



Nijhuis Bouw B.V.



Aan de bewoner(s) van  
Ariënslaan 10  
3705 VL Zeist

Datum: 20 juni 2024  
Projectnummer: 436530  
Onderwerp: nieuwsbrief

Beste heer/mevrouw,

In de bijlage van deze brief treft u de nieuwsbrief van juni aan.

### **Vragen en opmerkingen**

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen? Neem dan contact op via de Nijhuis Renovatie-app. Of bel mij op 06 - 598 496 12. Ik ben van maandag tot en met donderdag tussen 8:30 uur en 16:00 uur bereikbaar. Op vrijdag ben ik tussen 8:30 uur en 12:00 uur bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

Frank Droste  
Woonconsulent

**INFORMEREN = COMMUNICEREN**

# INFORMATIE = BRIEF



Thorbeckelaan 11 tot en met 89 Zeist

Nummer 4: juni 2024

In onze 4<sup>e</sup> nieuwsbrief praten we u graag even bij. We schrijven hierin onder andere over de laatste stand van zaken, de voortgang en planning van het werk. Dit en nog meer wetenswaardigheden in deze nieuwsbrief.

## Stand van zaken

We zijn bijna over de helft met de werkzaamheden. De eerste bewoners zijn al weer een tijdje terug in hun opgeknapte woning. We horen veel positieve reacties. Daar zijn we natuurlijk blij mee. De uitstraling van het gebouw zie je ook langzaam veranderen naar de nieuwe situatie. Niet alleen de woningen zien er weer fris uit maar ook het trappenhuis die we een frisse uitstraling geven door deze te schilderen. De nieuwe warme jas ziet er fraai uit. Waar we ook stiekem wel een beetje naar uitkijken is de zomervakantie. We zijn dan vier weken niet aanwezig op de bouw. Na de zomervakantie starten we met alweer de 27<sup>e</sup> woning van de in totaal 40.

## Enquête

Bewoners die zijn teruggekeerd naar hun woning ontvangen via de Nijhuis renovatie app een enquête over de werkzaamheden. Dit zijn een paar vragen over hoe de werkzaamheden en het resultaat bevallen. Wij vinden het belangrijk om zoveel mogelijk reacties terug te krijgen zodat we kritisch naar ons werk blijven kijken. We doen het graag goed en willen leren van zaken die beter kunnen. Alle tips voor verbetering zijn welkom.



## Ventileren

Ventileren is altijd belangrijk. In de nieuwe woningen is hiervoor mechanische ventilatie aangebracht. Voor de woningen die nog niet zijn gerenoveerd is het extra belangrijk om goed te ventileren. Tijdelijk is er namelijk minder ventilatie in deze woningen aanwezig omdat de dakdoorvoeren nog niet allemaal zijn aangesloten. Die worden aangesloten zodra we in uw woning aan het werk gaan. Continu een goede luchtdoorstroming in uw woning is dus belangrijk. Een belangrijke tip is om na het douchen de deur van de douche open te laten staan zodat het vocht goed weg kan.

## Zonneschermen

U bent door Woongroen geïnformeerd over de zonneschermen. Had u er één dan krijgt u er één weer terug. Had u geen zonnescherm dan mag u er zelf een (laten) plaatsen. Vraag voor u dit doet wel toestemming aan bij Woongroen. Het zonnescherm moet namelijk aan bepaalde voorwaarden voldoen. Denk aan model zonnescherm en kleur van het doek.

## Zonnepanelen

Per woning leggen we 4 zonnepanelen op het dak. Daarnaast komen er 18 voor elektra verbruik algemene voorzieningen. De zonnepanelen worden naar verwachting in oktober/november geplaatst en aangesloten.

## Zomervakantie

Nog even en dan hebben we vakantie. Vanaf maandag 24 juli tot en met vrijdag 23 augustus gaan we genieten van onze vakantie. Zijn er dringende zaken die het project aangaan dan zijn wij uiteraard bereikbaar. Bel hiervoor naar ons kantoor in Apeldoorn.

**Het telefoonnummer is 055 - 538 37 00.**

U krijgt dan te horen hoe u de calamiteit kunt doorgeven. Voor niet spoedeisende zaken zijn wij vanaf maandag 26 augustus wij weer bereikbaar en uiteraard aanwezig op de bouw.



**Wij wensen u alvast een hele fijne zonnige zomer namens het bouwteam van Nijhuis Bouw en Woongroen.**

## Contact

**Nijhuis Bouw**  
Frank Droste  
Woonconsulent  
055- 312 65 55

