



Nieuwsbrief 'Driehoek Schaerweijdelaan'

In deze nieuwsbrief voor de bewoners van Schaerweijdelaan 134 - 164 vindt u informatie over de plannen en de stappen die we de komende tijd zetten. Het schetsontwerp dat er ligt gaan we nu verder uitwerken. En om uw persoonlijke situatie en wensen te bespreken, maken we binnenkort een afspraak met u.

Even terugkijken en hoe verder

In de nieuwsbrief van juli kon u lezen dat we de vraag van de Projectcommissie om het plan niet verder uit te werken aan het managementteam van Woongoed Zeist gingen voorleggen. Deze heeft inmiddels een besluit genomen.

De investering om de woningen aan de Schaerweijdelaan te renoveren is net zo hoog als de woningen vervangen door nieuwbouw. Een nieuwbouwwoning gaat veel langer mee, is praktischer qua indeling (groter), veel energiezuiniger en heeft minder kosten in het onderhoud.

Bovendien geeft sloop en vervangende nieuwbouw de mogelijkheid om seniorenwoningen toe te voegen. Daar is vraag naar.

Daarom heeft Woongoed Zeist besloten om de woningen te vervangen door nieuwbouw. Het managementteam blijft bij het besluit om de woningen te slopen. Dit is met de Projectcommissie besproken.

Voor iedereen die dat wil een twee-onder-één-kapwoning in de wijk!

Aan de Jacob van Lenneplan en Tollenslaan krijgen we voldoende twee-onder-één-kapwoningen beschikbaar. Als u dat wilt komt u in aanmerking voor deze woningen. Maar verhuizen naar de nieuwbouw of een andere woning in Zeist of regio, kan natuurlijk ook. Op de achterkant van deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over de verschillende mogelijkheden.

Informatie en contact

Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Erica Steehouder, medewerker projectparticipatie.

driehoek@woongoedzeist.nl
(030) 693 66 00.

Meer informatie vindt u ook op:
www.woongoedzeist.nl/driehoek



Twee-onder-één-kapwoning aan de Tollenslaan of Jacob van Lenneplaan

Deze (sociale)huurwoningen kent u goed, liggen vlakbij en zijn net even groter dan uw huidige woning. Bovendien heeft u in een twee-onder-één-kapwoning net wat meer buitenruimte en privacy. Woongood Zeist is van plan om de woningen die vrij komen te verkopen. Maar eerst geven we de bewoners van de Schaerweijdelaan de mogelijkheid om naar deze woningen te verhuizen.

Omdat u zogenaamd 'wooncarrière' maakt en de verdeling buiten WoningNet om gaat, moeten we wel toestemming hebben van de gemeente. We verwachten die toestemming te krijgen.



Verhuizen met een urgentie

Misschien wilt u wel buiten Zeist gaan wonen? Als de woningen gesloopt worden, dan kunt u een stadsvernieuwingsurgentie aanvragen. Daarmee kunt u reageren op vergelijkbare woningen in Zeist en in de regio. U kunt dan dus ook reageren op woningen die niet van Woongood Zeist zijn.

Seniorenwoning elders in Zeist of terugkeren naar de nieuwbouw seniorenwoningen

Natuurlijk komt u - mits u niet te jong bent - in aanmerking voor een nieuwbouw seniorenwoning. Of een andere seniorenwoning in Zeist, bijvoorbeeld in Eldorado, Filips van Bourgondiëlaan of Oranjehof.



Verhuizen naar een nieuwbouwwoning kan natuurlijk ook!

Liever op de Schaerweijdelaan blijven wonen, maar dan in een nieuwbouwwoning? Uiteraard heeft u de eerste keuze voor een nieuwbouwwoning.

Wat uw plannen ook zijn: altijd recht op een verhuiskostenvergoeding

Als u besluit om te verhuizen, dan ontvangt u van ons een verhuiskostenvergoeding. Ook kunt u een vergoeding krijgen voor zaken die u aan de woning verbeterd heeft. En komt u misschien in aanmerking voor klussenhulp.