



Informatie bijeenkomst 1-11-2022 omwonenden sloop-nieuwbouw Griffensteijn gaat over:

- ▶ Sloop van 90 Airey woningen.
- ▶ Schetsontwerp nieuwbouwplan 98 woningen
- ▶ De procedure wijziging bestemmingsplan
- ▶ Project planning



Bestemmingsplan wijziging omdat?

- ▶ De nieuwe bouwblokken soms langer of korter zijn dan de bestaande bouwblokken.
- ▶ De nieuwe woningen dieper worden, de achtergevel staat meer naar achteren.
- ▶ De nieuwe woningen circa 0,6 m hoger worden dan de bestaande woningen.
- ▶ Achter de woningen komt een parkeerhof met 14 parkeerplaatsen.



Wat niet wijzigt?

- ▶ De voorgevel rooilijn. De plaats van de voorgevel wijzigt niet.
- ▶ Het aantal verdiepingen (is begane grond met 1 verdieping, zoals bestaand)
- ▶ Straten wijzigen niet.
- ▶ Het straat profiel. De straat, het parkeren en de groenstrook blijft zoals het is.



Uitgangspunten voor het nieuwe plan.

- ▶ Aan de sloop van de 90 woningen zijn voorwaarden gesteld voor de nieuwe woningen.
- ▶ Kadernotitie Griffensteijn beschrijft de randvoorwaarden.
- ▶ Woningtype gelijk aan bestaande woningen.
- ▶ De nieuwe woningen krijgen kenmerken van de bestaande Airey woningen.



Stappen bestemmingsplan wijziging.



Onderdeel	Periode*
1 Indienen stukken bestemmingsplan.	Oktober 2022
2 Beoordeling concept bestemmingsplan	November 2022
3 Besluit tot start proc. Bestemmingsplan wijziging door de gemeente.	December 2022
4 Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan en de mogelijkheid voor indienen zienswijzen.	Dec '22- febr. '23
5 Behandeling zienswijzen en eventueel aanpassingen de nieuwe bestemmingsplan stukken.	Maart 2023
6 Vaststelling (gewijzigd) bestemmingsplan door gemeenteraad en ter inzage leggen.	April 2023
7 Mogelijkheid voor beroep bij de Raad van State.	Mei 2023

**planning onder voorbehoud, kan nog wijzigen.*



Stand van zaken nieuwe plan.

- ▶ Schetsontwerp gereed.
- ▶ Plan wordt in het voorjaar 2023 verder uitgewerkt.
- ▶ Streven is om in mei de omgevingsvergunning voor het nieuwe plan aan te vragen.
- ▶ April 2023 planpresentatie nieuwe plan aan de omwonenden.



Planning op hoofdlijnen

Onderdeel	Periode*
1 Planpresentatie omwonenden	April 2023
2 Procedure omgevingsvergunning	Mei – juli 2023
3 Uitvoering in fases	September '23 – december '24

**planning onder voorbehoud, kan nog wijzigen.*⁷