



## Nieuwsbrief Thorbeckelaan - september 2022

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u woont in een huurwoning van Woongoed Zeist aan de Thorbeckelaan 11 t/m 89.

Goed onderhouden en energiezuinige woningen vindt Woongoed Zeist belangrijk. Daarom gaan wij uw woning aanpakken. Dat gaat in stappen. Het vooronderzoek en de voorbereidingen zijn in volle gang. In deze nieuwsbrief leest u laatste informatie over de plannen voor uw woongebouw en woning.



### De afgelopen periode

Samen met haar partners heeft Nijhuis Bouw in de afgelopen periode verschillende onderzoeken uitgevoerd. Er is onder andere gekeken naar de staat van het dak en buitenmuren. Daarnaast hebben zij ook in enkele woningen binnen mogen kijken. Door het verzamelen van deze informatie is er een goed beeld ontstaan wat de technische staat van de woningen en gebouw is. Met deze informatie wordt nu een plan gemaakt welke verbeteringen er mogelijk zijn.

### Projectwoning

De woning aan de Thorbeckelaan 21 is vrijgekomen, deze woning wordt leeg gehouden. In de woning kunnen we nog beter onderzoek doen omdat in de woning bepaalde onderdelen verwijderd kunnen worden. Daarnaast wordt de woning gebruikt als projectwoning, de overleggen tussen Woongoed Zeist en Nijhuis Bouw worden hier gehouden. Daarom wordt de woning in de komende periode ook voorzien van vloerbedekking en raambekleding.

### De architect maakt een plan

Op dit moment is de architect bezig met het maken van een voorstel voor het woongebouw. De architect onderzoekt wat er nodig is om het woongebouw een frisse uitstraling te geven. Daarnaast bekijkt hij ook wat de mogelijkheden zijn voor een optimale indeling van de badkamer. Bijvoorbeeld door de badkamer te vergroten. Zodra hier een definitief voorstel voor is informeren wij u hierover.

## Wordt u lid van de klankbordgroep?

U woont in het woongebouw en weet daardoor goed wat de wensen voor en problemen van het woongebouw zijn. Deze informatie hoort Woongood Zeist graag zodat in het plan (waar mogelijk) hier rekening mee gehouden kan worden. Als lid van de klankbordgroep bent u de verbinding tussen uw burens en het projectteam. Op dit moment zijn er nog te weinig leden om de groep op te richten. Wilt u lid worden? Neemt u dan contact op met Woongood Zeist, de contactgegevens staan onder aan de brief.



## De planning

In de komende maanden maakt Nijhuis Bouw een voorstel welke verbeteringen uitgevoerd kunnen worden. Dit voorstel wordt door Woongood Zeist beoordeeld. Na deze beoordeling wordt het voorstel besproken met de klankbordgroep. Hierna wordt er door Woongood Zeist een besluit genomen over het project. Vervolgens informeren we u over welke verbeteringen er uitgevoerd gaan worden. De planning is om na de zomer volgend jaar te starten met de uitvoering van de werkzaamheden. Dit is een verwachting en kan nog wijzigen.



## Reparatieverzoek

Gaat er in de tussentijd iets kapot aan uw huurwoning? Meld dat dan bij ons. U kunt uw reparatieverzoek online doorgeven of bel naar de afdeling reparatieverzoeken: (030) 69 36 601 .

## Vragen?

Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Anneliek Jeuken, medewerker projectparticipatie. Zij is op maandag t/m donderdag bereikbaar van 09.00 tot 16.30 via telefoonnummer (030) 693 66 00 en via de mail: [info@woongoodzeist.nl](mailto:info@woongoodzeist.nl).

Woongood Zeist  
Steniaweg 44  
3702 AH Zeist  
[info@woongoodzeist.nl](mailto:info@woongoodzeist.nl)  
(030) 693 66 00