

## Nieuwsbrief Plutolaan en Beatrixlaan nr. 3

Juli 2024

Beste bewoner,

De afgelopen periode hebben wij veel van jullie op verschillende momenten gezien en gesproken. In deze nieuwsbrief vertellen je graag meer over de volgende onderwerpen:

- Meet & Greet
- Uitkomsten enquêtes en onderzoeken
- De proefwoningen
- Ontheffing Flora en Fauna
- De planning
- Afsluiten van de portieken

### Meet & Greet

Maandag 3 juni stonden we met het projectteam van Woongroen en medewerkers van aannemer Van Wijnen Utrecht op de Plutolaan en de Beatrixlaan in Bilthoven. Met een heerlijke cappuccino of een ijsje in de hand gingen we met de verschillende bewoners uit deze straten in gesprek.

Het was heel leuk, waardevol en leerzaam om de buurt en de bewoners beter te leren kennen.



Ook hoorden we diverse verbeteringsuggesties en konden we vragen beantwoorden

Kon je er niet bij zijn, maar heb je toch nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op via de contactgegevens onderaan de nieuwsbrief.

### Uitkomsten enquête en technische onderzoeken

De enquête is door 24 bewoners van de Plutolaan en Beatrixlaan ingevuld. Dit zijn de meest opvallende uitkomsten:

- veel bewoners vinden de buurt erg prettig (mede door de voorzieningen) en groen
- bewoners storen zich aan rommel in en rondom hun woongebouw
- gevraagd wordt om betere isolatie en andere voorzieningen, zoals een ruimer toilet.

Naast de enquête, zijn we inmiddels ook bij bijna alle bewoners thuis geweest voor technische opnames en onderzoeken.

Bedankt voor jullie medewerking en alle informatie die jullie met ons delen. Daardoor weten we nu veel meer over alle woningen hoe we deze voor jullie beter en comfortabeler kunnen maken.

### De proefwoningen zijn klaar

De afgelopen weken is er hard gewerkt en de 3 proefwoningen aan de Plutolaan. Inmiddels zijn de woningen klaar. Het was voor het projectteam erg waardevol om deze woningen tegelijk onder handen te nemen. Wij hebben er veel van geleerd, bijvoorbeeld over het leidingwerk en welke oplossingen het beste werken. Deze kennis gebruiken we om het plan verder te ontwikkelen.

Natuurlijk begrijpen we dat je erg benieuwd bent naar wat er in de proefwoningen is aangepakt. Vanwege de privacy van de bewoners is het niet de bedoeling op bezoek te

gaan bij de proefwoningen. Fijn als je dit respecteert.

We gaan een modelwoning maken waar je mag komen kijken. Hierover ontvang je later meer informatie.

### Planning en draagvlakmeting

De komende periode werken we het projectplan verder uit. Dit doen wij op basis van alle onderzoeken en we betrekken hierbij ook de bewonerscommissies van de Plutolaan en de Beatrixlaan.

Dit plan beschrijft het onderhoud en de verbeteringen die we in de woningen willen gaan doen. Voor het uitvoeren van de verbeterwerkzaamheden hebben wij de toestemming van huurders nodig.

Het verzamelen van jullie toestemming, noemen wij een draagvlakmeting. Pas wanneer 70% of meer van de huurders instemt met de verbeterplannen, mogen we ze uitvoeren.

Wij verwachten in oktober 2024 het plan van de Plutolaan klaar te hebben en te starten met de draagvlakmeting. Je ontvangt dan van ons een boekje met een toelichting op de werkzaamheden. Ook krijg je een uitnodiging om de modelwoning te bekijken.

Als je op de Beatrixlaan woont, moet je helaas iets langer wachten. Wij verwachten bij jullie in maart 2025 de draagvlakmeting uit te voeren. Vervolgens starten, als we draagvlak hebben voor ons plan, eind van de zomer 2025 de werkzaamheden.

### Ontheffing Flora en Fauna

Eerder hebben wij bij jullie in de buurt verschillende vleermuiskasten geplaatst. Wij hebben te horen gekregen dat de voorzieningen aan de eisen voldoen en de ontheffing verleend is. De volgende stap is om de woongebouwen op de Plutolaan en de Beatrixlaan ongeschikt te maken voor de vleermuizen, zodat ze niet meer

in de gebouwen gaan verblijven. Op de Plutolaan gebeurt dit vóór 15 oktober 2024. De Beatrixlaan moet voor 15 april 2025 ongeschikt zijn gemaakt.

### Portieken afsluiten

Wij vinden het belangrijk dat je je prettig en veilig voelt in je woonomgeving.

Sommige bewoners van de bovenwoningen hebben aangegeven dat zij zich wel eens onveilig voelen, doordat iedereen naar boven kan lopen.

Daarom overwegen we de portieken af te gaan sluiten, zodat alleen mensen met een sleutel naar binnen kunnen. Belt iemand aan? Dan kun je via een videofoon eerst kijken wie er staat voordat je de deur vanuit je woning opent. We horen graag wat je van dit voorstel vindt. Nadat we het idee verder hebben uitgewerkt, krijg je meer informatie. Je kunt dan aangeven wat jouw voorkeur heeft.



### Parkeren op de Beatrixlaan

Door de nieuwbouw van De Werkschuit op de Beatrixlaan, is de parkeerruimte even beperkt. Wil je erop letten dat je auto niet op de stoep staat? Zo zorgen we ervoor dat de stoep ook toegankelijk blijft voor bijvoorbeeld mensen met een kinderwagen, scootmobiel of een rolstoel.

### Heb je een vraag, een opmerking of zit je ergens mee?

Blijf er niet mee zitten en neem contact op met Marisa Oomkes, projectconsulent van Woongroen.

Zij is op maandag, dinsdag en donderdag bereikbaar tussen 8.30 en 16.00 uur. En op woensdag en vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur.

Bel naar 088 505 3800 of stuur een mail naar [plutobeatrrix@woongroen.nl](mailto:plutobeatrrix@woongroen.nl).