



Nijhuis Bouw B.V.



Aan de bewoner(s) van
Achterheuvel 91
3701 ZS Zeist

Datum: 24 maart 2025

Projectnummer: 436970

Onderwerp: werkzaamheden in uw wijk

Beste meneer, mevrouw,

Nijhuis Bouw B.V. gaat in opdracht van woningcorporatie Woongroen werkzaamheden uitvoeren aan de huurwoningen in uw wijk.

Wat betekent dit voor u?

Tussen de twee gebouwen aan de Achterheuvel realiseren wij een tijdelijke bouwplaats. Tijdens de werkzaamheden kunt u overlast hebben van geluid, vrachtauto's die materiaal afleveren. Ook kan het zijn dat er minder beschikbare parkeerplaatsen in de wijk zijn.

Informatie voor omwonenden

Om u informeren hebben wij een informatiepagina gemaakt. Op deze pagina worden nieuwsberichten gedeeld over de planning en andere belangrijke zaken. Het is dus raadzaam om deze pagina af en toe in de gaten te houden.

De Kern

Via <https://mijnwoonomgeving.nijhuis.nl> komt u op de informatiepagina, bekijk dan het project: De Kern. Ook ontvangt u als bijlage bij deze brief, de nieuwsbrief die wij aan de bewoners van de huurwoningen aan de Achterheuvel gestuurd hebben.

Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met mij op via 055-312 65 27.

Met vriendelijke groet,
Dennis van Egdome

INFORMEREN = COMMUNICEREN

INFORMATIE = BRIEF



De Kern – Achterheuvel 4 t/m 114, Zeist

Nummer 1: maart 2025

In onze 1^e nieuwsbrief praten we u graag even bij, want we gaan beginnen met de werkzaamheden. In deze nieuwsbrief leest u de planning van het werk en nog meer wetenswaardigheden in deze nieuwsbrief.

Stand van zaken

We beginnen binnenkort met de eerste buiten werkzaamheden zoals het vervangen van de grote ruiten van de woonkamer, isolatiewerkzaamheden in de parkeergarage en Flora en Fauna maatregelen. Dit en andere zaken leest u in deze nieuwsbrief.

Planning

De komende weken voeren wij de volgende werkzaamheden uit:

Inmeten

Om alles goed in beeld te krijgen ziet u regelmatig onderaannemers in de buurt om zaken in te meten. Zo wordt er onder andere glas, deuren en ramen ingemeten en worden er onderzoeken gedaan.

Parkeergarage

Vanaf 7 april gaan wij de plafondplaten die onder de woningen zitten in de parkeergarage vervangen. Hier plaatsen wij beter isolerende plafondplaten. Elke dag zetten wij een aantal parkeerplaatsen af om de nieuwe platen tegen het plafond aan te boren. Dit geeft helaas geluidsoverlast door het vast boren van deze platen

Flora en Fauna

In de eerste week van april metselen wij kasten in de kopgevels van de woningen. Deze kasten zijn voor de huisvesting van vogels en vleermuizen.

Grote ruiten

In de periode van 7 tot (ongeveer) 23 april vervangen wij de grote ruiten van de woonkamer aan de Achterheuvel 4 tot en met 74. Hiervoor maken wij gebruik van een kraan. Het is belangrijk dat raambekleding en zonwering tijdig is verwijderd. U ontvangt tijdig een bericht wanneer uw woning aan de beurt is.

Verplaatsen ondergronds containers

De ondergrondse containers aan de Achterheuvel worden (tijdelijk) verplaatst. De gemeente zorgt voor containers op een andere locatie in de wijk. De exacte nieuwe locatie hoort u nog van ons.

Veiligheid

Veiligheid staat bij ons altijd voorop. Door de werkzaamheden in de wijk zal het soms extra druk zijn. Er staan kranen en er rijden regelmatig vrachtwagens om spullen aan te leveren. Dit zorgt voor extra parkeerdruk. We vragen u vriendelijk om zoveel mogelijk weg te blijven van de werkzaamheden en de bouwplaats. Natuurlijk kunt u wel kijken tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Neem dan wel voldoende afstand voor uw eigen veiligheid en die van onze vaklieden.

Belangrijke aandachtspunten hierbij zijn:

- Het is niet toegestaan om de steiger te betreden
- Kom niet aan de apparatuur van de vaklieden
- Hou afstand van de plek waar gewerkt wordt
- Let extra op als u kinderen of huisdieren heeft

Wegafsluiting

Tijdens de bouw sluiten wij de Achterheuvel af voor doorgaand verkeer. Uiteraard kunnen bewoners wel bij hun eigen woning komen. De parkeerplaatsen ter hoogte van de Achterheuvel 91-97 sluiten wij tijdelijk af.

Bouwsteigers

Vanaf half april plaatsen wij bouwsteigers rondom de woningen. De bouwsteiger is alleen toegankelijk voor medewerkers van de bouw. De steiger mag door bewoners niet worden betreden. Ook voor kinderen kan het een aantrekkelijke speelvoorziening zijn. Maar dat is het niet. Een ongeluk zit in een klein hoekje.

Bouwplaats

Op 3 en 4 april richten wij een bouwplaats in tussen de twee gebouwen aan de Achterheuvel. Hier zetten wij ook een schafteket voor onze werklieden neer. Op de situatietekening bij deze nieuwsbrief ziet u waar de bouwplaats is ingericht.

Routing

We beginnen met de woningen aan de Achterheuvel 4 tot en met 74. We starten bij de woningen op de bovenste etage. Hierna gaan we verder met de woningen aan de Achterheuvel 78 tot en met 114.

Opruimdag

Voordat we starten met de werkzaamheden in de woning organiseren we een opruimdag. We zetten dan een grote container centraal in de wijk neer waar bewoners hun afval in kunnen gooien. U ontvangt hier nog een uitnodiging voor van ons.

Bewonersapp

Om u nog beter te informeren hebben wij de Nijhuis-app. Op deze app staat alle informatie over het project bij elkaar. Ook kunt u berichten sturen aan de woonconsulent van Nijhuis Bouw. Een handige app die wij graag bij iedereen op de telefoon, tablet of computer zien staan. U mist op deze manier niets meer over het project. Binnenkort ontvangt u van ons de inlogcodes.

Spreekuur

Wekelijks houden wij een spreekuur vanuit de modelwoning Achterheuvel 62. Hiermee starten wij vanaf mei. Tot die tijd komen we op afspraak bij u langs.

Warme opnames

De warme opnames bij de Achterheuvel 4 tot en met 74 zijn ingepland. Voor de Achterheuvel 78 tot en met 114 volgt op een later moment om hiervoor een afspraak in te plannen. Dit kan straks via de Nijhuis-app.

Keuzemogelijkheden

Krijgt u een nieuwe keuken, badkamer en/of toilet? Dan heeft u diverse keuzemogelijkheden. Op korte termijn ontvangt iedereen die hiervoor in aanmerking komt een mail. Om de kleurkeuzes te zien worden er extra spreekuren georganiseerd.

Nieuw bij Woongroen

Barbara van Soeren is projectconsulent bij Woongroen. Samen met Erica is zij het aanspreekpunt als u vragen hebt over de werkzaamheden in uw woning.

Jan Erik Engeltjes is projectopzichter bij Woongroen. Samen met aannemer Nijhuis Bouw zorgt hij voor een goed verloop van de werkzaamheden.

Wilt u Woongroen mailen? Dan kan dat via info@woongroen.nl.

Nieuw bij Nijhuis Bouw

Hallo, ik ben Dennis en ik ben bewonersbegeleider bij Nijhuis. Ik ben samen met Frank uw aanspreekpunt op de bouw. Tijdens de uitvoering van het werk ben ik regelmatig op de bouw te vinden. Ik werk dan ook nauw samen met uitvoerder Ernst-Jan Brunnenkreef. Voor uw vragen over de werkzaamheden kunt u mij dinsdags, donderdags en vrijdagochtend bereiken op 055- 312 65 27. Of via de Nijhuis-app.

Contact

Nijhuis Bouw
Frank Droste
Woonconsulent
055- 312 65 55



Nijhuis Bouw
Dennis van Egdome
Woonconsulent
055- 312 65 27



Calamiteiten

Zijn er dringende zaken die het project aangaan dan zijn wij ook in het weekend bereikbaar. Bel hiervoor naar ons kantoor in Apeldoorn. Het telefoonnummer is 055 - 538 37 00.

U krijgt dan te horen hoe u de calamiteit kunt doorgeven. Voor niet spoedeisende zaken zijn wij na het weekend weer bereikbaar.

Situatietekening

