

Maart 2025

In deze nieuwsbrief lees je de laatste ontwikkelingen van het project De Kwartieren

Onderwerpen in deze uitgave:

- Verloop werkzaamheden
- Vervangen schuurdak
- Wijziging routing
- Warmteafgifte nieuwe radiatoren
- Werkzaamheden Stedin, Vitens en gemeente
- Groendag 21 februari
- Spreekuur
- Projectpagina website Woongroen
- Zelf aangebrachte voorziening
- Reparatieverzoeken
- Vragen?

Bijlage: Nieuwe routing fase 2b

### Verloop werkzaamheden

Inmiddels zijn de binnen- en buitenwerkzaamheden in fase 2a in volle gang. De laatste woningen aan de Berlagelaan worden binnenkort opgeleverd en daarmee is de eerste fase van het project afgerond.

### Vervangen schuurdak

Veel schuurdaken verkeren in slechte staat. Hierdoor ontstaan regelmatig lekkages. We hebben daarom besloten alsnog de daken te vervangen en meteen te isoleren. Ook plaatsen we een pijpje zodat er voldoende ventilatie is in het 'klompenhok'. Dit geldt voor alle schuren die aan de woning vastzitten.

### Wijziging routing

In verband met de logistiek is de routing van fase 2b enigszins gewijzigd. Het Dudokkwartier wordt nu eerst helemaal afgerond, voordat we verder gaan aan het Pieter Postkwartier 1-8 en het Jacob van Campenkwartier. De betreffende bewoners zijn hiervan al op de hoogte gebracht. De nieuwe routing van fase 2b vind je in de bijlage.

### Warmteafgifte nieuwe convectoren

De nieuwe verwarmingselementen geven een ander soort warmte af dan je gewend bent. In de convector zit minder water en verbruikt hierdoor minder energie. De standaard radiatoren hebben meer waterinhoud en geven stralingswarmte af. De nieuwe verwarmingselementen verwarmen vooral de lucht en zijn sneller opgewarmd/afgekoeld.

### Werkzaamheden Stedin, Vitens en gemeente De Bilt

Onlangs heeft u een brief ontvangen van gemeente over de geplande werkzaamheden in De Leijen. Stedin vervangt gasleidingen en breidt het elektriciteitsnet uit. De gemeente legt verkeersdrempels en past bestaande verkeersdrempels aan. Flexwoningen worden geplaatst en het riool vervangen bij de Driehoek Berlagelaan. Daarnaast loopt het project De Kwartieren natuurlijk ook nog gewoon door. Wanneer u hier vragen over heeft, kunt u terecht op de informatieavond op 10 maart 2025 tussen 19.30 en 21 uur in de Oosterlichtkerk.

### Groendag 21 februari

Wat een heerlijk weer hadden we op deze 5<sup>e</sup> Groendag! Het was een gezellige ochtend waarin veel gevels aan het Dudokkwartier en Bakemakkwartier vrij zijn gemaakt.



In het najaar (na het broedseizoen) organiseren we weer een Groendag in het Pieter Postkwartier 1-8 en het Jacob van Campenkwartier.

### Spreekuur

Heb je vragen over het project, wil je de modelwoning nog eens goed bekijken, of heb je zin in een praatje met een kopje koffie of thee?

Je bent elke woensdag van harte welkom op het spreekuur van 14 tot 16 uur in de modelwoning aan het Jacob van Campenkwartier 4.

### Projectpagina website Woongroen

Op onze website staat een pagina over verbeterproject De Kwartieren:

[www.woongroen.nl/projecten/de-kwartieren](http://www.woongroen.nl/projecten/de-kwartieren)

Hier vind je informatie over het project en je kunt de (nieuws)brieven teruglezen.

### Zelf aangebrachte voorziening

Ga je tijdens het verbeterproject zelf klussen in of aan je woning? Plaats je bijvoorbeeld een eigen wastafelmeubel of een douchescherm? Kijk dan eerst op [www.woongroen.nl/zelf-klussen](http://www.woongroen.nl/zelf-klussen) voor de voorwaarden en het aanvraagformulier.

### Reparatieverzoeken

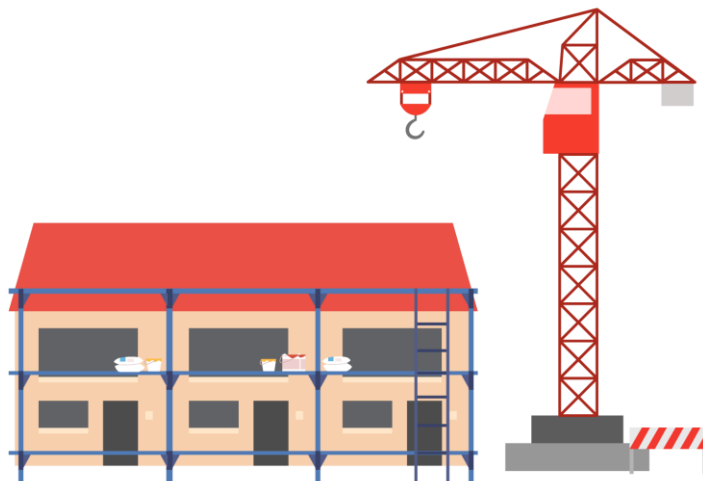
Heb je een reparatieverzoek voor je woning voor zaken die buiten het project vallen of kan het niet wachten tot het project? Laat het ons weten via [info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl) of 088 505 38 00.

We zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 uur en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.30 uur en 12.00 uur.

### Vragen?

Neem dan contact op met Yvonne Krajnc, projectconsulent. Yvonne is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 088 505 38 00.

Mailen kan ook: [projecten@woongroen.nl](mailto:projecten@woongroen.nl)





## Bijlage: Nieuwe routing fase 2b:

