

Juni 2024

In deze nieuwsbrief lees je de laatste ontwikkelingen van het project De Kwartieren

Onderwerpen in deze uitgave:

- Start werkzaamheden
- Terugblik Startbouwfeest
- Containerdag
- Veel gestelde vragen
- Bericht van de Klankbordgroep
- Uitvliegcontroles
- Spreekuur
- Nieuwsbrief via e-mail
- Projectpagina website Woongroen
- Wil je kleiner gaan wonen?
- Reparatieverzoeken
- Vragen?



## Start werkzaamheden

Na een periode van planvorming en voorbereiding, startten eind mei de eerste buitenwerkzaamheden. Blok 1 staat al helemaal in de steigers. De luifels boven de voordeur zijn verwijderd en de lateien (balk boven de ramen) zijn vervangen. Deze week is ook een begin gemaakt aan het uithakken van de voegen en gaat het eerste "dak eraf".

## Terugblik Startbouwfeest

Donderdag 30 mei vierden we samen de start van de bouw. Hanneke Burg (Woongroen), Eric van der Ploeg (Trebbe) en Ruud van Zwol (Klankbordgroep) hielden een toespraak.



Daarna hebben zij samen symbolisch de bouw geopend door het bouwdoek van de steiger uit te rollen. Esmiralda, bewoner van het Friedhoffkwartier, heeft een feestelijke toon gezet met haar optreden. Het was een gezellige middag en een goed begin van de samenwerking!

## Containerdag

Voor de uitvoering van de werkzaamheden is werkruimte in de woning nodig. Voor veel bewoners is het project een goede aanleiding om eens flink op te ruimen. Op donderdag 16 mei organiseerden we een containerdag voor bewoners van fase 1. Zij konden hun overtollige spullen en meubels kwijt in 2 grote containers.

Voor elke fase organiseren we een containerdag voordat de werkzaamheden starten.





## Veel gestelde vragen

Tijdens het spreekuur stellen bewoners veel vragen over het project. Hieronder leest u de uitleg op de meest gestelde vragen:

### 1. Draairichting deur bijkeuken

De draairichting van de deur is nu onhandig. Er kan ook een onveilige situatie ontstaan, omdat het een vluchtroute is. Daarom draaien we de draairichting om tijdens de uitvoering van de binnenwerkzaamheden. (Dit geldt alleen voor woningen met een bijkeuken zoals in de modelwoning)

### 2. Vast badkamerraam bij WTW-ventilatie

Omdat de badkamer een kleine, warme en vochtige ruimte is, is het van belang dat het nieuwe ventilatiesysteem hier goed en snel de 'vuile' lucht afzuigt. Wanneer een raam openstaat in deze ruimte, werkt de afzuiging minder goed. De lucht blijft langer vochtig en de kans op schimmel neemt daarom toe. Dit is de reden waarom het raam niet meer open kan.

### 3. Voordeur zonder brievenbus

Een brievenbus in de voordeur zorgt voor een onderbreking van de isolatie. Het is een lek in de schil waardoor continue warmte verloren gaat. Dit is de reden waarom er geen brievenbus in de voordeur komt. Andere bijkomende voordelen zijn dat het inbrekers moeilijker maakt en er geen vuurwerk naar binnen kan worden gegooid.

### 4. Geen folie plakken op nieuwe ramen

Op de nieuwe ramen mag geen folie worden geplakt. Hierdoor kan namelijk een barst ontstaan wanneer het glas warm wordt.

## Bericht van de Klankbordgroep

*Beste kwartiergenoten,*

*Hierbij weer een kleine nieuwsflits vanuit de Klankbordgroep.*

*De kleur van de buitendeuren per kwartier is inmiddels bepaald. Trebbe heeft de bouwplaats aan de Berlagelaan ingericht. En eerder dan gepland zijn ook de eerste werkzaamheden in fase 1 gestart. Dit hebben we gezamenlijk gevierd met alle bewoners van de 254 woningen op Het Start Bouw Feest.*

*In de volgende nieuwsbrief proberen we impressies van de lopende renovatie te delen.*

*Verder is er ook nog volop gelegenheid om vragen over het project te stellen. Elke woensdag ligt op het spreekuur van 14.00 tot 16.00 uur in de modelwoning aan het Jacob van Campenkwartier 4 de loper uit.*

*Alvast voor in de agenda:*

*Half september staat de volgende groendag ingepland.*

*Voor eenieder alvast een geslaagde renovatie toegewenst.*

*Met een vriendelijke groet, Bianca*

## Uitvliegcontroles

In de komende zomermaanden voeren ecologen op onaangekondigde momenten uitvliegcontroles uit. Zij zijn herkenbaar aan hun oranje hesjes met daarop 'ecologisch onderzoek'.

## Spreekuur

Heb je vragen over het project, wil je de modelwoning nog eens goed bekijken, of heb je zin in een praatje met een kopje koffie of thee?

Je bent elke woensdag van harte welkom op het spreekuur van 14.00 tot 16.00 uur in de modelwoning aan het Jacob van Campenkwartier 4.

## Nieuwsbrief via e-mail

Wil je deze nieuwsbrief liever per e-mail ontvangen?

Geef dan je e-mailadres aan ons door via

[info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl).

## Projectpagina website Woongroen

Op onze website staat een pagina over verbeterproject De Kwartieren:

[www.woongroen.nl/projecten/de-kwartieren](http://www.woongroen.nl/projecten/de-kwartieren)

Hier vind je informatie over het project en je kunt de (nieuws)brieven teruglezen.

## Wil je kleiner gaan wonen?

Zie je op tegen de onderhoudswerkzaamheden aan uw woning? En wil je graag kleiner wonen? Dan is de regeling van Groot naar Beter wellicht iets voor jou. Met deze regeling krijg je voorrang als je een woning met minimaal vier kamers verruilt voor een woning van maximaal drie kamers.

Bovendien wordt je nieuwe huurprijs nooit meer dan € 50 hoger dan je huidige huurprijs.

Wil je hier meer over weten?

Neem dan contact op met een van onze verhuurconsulenten via 088 505 38 00.

## Reparatieverzoeken

Heb je een reparatieverzoek voor je woning voor zaken die buiten het project vallen of kan het niet wachten tot het project? Laat het ons weten via [info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl) of 088 505 38 00.

We zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 uur en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.30 uur en 12.00 uur.

## Vragen?

Neem dan contact op met Yvonne Krajnc, projectconsulent. Yvonne is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 088 505 38 00.

Mailen kan ook: [projecten@woongroen.nl](mailto:projecten@woongroen.nl)