



September 2023

Aan

In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen van project De Kwartieren.

Onderwerpen in deze uitgave

- Uitkomst bewonersenquête
- Tijdelijke verhuur
- Technische opname
- Inventarisatie bomen
- Projectpagina website SSW
- Van Groot naar Beter
- Reparatieverzoeken
- Wanneer hoor u weer van ons?
- Vragen?

Uitkomst bewonersenquête

Nogmaals dank voor het invullen van de enquêteformulieren, dit is erg waardevol. Alle informatie is inmiddels verwerkt en wordt meegenomen in de planvorming. Hieronder leest u een samenvatting van de uitkomst.

Gemiddeld geeft u uw woning een 2,5 en uw wijk een 3,5. (uit schaal 1-5). Veelgenoemde negatieve punten aan de woning zijn schimmel, vocht en het enkel glas op de 1^e verdieping. Ook geluidsoverlast en ongedierte werden vaak genoteerd. Voor een aantal bewoners is het gebrek aan speelvoorzieningen voor kleine kinderen een gemis in de wijk. Meer groen in de tuinen is ook een wens voor de buurt. Deze punten brengen we onder de aandacht bij de gebiedsmakelaar van de gemeente.

Ongeveer de helft van de bewoners die het formulier heeft ingevuld, geeft aan dat ze best opzien tegen de werkzaamheden. Hier gaan we straks zoveel mogelijk rekening mee houden door te zorgen voor maatwerk in tijdelijke voorzieningen.

Onze verhuurmakelaar heeft contact opgenomen met de bewoners die vragen hadden over verhuismogelijkheden. De voorrangsregeling Van Groot naar Beter is voor een aantal bewoners toegevoegd aan hun inschrijving bij WoningNet.

U heeft diverse suggesties voor de woningverbetering meegegeven, vooral zonnepanelen werd vaak genoemd. Tenslotte gaf u als tips: 'Houd ons op de hoogte, 'Luister naar bewoners' en 'Zet 'm op!'

Tijdelijke verhuur

Het is in sommige situaties wenselijk om tijdens de werkzaamheden in een logeerwoning te verblijven. Woningen die de komende tijd leegkomen in de wijk worden daarom niet meteen weer regulier verhuurd. Om de leefbaarheid in de buurt te behouden worden deze woningen tot aan de start van het project tijdelijk verhuurd aan bewoners van Adhoc Beheer.

AdHoc hanteert een zorgvuldige huurdersselectie en bekijkt welke huurders er in deze wijk passen en een bijdrage willen leveren aan de leefbaarheid. Huurders van Adhoc hebben geen vast huurcontract. Zij moeten de woning verlaten op het moment dat SSW de woning gaat inzetten als logeerwoning.

Technische opnames

Om een goed beeld te krijgen van de huidige staat van de woningen hebben Mark Koenen van SSW en Sieger Bakker van Trebbe in de afgelopen weken een technische opname in 10% van de woningen uitgevoerd. Tijdens deze opname werden zaken zoals badkamer, keuken, toilet, kozijnen, voegwerk, installatie, begane grond vloer en kruipruimte geïnspecteerd.

Voor de zomervakantie zijn op enkele gevels ook spouwonderzoeken uitgevoerd en zijn er dronebeelden gemaakt. Een gespecialiseerd bedrijf voert later in september een asbestinventarisatie uit.

De uitkomsten van deze onderzoeken, jullie input uit de enquêtes en uitkomsten uit het overleg met de klankbordgroep zijn belangrijk om de plannen verder uit te werken.





Mark Koenen (projectleider SSW) en Sieger Bakker (werkorganisator Trebbe) onderzoeken de technische staat van 25 woningen.

Inventarisatie bomen

De komende 2 weken loopt een medewerker van Trebbe door de wijk om de bomen te inventariseren. Hij maakt ook foto's van de bomen in de buurt.

Projectpagina website SSW

Op onze website is een projectpagina geplaatst voor het Verbeterproject De Kwartieren: ssw.nl/kwartieren. Hier vindt u informatie over het project en kunt u ook de (nieuws)brieven teruglezen.

Van Groot naar Beter

Ziet u op tegen de onderhoudswerkzaamheden aan uw woning? En wilt u graag kleiner wonen? Dan is de regeling van Groot naar Beter wellicht iets voor u. Met deze regeling krijgt u voorrang als u een woning met minimaal vier kamers verruilt voor een woning van maximaal drie kamers. Bovendien wordt uw nieuwe huurprijs nooit meer dan € 50 hoger dan uw huidige huurprijs. Meer informatie is te vinden op ssw.nl/vangrootnaarbeter. U kunt ook bellen: 030 220 58 33 of mailen: wonen@ssw.nl.

Reparatieverzoeken

Heeft u een reparatieverzoek voor uw woning en kan dit niet wachten tot het project? Laat het ons weten via info@ssw.nl of 030 220 58 33. We zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 8.00 uur en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.00 uur en 12.00 uur.

Wanneer hoort u weer van ons?

In oktober praten we u weer bij in een nieuwe uitgave van de Nieuwsbrief De Kwartieren. U leest dan over de bevindingen vanuit de technische opnames. Ook kunnen we dan meer vertellen over de planning.

Vragen?

Neem dan contact op met Yvonne Krajnc, projectconsulent. Yvonne is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 030 220 58 33. Mailen kan ook: projecten@ssw.nl

De Kwartieren is een project van SSW en Trebbe.

Samen ontwikkelen we een plan om 254 huurwoningen in tien straten in de wijk De Leijen in Bilthoven te verbeteren en verduurzamen. Een klankbordgroep van de bewoners denkt regelmatig mee.

Meer informatie: www.ssw.nl/kwartieren

Vragen: projecten@ssw.nl

Post klankbordgroep: rode brievenbus Jacob van Campenkwartier 4