



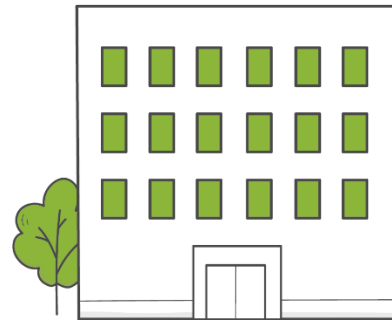
Nieuwsbrief project Plutolaan en Beatrixlaan nummer 4 februari 2025

Beste bewoner,

Zowel in de Plutolaan als de Beatrixlaan heeft meer dan 70% van de bewoners akkoord gegeven voor het renovatieplan. Daar zijn we heel blij mee. Nu voldoende draagvlak is gehaald gaan we door met de voorbereiding van de onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden.

In deze nieuwsbrief vertellen we je meer over:

- Monique van den Brink is de nieuwe bewonersbegeleider
- Planning werkzaamheden
- Van Wijnen komt bij je op bezoek
- Keuze kleur schilderwerk
- Asbestonderzoek door Nomacon
- Opruimdagen
- Afsluiten portieken
- Gaat er iets kapot in je woning?



Even voorstellen: Monique van den Brink

Monique is de nieuwe bewonersbegeleider van onze aannemer Van Wijnen. Misschien heb je haar al gezien of gesproken tijdens de rondleidingen. Monique vervangt Lydia en staat klaar om je vragen te beantwoorden of je zorgen over de uitvoering van het project te bespreken. Je kunt Monique bereiken via telefoonnummer 06 - 26 12 16 35.

Planning werkzaamheden

Je bent natuurlijk benieuwd wanneer we bij jou beginnen. De planning voor de Plutolaan zijn we nu aan het maken. Natuurlijk informeren we je zodra er meer bekend is.

Begin april gaan we van start met de eerste grondwerkzaamheden in de achtertuinen aan de Plutolaan. Hier vervangen we de riolering. Heb je een aanbouw en/of overkapping staan? Wij komen binnenkort bij je langs om hier afspraken over te maken.

Van Wijnen komt bij je op bezoek

Voordat we aan de slag gaan, komen uitvoerder Tonny en bewonersbegeleider Monique van aannemer Van Wijnen bij je langs. Dan hoor je meer over:

- Welke werkzaamheden we bij jou uitvoeren
- Hoe je je kunt voorbereiden
- Waar je ruimte moet maken
- Wanneer we starten bij jouw woning
- De vragen die je nog hebt

Woon je aan de Plutolaan? Dan bellen we je vanaf eind februari om een afspraak te maken voor jouw huisbezoek.

Kleur schilderwerk

Dank je wel voor het stemmen op de nieuwe kleuren! De uitslag is binnen. Voor zowel de Plutolaan als de Beatrixlaan is gekozen voor Blauw-grijs. We gaan deze kleur onder anderen gebruiken voor het hekwerk en de portiekdeuren.



Asbestonderzoek door Nomacon

Nomacon heeft al eerder een eerste verkenning gedaan naar de zichtbare aanwezigheid van asbest in materialen in de woningen. Nu de werkzaamheden doorgaan moet verdergaand onderzoek gedaan worden. Daarbij wordt bijvoorbeeld een tegeltje losgemaakt om te onderzoeken of er mogelijk asbest aanwezig is. Dit zogenaamde destructieve onderzoek is niet gevaarlijk.

Nomacon neemt zelf contact met je op om een afspraak te maken. We vragen je vriendelijk om hieraan mee te werken.



Opruimdagen Plutolaan

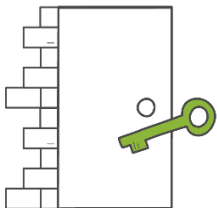
Binnenkort organiseren we opruimdagen voor bewoners aan de Plutolaan. Een mooie kans om overbodige spullen uit je woning op te ruimen. Dat geeft ons ruimte om te verbouwen. En het geeft jou een frisse start na de werkzaamheden. Een paar weken voordat we in een woonblok gaan beginnen, komt er een container bij het gebouw om je spullen weg te gooien. Je ontvang van te voren een uitnodiging voor de opruimdag van jouw woonblok.



De opruimdagen voor de bewoners van de Beatrixlaan volgen later dit jaar.



Afsluiten portieken



Zoals eerder aangekondigd vinden wij het belangrijk dat je je prettig en veilig voelt in je woonomgeving. Daarom gaan we onderzoeken of bewoners willen dat de portieken worden afgesloten.

Je ontvangt binnenkort een brief met meer informatie en de mogelijkheid om te reageren of je een afsluiting van de portieken wilt ja of nee. De meeste stemmen gelden.



Gaat er iets kapot in je woning?

Een reparatie of storing kun je gewoon bij ons blijven melden. Noodzakelijk onderhoud en reparaties blijven we natuurlijk gewoon uitvoeren.

Meld jouw reparatie via www.woongroen.nl/reparatie-melden. Of bel ons tijdens kantooruren via 088 505 3800.



Heb je vragen over het project?

Neem gerust contact op met Marisa Oomkes, projectconsulent van Woongroen.

Zij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 8.30 en 16.00 uur.

En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur.

Bel naar 088 505 3800. Of mail naar plutobeatrix@woongroen.nl

