

Voortgang project:

Nieuwbouw Nijenheim De Grift

Eerder informeerden wij je over de voorbereiding van het bouwplan voor 44 sociale huurwoningen op de locatie naast de huidige flat De Grift. In deze nieuwsbrief lees je meer over het vervolg.

In deze nieuwsbrief

- [Vergunning aangevraagd en getoetst](#)
- [Voorlopige vergunning afgegeven](#)
- [Opmerkingen van omwonenden verwerkt](#)
- [Vergunning ligt ter inzage](#)
- [Planning](#)

Vergunning aangevraagd en getoetst

We dienden het plan voor de bouw van 44 sociale huurwoningen in bij de gemeente. Tijdens de planuitwerking is het plan door Welstand beoordeeld. Zij oordelen over hoe het plan eruit komt te zien. Dat gaat over kleuren, toe te passen materialen en de vorm van het gebouw. Uit die beoordeling kwam dat het nieuwe gebouw ongeveer dezelfde vorm moet krijgen als flats in de omgeving. Eerder hadden we een 'kort en dik' gebouw, dat is nu aangepast. Door deze aanpassing was het nodig om het bestemmingsplan aan te passen. Dat is nu gedaan.

Voorlopige vergunning afgegeven

De gemeente heeft het bouwplan getoetst en positief beoordeeld. Dit betekent dat de gemeente kan instemmen met het bouwplan en een voorlopige vergunning afgeeft.

De vergunning gaat niet alleen over het gebouw, maar ook over de openbare ruimte. Zo worden er extra parkeerplaatsen aangelegd voor de nieuwe woningen. Om dit goed te kunnen doen wordt de hele parkeerplaats aangepast. Hierdoor komt er ook meer ruimte voor groen, het opvangen van regenwater na heftige regenbuien en het versterken van de biodiversiteit.

Opmerkingen van omwonenden verwerkt

Het bouwplan en de inrichting van het openbaar gebied zijn afgelopen jaar voorgelegd aan omwonenden. We organiseerden hiervoor een inloopbijeenkomst. Ook overlegden we meerdere keren met de klankbordgroep.

In deze klankbordgroep zaten bewoners van flat De Grift, flat 90 en de laagbouw. Ook waren er vertegenwoordigers van stichting Milieuzorg Zeist en omgeving en De Werkgroep Natuurlijk Zeist-West.

Dankzij de opmerkingen van omwonenden en belanghebbenden konden we het plan verder aanpassen en verbeteren.

Hartelijk dank voor jullie betrokkenheid en adviezen!

Vergunning ligt ter inzage

De voorlopige vergunning ligt nu 6 weken ter inzage. In die 6 weken kunnen omwonenden of andere belanghebbenden die bezwaar hebben op het plan, een zienswijze indienen. De gemeente kijkt vervolgens of de zienswijzen aanleiding zijn om geen definitieve vergunning te verstrekken.

[Klik hier](#) om het bouwplan en de stukken in te zien. Op deze webpagina van de gemeente Zeist lees je ook meer over het indienen van een zienswijze.

Planning

Als er geen zienswijzen worden ingediend, kan aannemer Heilijgers na de zomer starten met de voorbereidingen voor de bouw.

De bouw zal ongeveer 1,5 jaar duren. Tijdens de bouw blijft de bestaande parkeerplaats bereikbaar.

De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht na oplevering van de woningen.

Meer informatie

Kijk op de website van Woongroen: [Nieuwbouw Nijenheim](#).

Heb je vragen over de woningen? Neem dan contact op met Jan van Wiggen van Woongroen via nieuwbouw-nijenheim@woongroen.nl.

Heb je vragen over het openbare gebied? Dan kun je contact opnemen met Eveline Lock van gemeente Zeist via e.lock@zeist.nl.

Natuurlijk voor huurders

Contact met Woongroen

📍 Waterman 45
3721 WE Bilthoven

📍 Steniaweg 44
3702 AH Zeist

☎ 088 505 38 00
✉ info@woongroen.nl
🌐 www.woongroen.nl

Openingstijden

Maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur.
Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur (alleen op afspraak).

Volg Woongroen op social media:



[Afmelden](#) nieuwsbrief