



Renovatie eengezinswoningen Tuinstraatkwartier

Oktober 2023

Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen van de renovatie.

Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Update werkzaamheden eerste woningen
- Grotere verkeersdrukte rondom de bouwplaats
- Verboden de bouwplaats te betreden
- De logeerwoningen
- Inloopspreekuur verplaatst naar dinsdag
- Huisvuil punten in uw wijk
- Denkt u mee over een leuke activiteit voor de Huiskamer?
- Reguliere huurverhoging 1 juli 2024
- Kerstvakantie Salverda Bouw
- Vragen of opmerkingen

Update werkzaamheden eerste woningen

De eerste buiten-en binnenwerkzaamheden zijn bij de Jasmijnstraat en het Meidoornpad in volle gang. In december kunnen de eerste bewoners weer terug naar hun gerenoveerde woning. De lege eengezinswoningen die gereed zijn, worden vanaf januari 2024 geadverteerd op Woningnet. Deze worden van verhuurd aan nieuwe huurders.

Grotere verkeersdrukte rondom de bouwplaats

Rondom de woningen waar wij aan het werk zijn, is tijdens onze werkzaamheden sprake is van grotere verkeers- en parkeerdrkte. Salverda Bouw neemt diverse maatregelen om de veiligheid van de omgeving te kunnen waarborgen. Dit betekent dat er soms een straat of een aantal parkeerplaatsen moeten worden afgezet. Mogelijk ervaart u hiervan wat overlast. Wij doen er alles aan om een goede verkeersdoorstroom te houden in de wijk

Verboden de bouwplaats te betreden

Wij begrijpen dat het voor u interessant is om de werkzaamheden bij uw woning te volgen. Wij benadrukken echter dat het voor uw veiligheid niet is toegestaan om tijdens de gehele bouwperiode uw woning te betreden.

Ook verzoeken wij u om uw post zoveel mogelijk na de werktijden van Salverda Bouw op te halen uit uw tijdelijke brievenbus voor de woning. Zo voorkomen we onveilige situaties. Wij vragen om uw begrip hiervoor. Zijn er bijzonderheden? Bespreek deze dan met Margot van Salverda Bouw.

De logeerwoningen

De eerste bewoners verblijven in een logeerwoning. We hebben hiervoor woningen aan de Seringstraat en Lathyrusstraat ingericht.

In de periode van januari tot en met maart 2024 worden buitenwerkzaamheden verricht aan de woningen in de Lathyrusstraat. Vanwege de (geluids)overlast worden deze woningen gedurende deze periode niet ingezet als logeerwoning.

Mede hierom hebben we drie ruime appartementen beschikbaar gesteld aan de Planetenbaan. Op basis van gezinssamenstelling wordt de planning voor de logeerwoningen gemaakt. We proberen daarbij zoveel mogelijk rekening te houden met ieders wensen.

Het inloopspreekuur verplaatst naar dinsdag

We begrijpen het als u vragen heeft over de planning, uw voorbereiding, de uitvoering of andere zaken. Vanaf deze week houden Heidi van SSW en Margot van Salverda Bouw op de **dinsdagen** een wekelijks spreekuur in de huiskamer. U bent van harte welkom tussen 10.30 en 11.30 uur. Het spreekuur op donderdagochtend vervalt.

Huisvuil punten in uw wijk

Tijdens de werkzaamheden zijn wij soms genoodzaakt de weg tijdelijk af te sluiten. Hierdoor kan de gemeente op die momenten de huisvuil containers niet ophalen in de straat waar wordt gewerkt. In overleg met de gemeente zijn daarom nieuwe ophaallocaties bepaald in de directe omgeving. In de bijlage van deze brief ziet u waar deze verschillende locaties zijn tijdens een wegafsluiting.



Denkt u mee over een leuke activiteit voor de Huiskamer?

Het was een succes! De officiële opening van de Huiskamer. Dit werd 26 september gedaan door bewoner Rob, die zijn leven lang al in de wijk woont, samen met Danny, de directeur van SSW. Het was een gezellige middag met een leuke opkomst, een poffertjes kraam en een koffiekar.

We vinden het leuk om de Huiskamer in te zetten voor leuke wijkactiviteiten of workshops. Heeft u een idee voor een leuke invulling hiervan? Laat dit dan aan Heidi of Margot weten.

Reguliere huurverhoging per 1 juli 2024

Vanwege de planvorming van het Tuinstraatkwartier heeft SSW sinds 2018 geen jaarlijkse huurverhoging doorgevoerd bij alle woningen in de wijk. Nu de werkzaamheden aan de eengezinswoningen in volle gang zijn, komt aan de deze stop een einde. Dit betekent dat de jaarlijkse huurverhoging met ingang van 1 juli 2024 weer wordt doorgevoerd. In maart/april 2024 ontvangt u hierover een brief waarin wij u informeren over uw nieuwe geïndexeerde huurprijs.

Kerstvakantie Salverda Bouw

Vanaf vrijdag 22 december t/m 8 januari heeft Salverda Bouw kerstvakantie. Tijdens de vakantie worden geen werkzaamheden uitgevoerd in de wijk. Voor vragen kunt u in die periode contact opnemen met SSW.

Vragen of opmerkingen

Heeft u een vraag of opmerking? Dan kunt u contact opnemen met Margot van Salverda Bouw via telefoonnummer 0525 22 50 91 of per e-mail op tuinstraatkwartier@salverda.nl.

Voor vragen over huurderszaken kunt u terecht bij SSW. Heidi is telefonisch bereikbaar op 030 220 5833 of per e-mail op tuinstraatkwartier@ssw.nl



