



Nieuwsbrief Jacob van Lenneplan en Tollenslaan

Voor u ligt de nieuwsbrief voor alle vaste huurders van de twee-onder-één-kapwoningen woningen aan de Tollenslaan en Jacob van Lenneplan. Het is even stil geweest, maar dat betekent gelukkig niet dat er niets gebeurd is. De technische staat van de woningen is helemaal in kaart gebracht: we weten welke werkzaamheden er nodig zijn en wat technisch niet mogelijk is. Het onderzoek naar de mogelijkheden om de woningen te isoleren is afgerond. We hebben een aannemer geselecteerd die de werkzaamheden uit gaat voeren. In deze nieuwsbrief leest u er meer over.

Groot onderhoud in plaats van renovatie

Woongood Zeist gaat groot onderhoud uitvoeren in plaats van een renovatie. Het klinkt als een groot verschil, maar in werkelijkheid verandert er niet veel.

Wat is dan het verschil? Bij renovatie gaat het om 'verandering aan de woning' en is instemming van de buurt nodig en kan een huurverhoging worden gevraagd. Bij groot onderhoud gaat het om herstel of vervanging van onderdelen en wijzigt uw huur niet.

Waarom heet het nu groot onderhoud? Doordat we de begane grondvloer niet gaan isoleren en het

plaatsen van HR++ beglazing optioneel aanbieden, vallen de werkzaamheden niet meer onder renovatie.

Uit het onderzoek, waar we u in de vorige nieuwsbrief over informeerden, is gebleken dat de vrije ruimte tussen de zandlaag en onderkant van de houten vloerbalken van de begane grond te beperkt is om isolatie aan te brengen.

Verderop in deze nieuwsbrief leest u welke werkzaamheden we uitvoeren.

Wat is er nodig?

In de afbeelding op de volgende pagina, ziet u welke werkzaamheden er aan de buitenkant nodig zijn om de woningen op te knappen.

Informatie en contact

Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Erica Steehouder, medewerker projectparticipatie.

driehoek@woongoodzeist.nl
(030) 693 66 00.

Meer informatie vindt u ook op:
www.woongoodzeist.nl/driehoek





- Herstel van kozijnen bij houtrot (1).
- Vervangen van HR++ glas (op verzoek).
- Kapotte dakgoten en regenpijpen vervangen (2).
- Voegwerk herstellen (3).
- Kapotte dakpannen vervangen (4).
- Schilderwerk buitenkant woningen (5).
- Herstellen van hang- en sluitwerk (6).
- Kapotte hekwerken repareren (7).
- Vervangen van asbest golfplaten.

Binnen alleen als u het wilt, maar veiligheid voorop

Binnen in de woning wordt alleen onderhoud uitgevoerd als u dat wilt. Dat overleggen we dus eerst met u. Natuurlijk mag iets niet onveilig zijn. Ook gaan we bij iedereen de elektrische installatie en de gasinstallatie keuren en – zo nodig - aanpassen.

Aan welke binnen-werkzaamheden kunt u denken?

- Keukens en tegelwerk die aan vervanging toe zijn aanpakken.
- Toiletten en badkamers die aan vervanging toe zijn aanpakken, of anders waar nodig kitvoegen herstellen.
- Verroeste radiatoren vervangen.
- Rookmelders plaatsen.
- Cv ketels die ouder zijn dan 18 jaar, vervangen.
- Gaskachels vervangen door cv installatie.
- Slechte vloeren vervangen.

Even voorstellen: Bouwgroep Buitenhuis b.v.

Bouwgroep Buitenhuis b.v. is een kleinschalige aannemer, maar we hebben grote mogelijkheden! Wij vinden onze klant belangrijk en bieden een goede kwaliteit. Wij voeren graag opdrachten uit voor woningcorporaties, ontwikkelaars, stadsdelen, schoolbesturen en gemeenten maar ook voor bedrijven en particulieren.

Wij werken samen met betrokken en betrouwbare partners. Door korte lijnen binnen onze organisatie zijn wij flexibel en kunnen we snel reageren bij wijzigingen of klachten. Wij hopen u snel te ontmoeten!

Even voorstellen: Frank van Straaten

Frank van Straaten is project opzichter namens Woongoed Zeist. Hij komt na de zomervakantie samen met de aannemer bij u langs. U krijgt uitleg over wat u kunt verwachten en samen kijken we wat er binnen nodig is. Dit noemen we een 'warme opname'.



foto: Frank van Straaten

Voorlopige planning (deze kan nog wijzigen)

Welke stappen worden er de komende tijd gezet?

Warme opnames van de woningen:
Start werkzaamheden buitenzijde woning:
Start werkzaamheden binnenzijde woning:

September/oktober 2018
November 2018
1e kwartaal 2019

U hoeft niets te doen, wij maken een afspraak met u voor de warme opname en u ontvangt een planning voordat de werkzaamheden starten.