



Burgemeester Patijnlaan, Panweg en Dijnselweg

Beste bewoner,

In november 2024 ontving u van ons een brief waarin staat dat de gemeente heeft aangegeven dat er een extra onderzoek nodig is. Dit onderzoek is in diezelfde maand uitgevoerd. Het doel hiervan was dat per woningtype kon worden besloten of de woningen in aanmerking komen voor renovatie, of voor sloop en herbouw. Wij vertellen u graag meer over de stand van zaken.

Beeld niet volledig

De uitkomsten van het laatste onderzoek zijn gedeeld met de gemeente. In een bestuurlijk overleg van afgelopen juli tussen de directeur van Woongroen en de verantwoordelijke wethouder van gemeente Zeist gaf de wethouder aan dat er belangrijke informatie over de bouwkundige staat van de woningen mist. Het beeld van de woningen is volgens de gemeente nu nog niet volledig genoeg om een uitspraak te kunnen doen over de toekomst van de woningen en dus moet er een vervolgonderzoek gedaan worden.

Extra onderzoek door Monumentenwacht Utrecht

Om het beeld compleet te maken, doet Monumentenwacht Utrecht binnenkort inspecties aan de woningen. De inspecties worden uitgevoerd in de periode van woensdag 10 september tot en met maandag 29 september, tussen 8.30 en 16.30 uur.

Inspecties aan de binnenkant

Per woningblok inspecteert Monumentenwacht Utrecht één woning aan de binnenkant. **Met de bewoners van deze woningen neemt Monumentenwacht Utrecht vooraf telefonisch contact op om te vertellen wanneer de inspectie plaatsvindt.** Tijdens de inspectie kunnen de inspecteurs zich legitimeren als dat gewenst is.

Inspecties aan de buitenkant

Alle woningen worden geïnspecteerd aan de buitenkant. Daarvoor worden geen afspraken gemaakt. In dit schema ziet u op welke datum uw woningblok aan de beurt is. **Wij vragen u om op deze dag uw tuin bereikbaar te maken en alle gevels vrij te maken van tuinmeubilair of andere zaken.**

Datum	Adres
Wo 10 september	Patijnlaan 1, 2 Panweg 22, 24, 43, 44, 47, 49, 51, 53 Dijnselweg 33
Do 11 september	Panweg 29 t/m 32, 40, 42, 48, 50
Do 17 september	Panweg 26, 28, 33, 35, 37, 39, 41, 44, 46
Di 23 september	Panweg 34, 36, 38 Patijnlaan 3 t/m 7, 9, 11, 13, 15 t/m 18 Dijnselweg 45, 47, 57, 59
Do 25 september	Patijnlaan 8, 10, 12, 14, 19 t/m 27, 29, 31, 33
Ma 29 september	Patijnlaan 28, 30, 32, 34 Dijnselweg 35, 37, 39, 41, 43, 49, 51, 53, 55, 61, 63, 65, 67

Mocht de geplande inspectiedatum niet schikken, dan graag contact opnemen met Monumentenwacht Utrecht, tel. 085-485 41 50 of per mail info@monumentenwacht-utrecht.nl.

Vervolg

De uitkomsten van het onderzoek zijn in oktober bekend, waarna het College van B&W zijn uiterste best gaat doen om nog voor het eind van dit kalenderjaar een besluit te nemen over de toekomst van de woningen. Zodra wij hier meer informatie over hebben, hoort u dat uiteraard meteen.

Tijdelijke verhuur eindigt, vergunning is verlopen

Zoals u heeft gemerkt, zijn er inmiddels 18 woningen overgedragen aan Ad Hoc om antikraak te gaan beheren. Deze woningen werden tijdelijk verhuurd onder de Leegstandwet. De vergunning daarvoor, die de gemeente had verleend, is na de maximale termijn van 7 jaar verlopen. We kiezen voor antikraak bewoning, zodat de woningen niet leeg staan en erop wordt gepast totdat er meer duidelijkheid is van de gemeente.

Gaat er iets kapot in of aan uw woning? Meld het dan bij ons

U kunt uw reparatieverzoek doorgeven door te mailen naar info@woongroen.nl. Of bel naar onze Klantenservice via 088 505 38 00. We zijn van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 uur en 16.00 uur bereikbaar en op vrijdag tussen 8.30 uur en 12.00 uur.

Als er weer nieuws te melden is, hoort u dat uiteraard meteen.

Projectteam Patijnlaan

