



Aan de bewoner(s) van De Kwartieren

December 2023

In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen van project De Kwartieren

## Onderwerpen in deze uitgave

- Informatiebrochure
- Save the date!
- Bericht van de Klankbordgroep
- Spreekuur
- Even voorstellen: Ellis en Marjo, bewonersbegeleiders van Trebbe
- Draagvlak
- Technische opnames
- Keukentafelgesprekken
- Projectpagina website
- Van Groot naar Beter
- Reparatieverzoeken
- Woongroen
- Vragen?

## Informatiebrochure

De informatiebrochure, ook wel 'redelijk voorstel' genoemd, ontvangt u op **15 januari 2024** door de brievenbus. Hierin leest u alle belangrijke informatie over de werkzaamheden die wij gaan uitvoeren om uw woning energiezuiniger en comfortabeler te maken. En ook welke voorbereidingen u zelf moet treffen en welke hulp u van ons kunt verwachten.

## Save the date!

Bij de informatiebrochure ontvangt u ook de uitnodiging voor een inloopbijeenkomst en een kijkdag in de modelwoning. Reserveert u daarvoor alvast de volgende data in uw agenda:

### Fase 1\*

- Inloopbijeenkomst 25 januari
- Kijkdag modelwoning 29 januari

### Fase 2a, 2b en 3\*

- Inloopbijeenkomst 30 + 31 januari
- Kijkdag modelwoning 5 + 6 februari

\*In de nieuwsbrief van november vindt u de indeling van de fases. (ook terug te vinden op onze website: [www.woongroen.nl/projecten/de-kwartieren](http://www.woongroen.nl/projecten/de-kwartieren))

## Bericht van de Klankbordgroep:

### Eerste Groendag De Kwartieren

Op vrijdag 1 december was het drukker dan normaal op het Friedhoffkwartier. Er kwam een grote groencontainer de straat in, er stond een gezellige koffiekraam en er waren veel mensen op de been.

SSW stak samen met bewoners, een groenbedrijf en de medewerkers van Adhoc (tijdelijke verhuur) de handen uit de mouwen, nadat we eerst opgewarmd waren met koffie en na instructie door deskundigen.

In juni 2024 wordt gestart met de verduurzaming van De Kwartieren en de huizen van het Friedhoffkwartier zijn onderdeel van de eerste fase.

Om steigers te kunnen plaatsen voor de werkzaamheden aan de bovenverdieping/daken en om het voegwerk aan de buitenmuren te kunnen uitvoeren moet alles wat (dat) in de weg staat of hangt verwijderd worden.

Daarom is met snoeischaar, zaag en handwerk veel klimop en onkruid verwijderd en andere beplanting gekortwiekt. Hiermee is een begin gemaakt met wat bewoners zelf verder op kunnen pakken.



Er zullen meerdere Groendagen volgen in alle fases van dit project. De tweede Groendag staat gepland op vrijdag 16 februari 2024. U ontvangt nog een uitnodiging met meer informatie over de tijd en waar precies. We hopen dat u dan (ook weer) van de partij bent. Ook als u



*in een ander kwartier woont, kunt u vast komen kijken/helpen. Vele handen maken licht werk en het zorgt voor nieuwe kennismakingen en verbinding in de buurt. Je hebt er (juist) geen groene vingers voor nodig!*



Hartelijke groeten van de  
Klankbordgroep van De Kwartieren

## Spreekuur

Woensdag 17 januari start het wekelijks spreekuur met Trebbe en SSW in de modelwoning aan het Jacob van Campenkwartier 4. U bent elke woensdag van harte welkom tussen 14.00 uur en 16.00 uur.

## Even voorstellen: Ellis en Marjo

Graag stellen we de bewonersbegeleiders van Trebbe aan u voor: Ellis Aardenburg en Marjo van den Bovenkamp. Zij nemen samen de bewonerszaken op zich. Met vragen over het project kunt u bij hen terecht via [dekwartieren@trebbe.nl](mailto:dekwartieren@trebbe.nl) of via onderstaande telefoonnummers.



Ellis Aardenburg  
Tel: 06 3026 4441



Marjo van den Bovenkamp  
Tel: 06 3062 0373

## Draagvlak

Om de werkzaamheden uit te voeren, is voldoende draagvlak nodig. Dit is het geval wanneer 70% van de bewoners (één stem per huishouden) akkoord gaat met het voorstel. Bij onvoldoende draagvlak kan het verbeterplan niet doorgaan.

Voor het draagvlak wordt de wijk wordt in 2 delen opgesplitst. Voor fase 1 wordt apart draagvlak opgehaald, omdat we daar als eerste starten. De akkoordverklaring en de uiterste inleverdatum vindt u in de informatiebrochure.

## Technische opnames

Deze week zijn de laatste woningen van fase 1 technisch opgenomen. In januari worden de opnames weer opgepakt in fase 2a.

## Keukentafelgesprekken

Vanaf februari 2024 vinden de 'keukentafelgesprekken' plaats met alle bewoners van fase 1.

Tijdens deze gesprekken maken we nader kennis met elkaar en vertellen we wat de werkzaamheden voor u inhouden. U kunt uw vragen stellen en aangeven of we ergens rekening mee moeten houden. We maken een rondje door uw woning en bespreken wat er moet gebeuren voordat de werkzaamheden starten.

## Projectpagina website

Hier vindt u de projectpagina van verbeterproject De Kwartieren op de website van Woongroen: [www.woongroen.nl/projecten/de-kwartieren](http://www.woongroen.nl/projecten/de-kwartieren). Met informatie over het project. Ook kunt u hier de (nieuws)brieven teruglezen.

## Van Groot naar Beter

Ziet u op tegen de onderhoudswerkzaamheden aan uw woning? En wilt u graag kleiner wonen? Dan is de regeling van Groot naar Beter wellicht iets voor u. Met deze regeling krijgt u voorrang als u een woning met minimaal vier kamers verruilt voor een woning van maximaal drie kamers. Bovendien wordt uw nieuwe huurprijs nooit meer dan € 50 hoger dan uw huidige huurprijs. Wilt u hier meer over weten?

Neem dan contact op met een van onze verhuurconsulenten via 088 505 38 00.

## Reparatieverzoeken

Heeft u een reparatieverzoek voor uw woning en kan dit niet wachten tot het project? Laat het ons weten via [info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl) of 088 505 38 00. We zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 uur en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.30 uur en 12.00 uur.

## Woongroen

Dit was de laatste projectnieuwsbrief vanuit SSW. Vanaf 1 januari fuseren we met Woongroed Zeist en gaan we samen verder als Woongroen.

In verband met aanpassing van systemen is het kantoor van SSW tussen kerst en oud&nieuw gesloten.

Voor spoedeisende reparaties blijven we dag en nacht telefonisch bereikbaar via 088 505 38 00. Een medewerker van de meldkamer helpt u dan verder.

## Vragen?

Neem dan contact op met Yvonne Krajnc, projectconsulent. Yvonne is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 088 505 38 00. Mailen kan ook: [info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl)

## Fijne feestdagen!

