



Gemeente Zeist

## Voortgang project:

# Portiekwoningen Staatsliedenkwartier

Beste bewoner, omwonende, ondernemer of andere geïnteresseerde,

Samen met de gemeente Zeist werkt Woongroen aan een toekomstplan voor het Staatsliedenkwartier. Het heeft de voorkeur van Woongroen om de portiekwoningen in het Staatsliedenkwartier te vervangen.

Om onze aanpak goed aan te laten sluiten bij de behoeften van bewoners, omwonenden en ondernemers, zoeken wij regelmatig contact. Op 14 en 15 oktober was je welkom bij de informatiebijeenkomsten. Bewoners van zo'n 140 adressen waren hierbij aanwezig.

Met deze nieuwsbrief informeren we je over deze bijeenkomsten en de uitgangspunten van het toekomstplan.

Veel leesplezier!

## In deze nieuwsbrief

- [Terugblik informatiebijeenkomsten](#)
- [Uitgangspunten toekomstplan](#)
- [Veel gestelde vragen en antwoorden](#)
- [Het vervolg](#)
- [Voor huurders Woongroen: iets kapot in jouw woning?](#)
- [Het projectteam](#)
- [Meedenkteam bewoners vanaf begin 2025](#)

## Terugblik informatiebijeenkomsten

Tijdens de informatiebijeenkomsten op dinsdag 14 en woensdag 15 oktober deelden we samen met de gemeente Zeist:

- Waarom wij de woningen graag vervangen
- Welke uitgangspunten voor het toekomstplan er al zijn
- Hoe de planning eruitziet
- Dat er een meedenkteam van bewoners komt

Danny Visser, directeur-bestuurder van Woongroen, was aanwezig bij de bijeenkomst op maandag. Laura Hoogstraten, wethouder van de gemeente Zeist, sloot dinsdag aan. Zij spraken met bewoners om te horen wat er leeft in de wijk.

[Klik hier](#) voor de informatieborden van de bijeenkomsten.



## Uitgangspunten toekomstplan

Om het toekomstplan te maken, is het nodig dat er uitgangspunten zijn. Dit zijn punten die Woongroen en de gemeente Zeist belangrijk vinden en die hoe dan ook een plek krijgen in het plan.

Voor het Staatsliedenkwartier zijn de uitgangspunten:

- Het **groene karakter** van de wijk blijft en wordt versterkt.
- Het aantal sociale huurwoningen blijft minimaal gelijk, **iedereen kan terugkeren** in de wijk.
- We gaan de leefbaarheid en **leefomgeving verbeteren**.
- Er komen **meer woningen** (mogelijk een verdubbeling) om het woningtekort tegen te gaan.
- Portiekwoningen worden **appartementen**.
- Daardoor gaan we op sommige plekken **de hoogte in**.
- **Parkeren** gebeurt op straat (zoals nu) en onder de gebouwen.
- Er komt meer **variatie in woninggrootte** in de wijk.
- Alle woningen krijgen een **volwaardige buitenruimte**.
- Er komen **ook vrije sector huur- en koopwoningen**.
- Naast wonen komt er **mogelijk ook ruimte voor maatschappelijke voorzieningen**, bijvoorbeeld een school of medisch centrum.

In het toekomstplan werken we deze punten verder uit. Dan bepalen we onder andere waar de hogere gebouwen komen, hoe het eruit gaat zien en waar welke typen woningen komen.

## Veel gestelde vragen en antwoorden

Na de presentatie was er ruimte om met elkaar in gesprek te gaan. Bij diverse tafels stonden medewerkers van Woongroen en de gemeente Zeist klaar om vragen te beantwoorden.

De meest gestelde vragen met antwoorden vind je hieronder. Een samenvatting van de overige vragen vind je op [de projectwebsite](#).

### Wanneer is mijn woning aan de beurt?

Begin 2025 verwachten we duidelijkheid te geven over de fases. Dus wanneer welk woningblok ongeveer aan de beurt is. Dan kunnen we bewoners beter informeren over de planning.

### Waarom gaat het zo lang duren?

Dat heeft meerdere redenen. Eerst moet er een goed plan worden gemaakt voor het Staatsliedenkwartier. Ook zijn er ruimtelijke procedures nodig, zoals een nieuw omgevingsplan. Dat plan is nodig om van de gemeente toestemming te krijgen voor de bouw van de nieuwe woningen.

De bouwblokken kunnen niet allemaal tegelijk worden aangepakt. Want dan moeten alle bewoners in 1 keer een vervangende woning krijgen. Zoveel woningen zijn er niet beschikbaar.

Woongroen en de gemeente Zeist bekijken waar versneld kan worden en doen dat zeker als dat mogelijk is.

### Waar moet ik heen als mijn woning vervangen wordt?

Hiervoor zijn 2 mogelijkheden

- Zelf via WoningNet een andere woning zoeken. Dat kan dan met een stadsvernieuwingsurgentie. Die wordt ruim voordat de woningen gesloopt worden afgegeven aan de huurders van de te slopen woningen.
- Voor huurders die terug willen naar een nieuwe woning in het Staatsliedenkwartier of die zelf geen andere woning kunnen vinden, wordt door Woongroen een wisselwoning geregeld. Een wisselwoning is een woning waar tijdelijk gewoond kan worden tijdens de bouw in het Staatsliedenkwartier. Dit kan ook elders in Zeist zijn.

### Wordt het nieuwe plan zoals te zien was op de presentatieborden tijdens de bijeenkomst?

Nee, [deze plaatjes](#) zijn vooral bedoeld om je een indruk te geven van wat de hoogte te betekenen. We gebruiken vooraf gebouwen uit Zeist om je daarbij een gevoel te geven. We maken eruit toekomstplan. Daarin bepalen we hoe hoog elk blok gaat worden en hoe het eruit komt te zien.



## Het vervolg

De uitgangspunten van het plan zetten we in een startnotitie. Deze notitie bespreken we in november met de gemeenteraad van de gemeente Zeist.

In januari beginnen we met het toekomstplan voor de hele wijk. Daarna maken we per fase een concreet plan. We weten begin 2025 meer over welk blok in welke fase aan de beurt komt.

Het duurt dus nog wel een paar jaar voordat er echt gestart wordt met het vervangen van de woningen. We begrijpen dat sommige bewoners liever zien dat dit sneller gaat. Woongroen en de gemeente Zeist bekijken waar versneld kan worden en doen dat zeker als dat mogelijk is.



## Voor huurders Woongroen: iets kapot in jouw woning?

Meld jouw reparatieverzoek zo snel mogelijk. Dan komen wij dit maken. Hiermee voorkom je overlast en kunnen wij mogelijke gevolgschade aan jouw woning voorkomen. Het maakt daarbij niet uit of jouw woning over 2 jaar wordt vervangen, of over 10 jaar.

[Reparatie melden](#)

## Het projectteam

Graag stellen we het team voor dat werkt aan dit project:



Jan van Wiggen  
projectmanager  
Woongroen



Alexander Boersema  
projectmanager  
Gemeente Zeist



Erica Steehouder & Anneliek Leuken  
projectconsulenten  
Woongroen



Eline Hoogerwerf  
wijkconsulent  
Woongroen

## Meedenkteam bewoners vanaf begin 2025

Tijdens de informatiebijeenkomst meldden veel bewoners zich aan voor het 'meedenkteam'. Omdat we het belangrijk vinden dat dit team een afspiegeling is van de wijk, gaan we mogelijk via loting bepalen wie in het meedenkteam komen. Heb jij je aangemeld? Dan ontvang je hierover in december een e-mail.

### Meer informatie

Op de website [www.woongroen.nl](#) regel je bij 'Ik huur' veel zaken snel en eenvoudig zelf. Ook een reparatieverzoek. Dit kan 24/7, wanneer het jou uitkomt.

Via deze nieuwsbrief informeren wij jou regelmatig over de voortgang van het project. Op de website [woongroen.nl/projecten/plan-staatsliedenkwartier](#) kun je alle informatie terugvinden.

Met vragen kun je jouw wijkconsulent Eline Hoogerwerf telefonisch bereiken via 088 505 38 00. Of stuur een e-mail naar [info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl). Wij denken graag met je mee.



# Natuurlijk voor huurders

## Contact met Woongroen

📍 Waterman 45  
3721 WE Bilthoven

📍 Steniaweg 44  
3702 AH Zeist

☎ 088 505 38 00  
✉ [info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl)  
🌐 [www.woongroen.nl](http://www.woongroen.nl)

## Openingstijden

Maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur.

Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur (alleen op afspraak).

Volg Woongroen op social media:



[Afsiden](#) nieuwsbrief