

Veel gestelde vragen + antwoord

uit de woonwensengesprekken met bewoners duplexwoningen Tuinstraatkwartier

□ *Wanneer moet ik verhuisd zijn?*

We streven naar een start van de sloop in de zomer van 2025. Dit betekent dat de vaste bewoners voor juni 2025 verhuisd moeten zijn.

□ *Hoelang duurt het voordat ik kan terugkeren naar de nieuwbouw?*

Na de sloop van de duplexwoningen en het doorlopen van alle procedures, verwachten we dat het ongeveer 2 tot 2,5 jaar duurt voordat de nieuwe appartementen klaar zijn.

□ *Ik weet nog niet zeker of ik wil terugkeren naar de nieuwbouw.*

Wanneer moet ik definitief een keuze maken?

Je hoeft nu nog geen definitieve keuze te maken. We nemen ruim voor de oplevering van de nieuwbouwapartementen contact met je op. Dit is pas het moment dat je definitief een keuze moet maken. Want misschien woon je heel prettig in je 'tijdelijke' woning en wil je daar blijven wonen. Dit mag altijd.

□ *Hoe zit het met de huurprijs als ik in mijn 'tijdelijke' woning blijf wonen?*

Als je ervoor kiest om in je 'tijdelijke' woning te blijven wonen, dan blijft de huurprijs van kracht die is bepaald toen jij er ging wonen. Deze huurprijs is vastgesteld op basis van je huidige huur + 17.7%. Natuurlijk krijg je vanaf dan wel weer de jaarlijkse huurverhoging.

□ *Hoeveel tijd heb ik om te beslissen of ik de "tijdelijke" woning wel/niet wil accepteren?*

Vanaf het moment dat je van ons telefonisch een woning aangeboden krijgt, heb je 2 werkdagen de tijd om de aangeboden woning te gaan bezichtigen. Na de bezichting heb je nog 2 werkdagen de tijd om je beslissing te maken.

□ *Hoeveel aanbiedingen krijg ik van Woongroen?*

Woongroen biedt je maximaal 2 woningen aan binnen haar bezit. De eerste aanbieding mag je weigeren, de tweede aanbieding zal dan geaccepteerd moeten worden.

□ *Hoelang heb ik de tijd om te verhuizen naar mijn 'tijdelijke' woning?*

Vanaf het moment dat je van ons telefonisch een woning aangeboden krijgt, rekenen we op ongeveer 8 weken tot je verhuizing. Dit is inclusief jouw minimale maand opzegtermijn.

Heb je meer tijd nodig hebben om jouw 'tijdelijke' woning op orde te krijgen of om te verhuizen? Dan kun je na de minimale maand opzegtermijn, per dag de huur opzeggen. Je betaalt dan alleen dubbele huur over deze extra dagen.



- *Ik ontvang een eenmalige verhuiskostenvergoeding bij verhuizing en heb op dit moment een bijstandsuitkering. Word ik gekort op mijn uitkering?*
Nee, je wordt niet gekort op je uitkering. Het is wel belangrijk dat je de brief waarin Woongroen vermeldt dat je deze verhuisvergoeding krijgt, doorstuurt naar de RSD (afdeling Inkomen). Dit moet je zelf doen. Het kan zijn dat de RSD bonnen van de gemaakte kosten opvraagt.

- *Als ik terugkeer naar de nieuwbouw, krijg ik dan opnieuw de verhuiskostenvergoeding?*
Nee. Je ontvangt 1x de vergoeding voor verhuis- en inrichtingskosten bij de verhuizing naar de 'tijdelijke' woning.

- *Ik woon nu alleen en wil graag gaan samenwonen. Biedt Woongroen mij ook een woning met meer dan 2 slaapkamers?*
Bij de aanbieding voor de 'tijdelijke' woning houden we rekening met de huidige huishoudensamenstelling. Woon je nu alleen, dan bieden we een woning aan met maximaal 2 slaapkamers.
Heb je vragen over het samenvoegen van WoningNet-registraties? Neem dan contact op met WoningNet Utrecht. (www.woningnetregioutrecht.nl).

