

Datum 30 januari 2025

Aan omwonenden van de flat Weegschaal 71-98  
Volgens adresbestand



**Onderwerp:** Voortgang plan nieuwbouw Flat Weegschaal

Beste bewoner(s),

Graag praten we u in deze brief weer bij over de voortgang van ons plan voor nieuwbouw op de plek van beschadigde flat aan de Weegschaal.

#### **Gemeente is akkoord met voorstel nieuwbouw**

In december 2024 heeft de gemeente De Bilt het voorstel goedgekeurd voor een nieuw appartementengebouw op de plek van de door een explosie beschadigde flat. Dit nieuwe gebouw krijgt 36 appartementen: 28 sociale huurwoningen (net zoveel als er stonden) en 8 middenhuurwoningen. Het gebouw krijgt een lift en wordt 1 laag hoger dan het vorige, maar ook wat korter. Dat biedt ruimte voor extra parkeerplaatsen. Dit plan kunnen we nu verder gaan uitwerken.

#### **Sloop kan pas starten in september**

We hadden dit voorjaar de restanten van de oude flat al willen slopen. Helaas blijkt dat niet mogelijk door alle voorschriften voor beschermde diersoorten, in dit geval huismussen en vlermuizen. In het najaar van 2024 hebben we in de omgeving al tijdelijke kasten opgehangen waar deze dieren naar kunnen uitwijken. Maar de vlermuizen zijn nog beschermd tot na hun winterslaaperperiode. Tegen die tijd zijn de huismussen alweer aan het broeden en moeten die op hun beurt beschermd worden. Daarom is het pas in september dit jaar mogelijk om de sloop te starten.

#### **Informatiebijeenkomst in het voorjaar van 2025**

Over enkele maanden is het voorlopig ontwerp van de nieuwbouw klaar. Dan organiseren we voor u weer een informatiebijeenkomst, net als vorige zomer. U kunt dan het ontwerp van het nieuwbouwplan zien. Ook geven we een toelichting en kunt u vragen stellen. Enkele weken voor deze bijeenkomst ontvangt u de uitnodiging.

#### **Planning sloop en nieuwbouw**

De sloop van de restanten van de oude flat is dus gepland vanaf september 2025. Daarna gaan we de grond bouwrijp maken. Eind van dit jaar is ook het definitieve bouwplan uitgewerkt en de bouwvergunning aangevraagd. We gaan er nu van uit dat de nieuwbouw in de eerste maanden van 2026 kan starten. De bouw duurt ongeveer een jaar. Via deze pagina op onze website kunt u de voortgang van het project volgen: [www.woongroen.nl/projecten/nieuwbouw-flat-weegschaal](http://www.woongroen.nl/projecten/nieuwbouw-flat-weegschaal).

#### **Neem gerust contact op**

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met ons op. Goed om te weten: we zijn van maandag tot en met donderdag open en bereikbaar tussen 8.30 en 16.00 uur. Op vrijdag zijn we tussen 8.30 en 12.00 uur telefonisch bereikbaar en geopend op afspraak. Bel ons op 088 505 38 00 of een stuur e-mail naar [nieuwbouw-weegschaal@woongroen.nl](mailto:nieuwbouw-weegschaal@woongroen.nl).

Met vriendelijke groet,

Team flat Weegschaal