

Mei 2026

Nieuwsbrief MaMeJoh



Beste bewoner(s),

In deze nieuwsbrief lees je meer over de ontwikkelingen en geplande onderzoeken. Zo weet je wat er speelt en wat je de komende periode kunt verwachten van ons. Veel leesplezier!

- Samen met aannemer Heilijgers aan de slag
- Wijkscan voor bouwkundige tekeningen
- Planning
- Meet & Greet
- Spreekuur
- Margot terug van zwangerschapsverlof
- Meld reparatieverzoeken en storingen
- Laat het weten als je vragen hebt

Samen met aannemer Heilijgers aan de slag

Wij hebben aannemer Heilijgers geselecteerd voor de uitvoering van de werkzaamheden in jouw wijk. Aan deze



keuze ging een zorgvuldig aanbestedingstraject vooraf. Heilijgers heeft veel ervaring met het renoveren en verduurzamen van woningen. Ook werkte de aannemer eerder samen met Woongroen aan projecten aan de Schaerweijdelaan en Vestdijklaan in Zeist. Heilijgers weet uit ervaring hoe belangrijk duidelijke communicatie en aandacht voor bewoners zijn tijdens de werkzaamheden. Het projectteam van Heilijgers kijkt ernaar uit om samen met Woongroen te werken aan comfortabele, duurzame en toekomstbestendige woningen en een prettige woonomgeving.

Wijkscan voor bouwkundige tekeningen

In de week van 18 mei 2026 laat aannemer Heilijgers bouwkundige scans maken van een aantal woningen in de wijk. Ingenieursbureau Ter Velde & Den Besten voert deze werkzaamheden uit. Met speciale apparatuur (sensoren) worden scans van de woningen gemaakt. Op basis van deze scans maken zij later bouwkundige tekeningen van de woningen. De woningen worden aan de buitenkant gescand. Soms belt de medewerker aan met de vraag of via de woning toegang mogelijk is tot de achterkant. Om daken goed in beeld te brengen, wordt mogelijk ook een drone gebruikt. Wanneer er personen op de beelden staan, worden deze automatisch onherkenbaar gemaakt.



De werkzaamheden vinden plaats bij de volgende woningen:

- Meester H. Marsmanstraat 1-11
- Johan de Meesterstraat 24-56
- Melis Stokestraat 23-49

Bij een aantal woningen worden ook scans binnen de woning gemaakt. Woongroen kiest hiervoor een aantal woningen. Wij nemen vooraf contact op met deze bewoners om samen een afspraak in te plannen.

Planning

Na alle technische onderzoeken stemt Heilijgers de resultaten af met Woongroen. Samen werken we het plan verder uit tot een definitief voorstel. In deze periode maken we ook een proefwoning. Dit is een woning waarin de aannemer vooraf enkele werkzaamheden uitvoert om bijvoorbeeld het leidingwerk en de uitvoering goed af te stemmen. Zodra het plan klaar is, delen we dit met je en vragen we om een formeel akkoord. Dit noemen we een draagvlakmeting. Daarbij kijken we of minimaal 70% van de bewoners het plan goedkeurt. Het is belangrijk dat een groot deel van de bewoners achter het plan staat. Als alles volgens planning verloopt, verwachten we dat de werkzaamheden in het voorjaar van 2027 starten. Deze zomer geven we meer duidelijkheid over de start van de werkzaamheden. In de tussentijd houden we je op de hoogte van de ontwikkelingen.



Meet & Greet

Rond de zomer organiseren we weer een gezellige Meet & Greet voor bewoners. Tijdens deze bijeenkomst maak je kennis met de aannemer, ontmoet je buurtbewoners en kun je al je vragen stellen over het project. Ook is er ruimte om elkaar op een informele manier te spreken onder het genot van een kopje koffie. We delen dan ook meer inhoudelijke informatie over het project. Met deze bijeenkomst blijven we in contact met elkaar en versterken we de verbinding in de buurt. Tegen die tijd ontvang je een aparte uitnodiging met meer informatie over de datum, tijd en locatie.

Spreekuur

Vanaf juni 2026 ben je op woensdag tussen 13.00 en 15.00 uur welkom om binnen te lopen bij het spreekuur. Je bent kunt terecht met vragen of om je woonsituatie en eventuele bijzonderheden te bespreken. Onze wijkconsulent en wijkbeheerder gaan graag met je in gesprek. Zodra er meer bekend is over de werkzaamheden binnen het project, kun je ook met vragen hierover bij het spreekuur terecht. Op dit moment is daar nog geen aanvullende informatie over beschikbaar. Het spreekuur vindt plaats in de projectwoning van Woongroen aan de Melis Stokestraat 37.



Margot terug van verlof

Na een periode van zwangerschapsverlof is Margot weer terug in het projectteam. Tijdens haar afwezigheid heeft Annemieke haar werkzaamheden overgenomen. De komende maanden zijn zowel Margot als Annemieke betrokken bij het project.



Meld reparatieverzoeken en storingen

Een reparatie of storing graag bij Woongroen blijven melden. Noodzakelijk onderhoud en reparaties blijven we natuurlijk uitvoeren. Meld jouw reparatie via www.woongroen.nl/reparatie-melden. Of bel ons tijdens kantooruren via 088 505 38 00.



Neem contact op als je vragen hebt

Bel naar 088 505 38 00 of mail naar info@woongroen.nl. We staan je graag te woord. Goed om te weten: we zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar en geopend tussen 8.30 en 16.00 uur. Op vrijdag zijn we bereikbaar tussen 8.30 en 12.00 uur.



Natuurlijk doen we het samen

