

Aan de bewoners van:

Beatrixlaan 2 t/m 24
Beatrixlaan 26 t/m 138
Biltzigt 2 t/m 24 en 1 t/m 17
Meijenhagen 2 t/m 38 en 1 t/m 43
Bilthoven

Woerden, 25 september 2023

Betreft: **Start bouw 27 huurappartementen 'Werkschuit' Bilthoven**

Beste omwonenden,

De start van het project Werkschuit staat medio november gepland. **Bolton Bouw** uit Woerden voert deze werkzaamheden uit voor onze opdrachtgever **Woonstichting SSW** uit Bilthoven. Het nieuwbouwproject bestaat uit 27 sociale- en middenhuur huurappartementen.

Met deze brief informeren wij u over de bouw van de appartementen en wat dit voor u betekent.

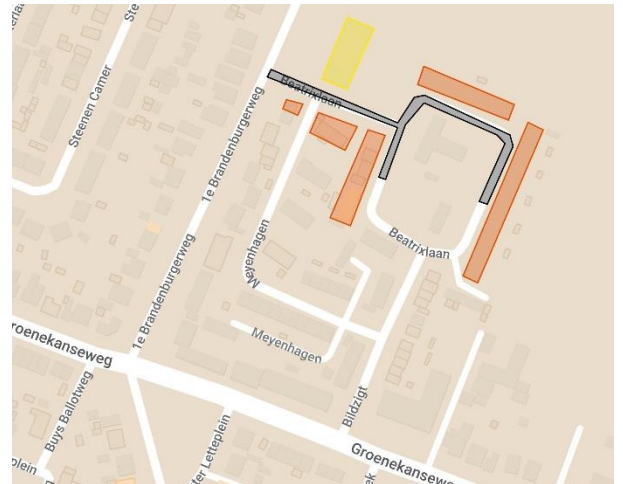
BOUWKUNDIGE OPNAME (expertise)

Voordat het bouwproject start, laten wij een bouwkundige opname maken van de omliggende woningen en opstallen. Zichtbare gebreken worden bij deze opname digitaal vastgelegd. Het exterieur van de woningen wordt gecontroleerd en gefotografeerd. De bewoners waar het interieur ook wordt vastgelegd, krijgen vooraf een bericht van de uitvoerende partij over de afspraak.

De firma TVW Expertise B.V. uit Oudewater gaat de expertise uitvoeren bij deze woningen:

Meyenhagen 1 t/m 7
Meyenhagen 2 + 4
Beatrixlaan 2 t/m 8
Beatrixlaan 26 t/m 96
Beatrixlaan 98 t/m 138
1e Brandenburger 34 (Oosterlichtkerk)

[Afbeelding 1 →](#)



BOUWRIJP

Wellicht heeft u gezien dat er al enkele voorbereidende werkzaamheden zijn uitgevoerd aan de Beatrixlaan 1, zoals het plaatsen van de bouwstroomkasten en een waterput.

Voor de start van onze werkzaamheden gaat de Gemeente De Bilt enkele bomen kappen. Aansluitend gaan wij de bouwhekken en onze bouwketen plaatsen.

BOUWSYSTEEM

De appartementen worden traditioneel gebouwd. Het heiwerk wordt uitgevoerd door middel van in de grond gevormde mortelschroefpalen (trillingvrij). De funderingen worden in het werk gestort en het gebouw wordt opgetrokken uit kalkzandsteen wanden en betonnen verdiepingsvloeren.

De gevels bestaan uit metselwerk, gecombineerd met houten- en kunststof kozijnen, stalen kolommen, galerijen en balkons. Op het dak komen dakpannen en pv-panelen.

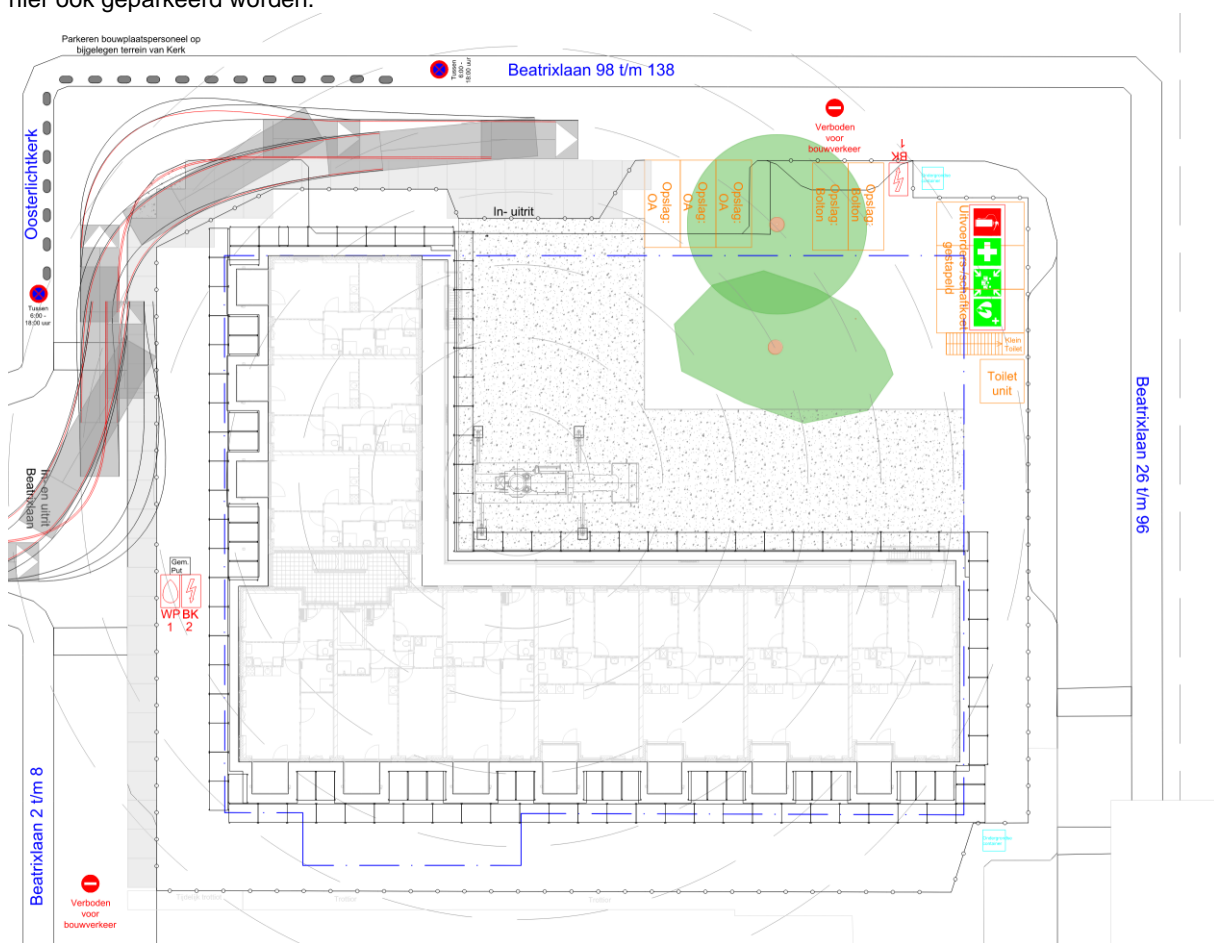


OMGEVING + PARKEREN

In overleg met Woonstichting SSW en Gemeente De Bilt is de bouwplaats inrichting en rijroute bepaald. Op onderstaande afbeelding 2 is dit weergegeven. De aan- en afvoerroute van het bouwverkeer is via de Eerste Brandenburgerweg en Beatrixlaan. Dit betekent dat de parkeerplaatsen en laadpaal tegenover Beatrixlaan 98 t/m 138 gedurende de bouwperiode niet toegankelijk zijn.

Vanwege de veiligheid voor voetgangers en auto's zal de stoep voor een deel worden voorzien van stootbanden (zogenoemde biggenruggen), zodat hier niet geparkeerd kan worden. Dit is noodzakelijk zodat de bouwlocatie bereikbaar blijft voor het vrachtverkeer.

Tijdens de bouwperiode parkeert het bouw personeel zoveel mogelijk op het parkeerterrein van de Oosterlichtkerk. Om het voor u toch mogelijk te maken uw auto te parkeren, hebben wij in overleg met het kerkbestuur afgesproken dat er na werktijd (maandag t/m vrijdag) op het parkeerterrein van de Oosterlichtkerk geparkeerd mag worden. U kunt hier parkeren vanaf 16:30 uur tot 06:30 uur 's morgens. In de weekenden mag hier ook geparkeerd worden.



Afbeelding 2 - Bouwplaats inrichting

BOUWTERREIN

Het bouwterrein wordt met bouwhekken volledig afgesloten. Laden en lossen van bouwmaterialen vindt in basis alleen plaats binnen de bouwhekken van het bouwterrein.

Veiligheid op en rondom het bouwterrein is binnen Bolton Bouw een belangrijk punt. Indien een situatie er om vraagt zorgen we voor tijdelijke verkeersvoorzieningen, zoals bebording en/of tijdelijk afzettingen. De bouwplaats wordt tijdens de bouwperiode voorzien van camera-beveiliging.

PLANNING EN WERKTIDEN

De voorbereidende werkzaamheden starten rond medio september/oktober. Vervolgens voeren we het heiwerk uit en start de aanleg van de fundering en het grondwerk. Zodra dit is afgerond worden de vloeren gestort waarna het gebouw verder wordt opgebouwd.

De verwachtingen is dat de appartementen vanaf het 3^e kwartaal 2024 opgeleverd worden. Deze periode is gebaseerd op de huidige planning en kan afwijken vanwege weersinvloeden, nutsbedrijven, leveringstijden en andere ontwikkelingen.

Tijdens de bouwperiode wordt er op werkdagen gewerkt tussen 6:30 en 16:30 uur. Incidenteel kan er een uitloop zijn van de werkzaamheden en kan het voorkomen dat materieel eerder wordt aangevoerd (bijv. betonpompen / laden en lossen / opbouw kraan). Soms is werken op zaterdag nodig voor de voortgang van het project. Dit zal echter niet vaak voorkomen.

ALGEMEEN

Uiteraard doen we ons best om de overlast voor u als omwonenden te beperken.

Mocht u tijdens de bouw toch meer dan normale hinder ondervinden van onze werkzaamheden of hier vragen over hebben. Dan kunt u contact opnemen met onze uitvoerder, de heer A. Baars, bij voorkeur via email info@boltonbouw.nl.

Bij calamiteiten kunt u de uitvoerder rechtstreeks benaderen op de bouwplaats.

Bij dringende zaken kunt u contact opnemen met onze receptie van Bolton **0348-692600**. Als dat mogelijk is wordt u direct doorverbonden met ons projectteam. Anders maken we een terugbelnotitie.

Bekijk onze website www.boltongroep.nl voor meer informatie over ons familiebedrijf uit Woerden, lees meer over onze historie of andere projecten en volg ons op diverse sociale media kanalen zoals LinkedIn, Facebook, Twitter of Instagram.

Op de website van Woonstichting SSW vindt u ook meer informatie over project Werkschuit:
<https://ssw.nl/werkschuit>

We vertrouwen op een voorspoedig bouwproces met een prachtig nieuw woongebouw als resultaat. Alvast bedankt voor uw begrip en medewerking.

Met vriendelijke groet,
Projectteam Werkschuit

