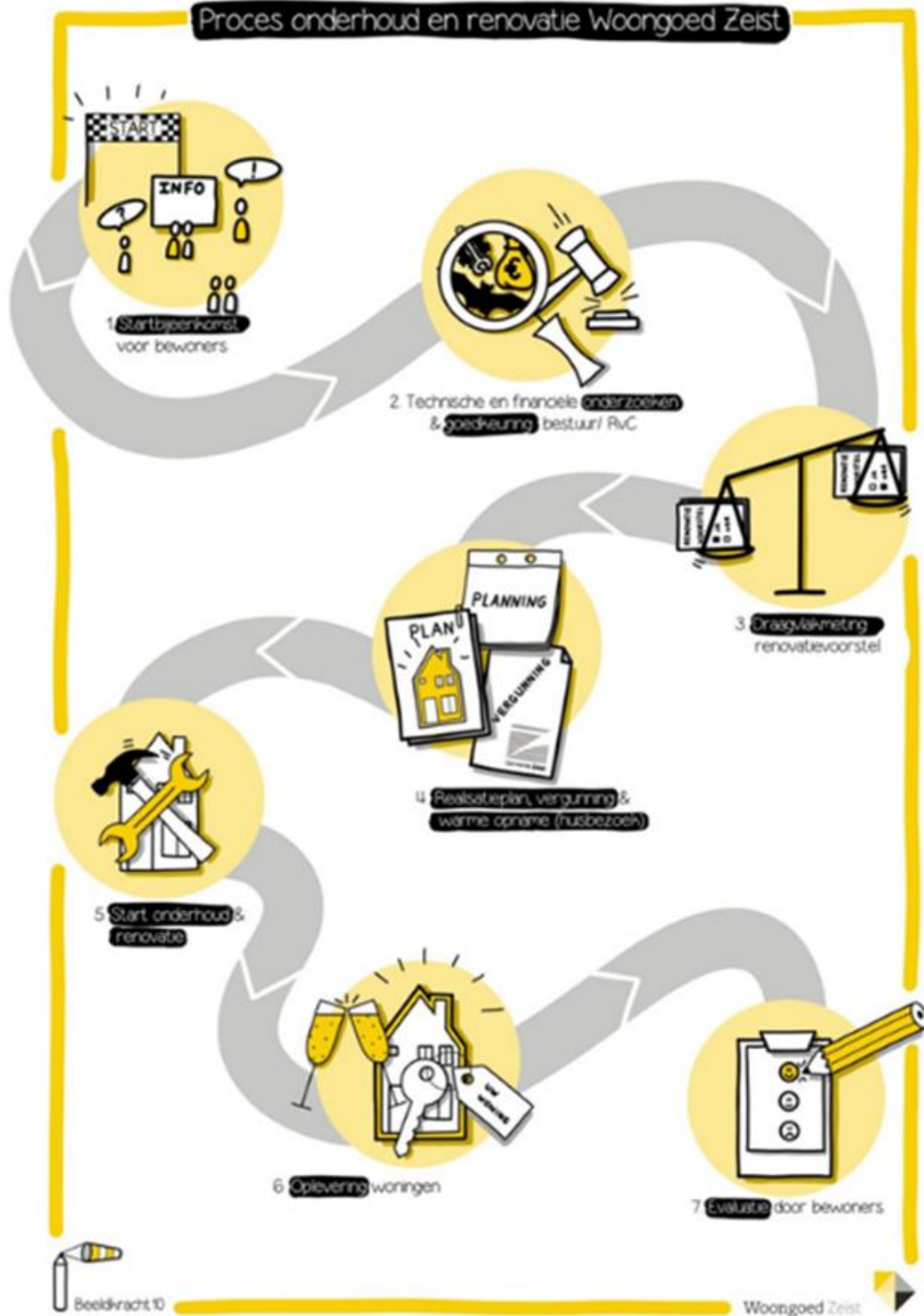
Stap 5: Start onderhoud & renovatie

Als alles loopt zoals we bedacht hebben, dan start in de tweede helft van 2024 de uitvoering. Over de definitieve startdatum ontvangt u minimaal 2 weken vooraf een brief van de aannemer Nijhuis Bouw B.V. De verwachting is dat alle woningen binnen een half jaar gereed zijn.

Begin volgend jaar verwachten we u opnieuw een nieuwsbrief te kunnen sturen. In deze brief staat ook welke ideeën en opmerkingen in het plan meegenomen worden.



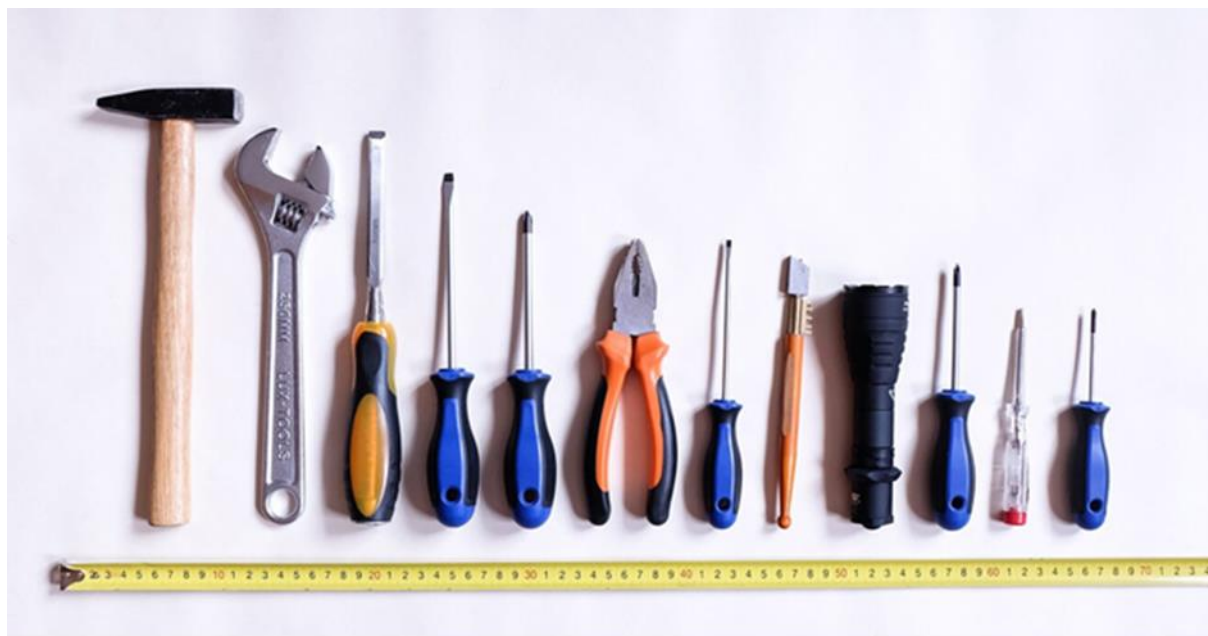
Proces onderhoud en renovatie Woonged Zeist





Neem gerust contact op als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Stel ze gerust aan projectconsulent Anneliek Jeuken. Dit kan per mail via info@woongoezest.nl of bel **(030) 693 66 00**.



Iets kapot in de woning? Meld het bij ons

U kunt uw reparatieverzoek online doorgeven via woongoezest.nl/reparatieverzoek. Of bel naar (030) 693 66 01. Wij helpen u graag verder.