



Woongoed Zeist



Nieuwsbrief december 2022 - renovatieproject

Inleiding

Het is alweer enige een tijd geleden dat we u informeerden over de voortgang van het renovatieproject. Woongoed Zeist werkt aan plannen voor het onderhouden en verduurzamen van uw woning. Dit doen we samen met Nijhuis Bouw. In deze brief leest u wat we de komende tijd gaan doen.

De afgelopen periode

Samen met Woongoed Zeist heeft Nijhuis Bouw in de afgelopen twee weken verschillende bewoners bezocht. Door de gesprekken is er een goed beeld ontstaan over wat bewoners wensen en wat de positieve punten van het woongebouw zijn. Met deze informatie wordt waar mogelijk rekening gehouden bij het maken van een renovatie en onderhoudsplan. Het was fijn om te horen dat veel bewoners prettig wonen in het complex en contact hebben met elkaar.

De planning

In de afgelopen periode zijn er diverse onderzoeken uitgevoerd en de komende weken zijn er nog enkele aanvullende onderzoeken. Uit de gesprekken en deze onderzoeken krijgen we nu een beter beeld welke maatregelen en nodig zijn voor het renovatie en onderhoudsplan.

In de komende maanden maakt Nijhuis Bouw een voorstel welke verbeteringen uitgevoerd kunnen worden. Dit voorstel wordt door Woongoed Zeist beoordeeld. Na deze beoordeling wordt het voorstel besproken met de klankbordgroep. In deze klankbordgroep zitten bewoners van de huisnummers 55, 61, 63, 89.

Het uiteindelijke renovatievoorstel

Hierna wordt er door Woongoed Zeist een definitief besluit genomen over het project. Dit is een ingewikkeld proces. Op dit moment zijn we in het proces bij stap 2 van de tekening in de bijlage.

Volgend jaar volgt een besluit van de Raad van Commissarissen, waarna we een renovatievoorstel uitwerken en aan de huurders voorleggen voor draagvlak. De werkzaamheden mogen pas uitgevoerd worden als minimaal 70% van de bewoners akkoord gaat met het plan. We sturen op een start bouw na de zomervakantie 2023. Dit is een verwachting en kan nog wijzigen.

Kerstsluiting

De kerstsluiting van Woongoed Zeist is van 24 december t/m 27 december 2022. Daarna gaan we weer aan het werk. Nijhuis Bouw heeft tot 9 januari 2023 kerstsluiting. Wij wensen u alvast fijne feestdagen.



Gaat er iets kapot in of aan uw woning? Meld dat dan bij ons

U kunt uw reparatieverzoek online doorgeven via het huurdersportaal [Mijn Woongoed Zeist](#), [onze website](#). Of bel naar de Klantenservice via (030) 693 66 01.

Heeft u nog vragen?

U kunt met uw vragen terecht bij Anneliek Jeuken, medewerker projectparticipatie. Zij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 8.30 en 16.30 uur. Bel naar (030) 693 66 00 of mail naar info@woongoedzeist.nl.

Bijlage: proces onderhoud en renovatie Woongoed Zeist

