



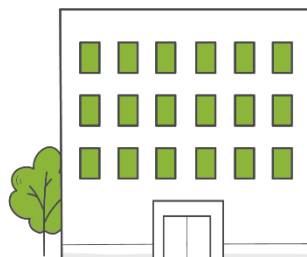
Nieuwsbrief 4 nieuwbouw De Werkschuit

Beste toekomstige bewoner,

We naderen de eindfase van dit mooie project. Nog even geduld, dan krijg je de sleutel van je nieuwe huis.

Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

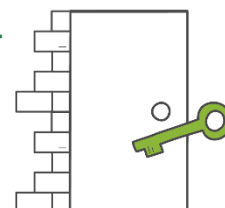
- Oplevering van je nieuwe woning
- De laatste werkzaamheden
- 2e Bezichtiging
- Dit vind je in je woning bij de oplevering
- Wanden behang klaar
- Kunststof kozijnen
- Verlichting in de woning
- Groene afvalcontainers
- Screens
- Lift bij verhuizing
- Na de oplevering



Oplevering van je nieuwe woning



Goed nieuws! Op **donderdag 12 december 2024 vanaf 10.00 uur** krijg je de sleutel van je nieuwe woning. Via e-mail ontvang je de uitnodiging met het exacte tijdstip waarop je welkom bent voor deze oplevering.



Helaas is het binnenterrein nog niet klaar. Voor de kerst moet ook dat in orde zijn. Gelukkig kun je wel in je woning aan de slag.

De laatste werkzaamheden

We zijn trots op al het werk dat is verzet sinds de start van dit nieuwbouwproject in november 2023.

Op weg naar de oplevering zijn/worden deze werkzaamheden uitgevoerd:

Klaar:

- Alle binnenmuren geplaatst
- Tegelwerk afgerond
- Plafonds afgewerkt met spuitwerk
- Sanitair gemonteerd
- Glas in kozijnen geplaatst
- Balkonhekken geplaatst
- Hekwerken op de galerijen geplaatst
- Noodtrappen aangebracht
- Aansluiting op het elektranetwerk (door Stedin)

Bijna klaar:

- Aanbrengen Glasvezel
- Laatste voordeuren monteren
- Plaatsen keukens (start binnen 2 weken)





2^e Bezichtiging

Op **donderdag 7 november 2024 van 15.00 uur tot 16.00 uur** kun je het woongebouw en je woning nog een keer bezoeken. Op dat moment zijn de werkzaamheden aan de binnenkant van de woningen zo goed als afgerond en kunnen alle maten worden genomen.

Ook nu geldt: neem geen kleine kinderen mee en trek stevige schoenen aan.

Dit vind je in je woning bij de oplevering:

- De Woonwijzer van Woongroen (de 'gebruiksaanwijzing' van je nieuwe woning)
- Instructies voor het aanmelden van de zonnepanelen
- Milieupas van de gemeente waarmee je onder andere de ondergrondse containers kunt gebruiken
- Gebruiksaanwijzing diverse apparaten in de technische ruimte

Wanden behang klaar

Goed om te weten: de wanden in de woning zijn straks voorbereid voor behangen. Ze zijn dus niet klaar om gesaust te worden. Wil je de wanden sauzen, dan is eerst nog een extra behandeling nodig om de wanden gladder te krijgen. Dit moet je dan dus zelf doen.

Kunststof kozijnen

In de kunststof kozijnen in je nieuwe woning mag je niet boren. Ook schilderen is niet toegestaan. De randen rondom de kozijnen zijn van hout. Hierin kun je de systemen voor gordijnen of andere raambekleding bevestigen.

Verlichting in de woning

De dagen worden korter. Daarom zorgen wij ervoor dat bij de oplevering in elk vertrek (tijdelijke) verlichting is aangebracht.



Groencontainer

Voor alle benedenwoningen wordt een kleine groencontainer geleverd. Deze staat bij oplevering in de tuin.



Screens

Aannemer Bolton heeft inmiddels een aanbieding voor screens ontvangen. Deze wordt nog beoordeeld en je hoort binnenkort meer.



Lift bij verhuizing

De lift is bij oplevering aan de binnenkant betimmerd met hout. Zo willen we voorkomen dat schade ontstaat door alle verhuisactiviteiten. De betimmering wordt na 3 maanden verwijderd.



Na de oplevering

Wij gaan ervan uit dat wij een goede woning aan je opleveren. Toch kun je tijdens het klussen nog punten tegenkomen die aandacht vragen.

3 maanden nadat je de sleutel hebt ontvangen, volgt een onderhoudsronde. Je krijgt vooraf een formulier waar je eventuele opleverpunten kunt melden (bijvoorbeeld een deur die niet goed sluit). Dit maken we dan zo spoedig mogelijk in orde.



Heb je nog een vraag?

Neem dan gerust contact op met ons projectteam De Werkschuit.

Wij zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 8.30 en 16.00 uur. Bel naar 088 505 3800.

Of stuur een e-mail naar werkschuit@woongroen.nl .

Het is bijna zover.....veel succes met de voorbereiding van je verhuizing!

