



Adresvak (max. 4 regels)

Onderwerp: Voortgang renovatieproject

Beste mevrouw/meneer + (tussenvoegsel) Achternaam,

In mei 2024 las u in onze nieuwsbrief over het aangepaste renovatieplan voor de huurwoningen aan de Nicolaas Beetslaan, Panweg en Dijnselweg. Onze verwachting was dat we na goedkeuring van het plan eind 2024 konden starten met de uitvoering. Tot onze spijt is dat niet gelukt. Wel gaan we begin 2025 de technische kwaliteit van alle woningen in het renovatieproject onderzoeken. Want de woningen zijn erg verschillend. In deze nieuwsbrief praten we u bij.

De uitvoering is helaas vertraagd, we leggen u uit waarom

We vinden het heel vervelend voor u dat de renovatie van uw woning nog niet begonnen is. De opvolging van projectmanager Henk van Veldhuisen die met pensioen is gegaan, duurde langer dan verwacht. Ook gaf de directie opdracht nader onderzoek te doen naar de hoge kosten. Ik ben in oktober aangesteld als nieuwe projectmanager en ben direct aan de slag gegaan met een doorstart van het project. Samen met de aannemer gaat we het renovatieplan verder uitwerken.

Aannemer Van Wijk Vastgoedonderhoud komt in januari 2025 bij u op bezoek

Van alle 31 woningen hebben we informatie nodig over de technische kwaliteit. Eerder deden we al onderzoek in een aantal woningen. Omdat de woningen onderling erg verschillen, gaan we nu elke woning in kaart brengen. Met deze informatie kunnen we bepalen wat er per woning moet gebeuren en een juiste planning maken. Aannemer Van Wijk Vastgoedonderhoud en onze opzichter Corinne Hogewoning komen daarvoor uw woning op een aantal punten controleren.

Wat betekent deze opname voor u

De aannemer en onze opzichter beoordelen waar onderhoud uitgevoerd moet worden aan de binnenkant en buitenkant van uw woning. Dit bezoek duurt ongeveer 1 uur. Wij vragen uw medewerking om ons binnen te laten. En ervoor te zorgen dat de groepenkast en de zolder goed bereikbaar zijn. Daarnaast wordt ook uw keuken, douche en toilet gecontroleerd.

Wanneer komt de aannemer langs

De woningopnames vinden plaats in januari 2025. Zodra de planning bekend is, neemt aannemer Van Wijk Vastgoedonderhoud contact met u op om een afspraak te maken voor het bezoek aan uw woning.

Heeft u nog een vraag

Tijdens het bezoek krijgt u alle gelegenheid om vragen te stellen aan de opzichter. Heeft u een vraag die daar niet op kan wachten, dan beantwoordt onze projectconsulent Erica Steehouder die graag. Bel 088 505 38 00 of mail naar info@woongroen.nl. We zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar en geopend tussen 8.30 en 16.00 uur. Op vrijdag zijn we bereikbaar tussen 8.30 en 12.00 uur en alleen geopend op afspraak.

Met vriendelijke groet,

Bas Grubert
projectmanager