



Nieuwsbrief voor huurders en omwonenden

Toekomstplan duplexwoningen Tuinstraatkwartier De Bilt

Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Bestemmingsplan vastgesteld
- Voortgang verhuizingen
- Dichtplanken leegkomende duplexwoningen
- Bewonerscommissie opgeheven

Bestemmingsplan vastgesteld

De gemeenteraad heeft in november 2024 het bestemmingsplan voor het Tuinstraatkwartier vastgesteld. Er is beroep aangetekend tegen het bestemmingsplan. Dit betekent dat het bestemmingsplan in werking is getreden, maar nog niet onherroepelijk is geworden. Hiervoor is een procedure bij de Raad van State nodig. Wij houden u op de hoogte omden van de voortgang van deze procedure. Ondertussen start Woongroen alle voorbereidende werkzaamheden voor de sloop en nieuwbouw van het plan.

Voortgang verhuizingen

De meeste bewoners zijn al verhuisd. Het moment is aangebroken dat ook de laatste reguliere huurders van Woongroen een ander huis moeten zoeken. Zoals in het Sociaal Projectplan is uitgelegd, kan dat onder meer via een aanbod uit het Woongroen bezit. Dit betekent dat de wijk in de komende tijd steeds leger wordt.

Dichtplanken leegkomende woningen

In de afgelopen 7 jaar zijn de duplexwoningen die leegkwamen in het Tuinstraatkwartier tijdelijk verhuurd. Via een wettelijke leegstandsvergunning verhuurde Monoma deze woningen antikraak. Deze leegstandsvergunning loopt af en om de sloop voor te bereiden, stoppen we met deze tijdelijke verhuur.

Duplexwoningen die nu leeg komen sluiten we af van gas, water en licht. Ook zetten we de ramen en deuren dicht met planken tot het moment dat de woningen gesloopt worden. Dit is belangrijk om kraak te voorkomen.



Bewonerscommissie opgeheven

De bewonerscommissie heeft zich de afgelopen jaren hard ingezet om samen met Woongroen tot een mooi toekomst plan te komen voor het Tuinstraatkwartier. Dit werk zit erop nu het stedenbouwkundige plan is vertaald naar een bestemmingsplan en het sociaal plan is vastgesteld. Tijdens ons laatste overleg met de bewonerscommissie hebben de commissieleden aangegeven te stoppen met hun werkzaamheden. Hiermee is de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier beëindigd. We bedanken alle leden die zich in de afgelopen jaren hebben ingezet voor de toekomst van het Tuinstraatkwartier.

Heb je nog een vraag ?

Dan kun je contact opnemen met ons projectteam Tuinstraatkwartier. Via telefoonnummer 088 505 38 00 of e-mailadres tuinstraatkwartier@woongroen.nl.

