



Nieuwsbrief 'Driehoek Schaerweijdelaan'

Woongood Zeist wil graag verder met de planvorming voor 'de Driehoek'. In deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over de peiling die de Projectcommissie heeft gehouden, over de planning en de volgende stappen.

Schetsontwerp

Zoals u waarschijnlijk weet ligt er een schetsontwerp. De Projectcommissie wilde voordat zij een standpunt inneemt een peiling houden. Daarom vroeg de Projectcommissie u of u voor of tegen het schetsontwerp bent dat er nu ligt. Zij stuurde u daarvoor een vragenlijst na de informatie Markt in maart.

Het schetsontwerp heeft de volgende uitgangspunten:

- de eengezinswoningen aan de Schaerweijdelaan worden vervangen door nieuwbouw
- in het binnengebied worden seniorenwoningen gebouwd
- de twee-onder-één-kapwoningen behouden hun tuin
- de twee-onder-één-kapwoningen worden gerenoveerd

Bij de herindeling van de buurt mag u als bewoner meedenken over de invulling van het groen en het straatwerk, maar ook over het beeld van de nieuwbouw en het gebruik van stenen, dakpannen, kozijnen, et cetera.

Peiling Projectcommissie

De Projectcommissie heeft een advies geschreven en dat aan Woongood Zeist gestuurd. U heeft dat advies ook van de Projectcommissie ontvangen. Op de achterkant vindt u de conclusie van de Projectcommissie.

Informatie en contact

Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Erica Steehouder, medewerker projectparticipatie.

driehoek@woongoodzeist.nl
(030) 693 66 00.

Meer informatie vindt u ook op:
www.woongoodzeist.nl/driehoek



Woongoed Zeist



Conclusie van de Projectcommissie:

De Projectcommissie ziet geen perspectief om de planvorming in de huidige vorm door te zetten. Zij adviseert Woongoed Zeist:

- 1) Het enkelvoudige streven naar sloop woningen Schaerweijdelaan & inbouwen binnengebied los te laten en de woningen Schaerweijdelaan net als die van de twee andere straten te renoveren.
- 2) Het planproces op basis van de projectovereenkomst voort te zetten en snel stappen te maken met de uitwerking van de renovatieplannen voor de gehele Driehoek en het daarbij behorende Sociaal Statuut.
- 3) Vanuit een open vraagstelling mét bewoners samen na te gaan hoe het binnen gebied behouden en verbeterd kan worden.

Hoe nu verder?

In het advies dat de Projectcommissie aan Woongoed Zeist heeft gestuurd, staat het voorstel om het schetsontwerp niet verder uit te werken. Dat advies wordt beoordeeld door het Managementteam van Woongoed Zeist. Zij besluiten of het schetsontwerp verder wordt uitgewerkt of wordt aangepast. Zodra daar meer duidelijkheid over is, ontvangt u informatie. In ieder geval ontvangt u deze zomer een update van de stand van zaken.

We willen voorkomen dat de opknappbeurt van de twee-onder-één-kapwoningen, vertraging oploopt. We gaan daarom verder met het uitwerken van de plannen voor een renovatie. Vlak na de zomervakantie maken we afspraken met alle bewoners van een twee-onder-één-kapwoning. U ontvangt vanzelf een bericht.

Wij wensen u een zonnige zomer!

