



## Toekomstplan Tuinstraatkwartier

December 2023

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen rondom de herontwikkeling.

### Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Bestemmingsplan
- Update renovatie eengezinswoningen
- Grotere verkeersdrukte rondom bouwplaats
- Huisvuil punten in uw wijk
- SSW wordt Woongroen

### Bestemmingsplan

Op 4 juli heeft SSW het Stedenbouwkundig voorlopig ontwerp (VO) tijdens een inloopbijeenkomst laten zien aan de huurders van SSW en omwonenden in het Tuinstraatkwartier.

Om de plannen te kunnen uitvoeren moet het bestemmingplan gewijzigd worden. Daarom is het stedenbouwkundig VO vertaald naar een ontwerp bestemmingsplan dat bij de gemeente is voorgelegd. Dit wordt binnenkort gepubliceerd in de lokale pers. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens een inloopbijeenkomst in De Voorhof op

**donderdag 18 januari 2024 van 19.00-20.30**

In het eerste kwartaal van 2024 zal SSW met INBO het stedenbouwkundige ontwerp verder uitwerken tot een architectonisch schetsontwerp. We hebben nu bepaald waar de gebouwen komen, waar geparkeerd wordt en waar groen komt. In het architectonisch schetsontwerp kijken we naar hoe de gebouwen eruit komen te zien. Ook vragen we een landschapsarchitect om een plan te maken voor het bestaande en nieuwe groen in het Tuinstraatkwartier. Zodra hiervan een schetsontwerp is, nodigen we u opnieuw uit om hierover mee te praten.

### Update renovatie eengezinswoningen

De eerste buiten-en binnenwerkzaamheden bij de Jasmijnstraat en het Meidoornpad zijn in volle gang. Inmiddels zijn de eerste bewoners alweer terug naar hun gerenoveerde woning. De lege eengezinswoningen die gereed zijn, worden vanaf januari 2024 geadverteerd op Woningnet. Deze worden dan verhuurd aan nieuwe huurders met een huishoudensamenstelling van minimaal drie personen.

### Grotere verkeersdrukte rondom de bouwplaats

Rondom de eengezinswoningen waar wij aan het werk zijn, is tijdens de werktijden van onze aannemer sprake van grotere verkeers- en parkeerdrukte. Salverda Bouw neemt diverse maatregelen om de veiligheid van de omgeving te kunnen waarborgen. Dit betekent dat er soms een straat of een aantal parkeerplaatsen moeten worden afzettingen. Mogelijk ervaart u hiervan wat overlast. Salverda Bouw doet er alles aan om een goede verkeersdoorstroom te houden in de wijk.

### Huisvuil punten in uw wijk

Tijdens de renovatiewerkzaamheden is onze aannemer soms genoodzaakt de weg tijdelijk af te sluiten. Hierdoor kan de gemeente op die momenten de huisvuil containers niet ophalen in de straat waar wordt gewerkt. In overleg met de gemeente zijn daarom nieuwe ophaallocaties bepaald in de directe omgeving. Op de achterzijde ziet u waar deze verschillende locaties zijn tijdens een wegafsluiting.

### SSW wordt Woongroen

Woonstichting SSW en Woongoed Zeist fuseren per 1 januari 2024 en gaan samen verder onder de naam Woongroen.



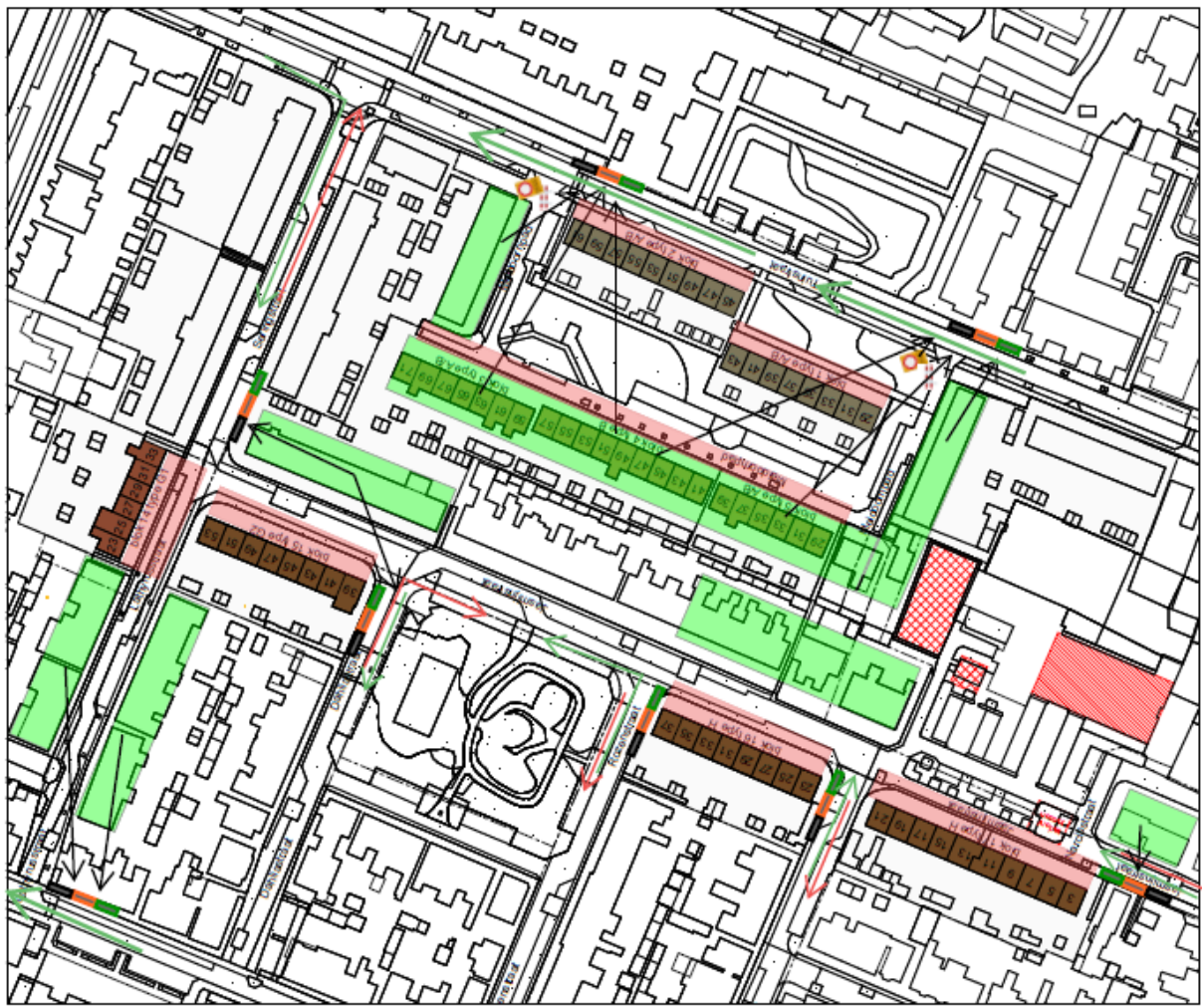
Door de krachten te bundelen kunnen we als regionale huisvester onze dienstverlening blijven verbeteren voor huurders en woningzoekenden in de gemeenten De Bilt en Zeist.



- Reinvoel
- Bla 1: Type A0
- Bla 2: Type A0
- Bla 3: Type A0
- Bla 4: Type A0
- Bla 5: Type A0
- Bla 6: Type A1
- Bla 7: Type A2
- Bla 8: Type A3
- Bla 9: Type A4
- Bla 10: Type A5
- Bla 11: Type A6
- Bla 12: Type A7
- Bla 13: Type A8
- Bla 14: Type A9
- Bla 15: Type A10
- Bla 16: Type A11
- Bla 17: Type A12
- Bla 18: Type A13
- Bla 19: Type A14
- Bla 20: Type A15
- Bla 21: Type A16
- Bla 22: Type A17
- Bla 23: Type A18
- Bla 24: Type A19
- Bla 25: Type A20
- Bla 26: Type A21
- Bla 27: Type A22
- Bla 28: Type A23
- Bla 29: Type A24
- Bla 30: Type A25
- Bla 31: Type A26
- Bla 32: Type A27
- Bla 33: Type A28
- Bla 34: Type A29
- Bla 35: Type A30
- Bla 36: Type A31
- Bla 37: Type A32
- Bla 38: Type A33
- Bla 39: Type A34
- Bla 40: Type A35
- Bla 41: Type A36
- Bla 42: Type A37
- Bla 43: Type A38
- Bla 44: Type A39
- Bla 45: Type A40
- Bla 46: Type A41
- Bla 47: Type A42
- Bla 48: Type A43
- Bla 49: Type A44
- Bla 50: Type A45
- Bla 51: Type A46
- Bla 52: Type A47
- Bla 53: Type A48
- Bla 54: Type A49
- Bla 55: Type A50
- Bla 56: Type A51
- Bla 57: Type A52
- Bla 58: Type A53
- Bla 59: Type A54
- Bla 60: Type A55
- Bla 61: Type A56
- Bla 62: Type A57
- Bla 63: Type A58
- Bla 64: Type A59
- Bla 65: Type A60
- Bla 66: Type A61
- Bla 67: Type A62
- Bla 68: Type A63
- Bla 69: Type A64
- Bla 70: Type A65
- Bla 71: Type A66
- Bla 72: Type A67
- Bla 73: Type A68
- Bla 74: Type A69
- Bla 75: Type A70
- Bla 76: Type A71
- Bla 77: Type A72
- Bla 78: Type A73
- Bla 79: Type A74
- Bla 80: Type A75
- Bla 81: Type A76
- Bla 82: Type A77
- Bla 83: Type A78
- Bla 84: Type A79
- Bla 85: Type A80
- Bla 86: Type A81
- Bla 87: Type A82
- Bla 88: Type A83
- Bla 89: Type A84
- Bla 90: Type A85
- Bla 91: Type A86
- Bla 92: Type A87
- Bla 93: Type A88
- Bla 94: Type A89
- Bla 95: Type A90
- Bla 96: Type A91
- Bla 97: Type A92
- Bla 98: Type A93
- Bla 99: Type A94
- Bla 100: Type A95

- Projectwoningen
- Particulier bezit/ huurwoningen
- Opstelplaats afvalcontainers
- Dichtsbijzjnde opstelplaats
- Aanrijroute afvaldienst (tijdens wegafsluiting)
- Afrijroute afvaldienst (tijdens wegafsluiting)

Wegafsluitingen vinden plaats per fase en zullen niet tegelijk worden afgesloten. Zie paragraaf 5.5 in het BLVC-plan 71 won Tuinstraatkwartier!



26.07.23  
 DITUM  
 04.07.23  
 SCHAK  
 1:1000, 1:100  
 FORMAAT  
 A2 594,0 x 420,0  
 TITELWAAR  
 HANCK  
 ONDERWERP  
 situatie  
 TOEGANGSLIJNEN  
 UO-00  
 WERKNUMMER  
 21.1.357  
 OORSPRONKELIJK  
 Salverda  
 PROJECT  
 Renovatie woningen  
 Tuinstraatkwartier De Bilt