



Aan de bewoner(s) van dit adres

Onderwerp: Toekomstplan portiekwoningen Staatsliedenkwartier

Beste bewoner(s),

Je woont in een portiekwoning in het Staatsliedenkwartier. Woongroen heeft de voorkeur om deze woningen te vervangen voor nieuwe woningen. Samen met de Meedenkgroep (met betrokken bewoners en omwonenden) en een team van experts hebben we een Toekomstplan voor het nieuwe Staatsliedenkwartier gemaakt.

Toekomstplan is klaar

Het Toekomstplan is nu klaar! Het duurde wat langer om een besluit te nemen over dit plan. Dat komt omdat het een groot project is, dat lang gaat duren. Dan is het belangrijk om zorgvuldig te zijn. We hebben een samenvatting gemaakt van het Toekomstplan. Dit boekje vind je bij deze brief. Het hele Toekomstplan kun je vinden op de website: woongroen.nl/projecten/plan-staatsliedenkwartier.

Wat is een Toekomstplan?

In het Toekomstplan staat hoe de wijk er straks uit kan zien. Het geeft de belangrijkste regels voor het ontwerp. Bijvoorbeeld waar straten komen, welke gebouwen er zijn en waarvoor ze gebruikt worden (zoals wonen, school of zorg). Ook staat er hoe hoog de gebouwen worden, welke uitstraling ze krijgen en hoe het groen verandert.

Op woensdag 13 mei zijn wij in de wijk voor vragen

Wij zijn op woensdag 13 mei tussen 15:30 uur en 18:00 uur in het Buurtkwartier (Johan van Oldenbarneveltlaan 103). Je kunt langskomen als je vragen hebt of iets met ons wilt bespreken. Je hoeft geen afspraak te maken. De koffie en thee staan klaar!

Ruimtelijke regels aanpassen

Voor dit plan is een nieuw Omgevingsplan nodig. Daarin staan de juridische regels voor het project. We leveren alle onderzoeken die hiervoor nodig zijn in juni aan bij de gemeente Zeist. Daarna start de procedure. Je kunt het ontwerpplan later bekijken en hierop reageren.

Vervolgacties en hoe nu verder

De planning is nog steeds dat we in 2030 met het eerste deelgebied beginnen. We starten bij de portiekwoningen in de Ruys de Beerenbroucklaan en Van Hogendorplaan. Voor deze portiekwoningen wordt het eerste sloopbesluit dit jaar genomen. Dan informeren we de bewoners van deze woningen en gaan we met hen in gesprek over hun woonwensen voor de toekomst.

Mailen of bellen

Heb je vragen voor ons? Mail of bel ons op: staatsliedenkwartier@woongroen.nl of t. 088-5053800.

Met vriendelijke groet,

Jan van Wiggen
Projectmanager