

Juni 2026

Nieuwsbrief Plutolaan #12



Beste bewoner(s),

In deze nieuwsbrief lees je meer over de voortgang en ontwikkelingen aan de Plutolaan en het besluit over het vervolg van het project aan de Beatrixlaan. Zo weet je wat er speelt en wat je de komende tijd kunt verwachten.

- Afronding werkzaamheden Plutolaan
- Medewerking definitieve oplevering
- Hoe verder met de Beatrixlaan?
- Vergoeding koven blok 3
- Lege woningen en doorschuifregeling
- Tuinen
- Spreekuur stopt met ingang van 1 juli

Afronding werkzaamheden Plutolaan

In de nieuwsbrief van december schreven wij dat de werkzaamheden niet altijd goed verliepen. Bewoners hadden te maken met vertragingen, onduidelijke communicatie en werkzaamheden die niet altijd volgens afspraak werden uitgevoerd. We begrijpen dat dit voor overlast, frustratie en onzekerheid heeft gezorgd.

De afgelopen maanden spraken Woongroen en Van Wijnen meerdere keren met elkaar en maakten we nieuwe afspraken om de samenwerking te verbeteren. Helaas zien we onvoldoende verbetering. Vooral de planning, communicatie en uitvoering blijven een uitdaging. Ondertussen werken we toe naar de afronding van het project aan de Plutolaan. Van Wijnen is momenteel bezig met de laatste woningen in blok 3. In de komende weken wordt de bouwplaats opgeruimd. Na de afronding van blok 3 is het werk nog niet helemaal klaar. Bij woningen in blok 1, 2 en 3 moeten nog restpunten aan de buitenzijde en in enkele gevallen ook aan de binnenzijde worden afgerond. Tonny Dupen (uitvoerder) en Birsan Bolukbas (bewonersbegeleider) blijven de komende weken bereikbaar als aanspreekpunt. Bewoners ontvangen binnenkort via Van Wijnen meer informatie over de afronding. Wij bedanken alle bewoners voor hun geduld en medewerking. De afgelopen periode was niet makkelijk. We zetten ons ervoor in om de werkzaamheden zo goed mogelijk af te ronden.

Medewerking definitieve oplevering

De definitieve oplevering is een belangrijke laatste stap van het project. Bij de definitieve oplevering lopen de projectleider van Woongroen (Mark) en de uitvoerder van Van Wijnen (Tonny) samen met jou door de woning. We controleren of het werk goed is uitgevoerd en of de woning voldoet aan de kwaliteitseisen van Woongroen.

Je medewerking is hierbij belangrijk en verplicht. Als er een afspraak wordt ingepland, vragen wij je om hieraan mee te werken. Zonder deze controle kunnen we de woning niet definitief opleveren en het project niet afronden.



Hoe verder met de Beatrixlaan?

De ervaringen op de Plutolaan hebben gevolgen voor het project aan de Beatrixlaan. Wij hebben besloten om de werkzaamheden niet verder met Van Wijnen uit te voeren. Ondanks de gemaakte afspraken zien we helaas te weinig verbetering in de samenwerking, met name op het gebied van planning, communicatie en uitvoering. Daarnaast zijn de kosten voor de werkzaamheden aan de Beatrixlaan sterk gestegen ten opzichte van wat we eerder hadden verwacht. De belangrijkste reden voor ons besluit is dat de samenwerking ondanks gesprekken en gemaakte afspraken onvoldoende is verbeterd.

We gaan op zoek naar een nieuwe aannemer. De bewoners van de Beatrixlaan zijn hierover geïnformeerd. We begrijpen dat dit vervelend nieuws is. Veel bewoners wachten al lange tijd op de start van de werkzaamheden. Dit besluit zorgt opnieuw voor vertraging. Het was geen makkelijke beslissing. Toch vinden wij deze stap nodig om het project goed uit te kunnen voeren, met duidelijke afspraken, een betere planning en een goed eindresultaat voor bewoners.



Vergoeding koven blok 3

Wij informeerden je eerder over de vergoedingen voor koven en het gebruik van gas, water en elektra. Woongroen betaalt de vergoedingen voor blok 3 deze week uit. Wij maken het bedrag over op het bij ons bekende rekeningnummer. Bij een huurachterstand verrekenen wij de vergoeding met de openstaande huur.



Lege woningen en doorschuifregeling

Voor de lege woningen aan de Plutolaan zoeken we nieuwe bewoners. De woningen worden de komende maanden aangeboden via DAK Utrecht (voorheen WoningNet). Als je in hetzelfde woonblok woont als de lege woning, geldt er een doorschuifregeling. Dit betekent dat je voorrang kunt krijgen als je reageert op deze woningen. De woningen worden toegewezen op basis van inschrijftijd. De persoon die het langst staat ingeschreven, krijgt voorrang. Als meerdere bewoners uit hetzelfde woonblok reageren, krijgt degene met de langste inschrijftijd de woning.



Tuinen

De afgelopen periode is er veel gewerkt aan de renovatie en het verbeteren van het complex. Daar is flink in geïnvesteerd. Nu de bouwwerkzaamheden bijna klaar zijn en de bouwmaterialen worden weggehaald, komt er meer aandacht voor de uitstraling van het complex. We vragen bewoners om hun tuin netjes en verzorgd te houden. Dat betekent dat er geen spullen, afval of materialen in de tuin worden opgeslagen. Het onderhouden van de tuin is de verantwoordelijkheid van bewoners zelf. We rekenen op je inzet om samen te zorgen voor een nette en verzorgde woonomgeving. Zo blijft het complex er mooi uitzien voor iedereen.



Spreekuur stopt met ingang van 1 juli

Het spreekuur aan de Plutolaan 78 stopt met ingang van 1 juli 2026. Als je vragen hebt over het project bel naar 088 505 38 00 of mail naar plutobeatrice@woongroen.nl. Goed om te weten: we zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 8.30 en 16.00 uur. Op vrijdag zijn we bereikbaar tussen 8.30 en 12.00 uur. Van Wijnen blijft de aankomende weken bereikbaar via de projecttelefoon: 06-26121635.



Natuurlijk doen we het samen

