



## Nieuwsbrief Jacob van Lenneplaan en Tollenslaan

Voor u ligt de nieuwsbrief voor alle vaste huurders van de twee-onder-één-kapwoningen aan de Tollenslaan en Jacob van Lenneplaan. Het groot onderhoud komt nu écht dichterbij: de eerste werkzaamheden starten dit jaar nog. In deze nieuwsbrief leest u meer over de 'warme opnames', de werkzaamheden en de planning.

In september zijn Frank van Straaten (Woongood Zeist) en Bouwgroep Buitenhuis b.v. gestart met de 'warme opnames'. Tijdens de 'warme opname' hoort u wat u van ons kunt verwachten en kijken we welke werkzaamheden bij uw woning nodig zijn. Inmiddels is de 'warme opname' bij nagenoeg iedereen achter de rug. We kregen veel vragen over wat er nu wel en niet gaat gebeuren aan de woning. Alles wordt uitgewerkt en meegenomen in de uitvoering.

Heeft u nog geen afspraak staan voor de 'warme opname'? Neemt u dan zo snel mogelijk contact met ons op.

### **Onderhoudswerkzaamheden aan buitenkant**

Met het groot onderhoud in de Jacob van Lenneplaan en Tollenslaan, willen we de woningen weer in goede staat brengen.

Dat wat kapot is wordt gerepareerd. Veel onderhoudswerkzaamheden gebeuren aan de buitenzijde van de woning. Denk aan schilderwerk en reparatie van de dakpannen. Ook worden de dakgoten, regenpijpen en afvoeren gerepareerd. Het aanwezige asbest in en op bergingen en schuurtjes wordt gesaneerd. Dit is slechts een kleine greep uit alle buiten werkzaamheden.





## In de woning 'op maat'

In uw woning wordt de elektrische installatie en de gas installatie gecontroleerd op veiligheid. Verder overleggen we met u wat we gaan doen in uw woning. Is bijvoorbeeld de badkamerdeur slecht? Of zijn de tegels aan vervanging toe? Dan spreken we af om dit te vervangen. Of misschien is uw keuken aan vervanging toe. Als u in de woning geen onderhoud wilt, dan kan dat. Mits het veilig is, natuurlijk.

## Start in november!

De eerste werkzaamheden – die gebeuren aan de buitenzijde van de woningen – starten al in november. Voor die tijd hoort u nog van ons in welke straat en aan welke kant van de straat de aannemer begint. U ontvangt ook nog een planning voor de binnen werkzaamheden.

Bouwgroep Buitenhuis b.v. gebruikt de woning aan de Tollenslaan 3 als bouwkeet/vergaderruimte. U kunt daar straks ook terecht met al uw vragen over de werkzaamheden.

Het binnenterrein - dat onlangs helemaal is opgeruimd - wordt mogelijk gebruikt voor de opslag van bouwmaterialen.

## Wilt u uw woning kopen? Dat kan!

Om de verkoop van woningen te kunnen starten, worden de nodige voorbereidingen getroffen. Zo worden er metingen gedaan om de percelen kadastraal te kunnen splitsen na verkoop. Daarvoor moeten we de (achter)tuinen bekijken en moeten we misschien in een enkel geval ook even binnen kijken. Natuurlijk krijgt u dan bericht van ons. De daadwerkelijke verkoop start pas als de werkzaamheden aan de woningen afgerond zijn.

Voor het bepalen van de koopprijs worden de woningen getaxeerd door een onafhankelijk taxateur. De taxatiewaarde is ook de koopprijs bij koop van uw eigen huurwoning. Voor lege woningen worden vraagprijzen gehanteerd.

Heeft u vragen over de koop van uw woning? Stel ze gerust aan Denise Hubers, (030) 693 66 39 of via [denise.hubers@woongoodzeist.nl](mailto:denise.hubers@woongoodzeist.nl). Uw belangstelling voor koop kan u per e-mail aan haar doorgeven. Als de verkoop start neemt zij contact met u op.

## Informatie en contact

Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Erica Steehouder, medewerker projectparticipatie.

[driehoek@woongoodzeist.nl](mailto:driehoek@woongoodzeist.nl)  
(030) 693 66 00.

Meer informatie vindt u ook op:  
[www.woongoodzeist.nl/driehoek](http://www.woongoodzeist.nl/driehoek)



## Planning

Deze stappen worden er de komende tijd gezet:

Afronding 'warme opnames' van de woningen:  
Start werkzaamheden buitenzijde woning:  
Start werkzaamheden binnenzijde woning:

oktober 2018  
november 2018  
1e kwartaal 2019

U hoort nog van ons in welke straat en aan welke kant van de straat de aannemer begint. Ook ontvangt u nog een uitgebreide planning.