

Datum: 21 maart 2024

Aan omwonenden van de flat Weegschaal 71-98
Adres
Postcode PLAATS



Onderwerp: Plan Nieuwbouw Flat Weegschaal

Beste bewoner(s),

Met deze brief informeren we u als omwonende(n) over ons plan voor nieuwbouw op de locatie van de beschadigde flat Weegschaal 71 -98. Na grondig onderzoek hebben we besloten om de restanten van deze flat te slopen en te vervangen door een nieuw appartementengebouw van vijf verdiepingen. Over enkele maanden organiseren we een informatieavond om u bij te praten over dit nieuwbouwproject.

Besluit om de beschadigde flat niet te herstellen

Bijna twee jaar geleden werd de flat verwoest door een grote gasexplosie. Direct na dit incident lag onze prioriteit bij de bewoners die opgevangen moesten worden en een nieuwe woning nodig hadden. Daarna volgden sloopwerkzaamheden en de schadeafwikkeling. Afgelopen jaar hebben we onderzocht of het oude gebouw nog hersteld kan worden door het gesloopte deel te herbouwen en het restant te renoveren. Op basis hiervan hebben we besloten dit niet te doen. Met volledige nieuwbouw kunnen we betere en ook wat meer woningen terugbouwen.

Planning van het nieuwbouwproject

We zijn nu bezig met de benodigde onderzoeken voordat we het nieuwbouwplan kunnen indienen bij de gemeente. Binnenkort wordt er een bodemonderzoek uitgevoerd rondom de flat. Dit voor- en najaar wordt onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van vogels en vleermuizen in de omgeving. Pas daarna kunnen we toestemming vragen voor de sloop van de restanten van de flat. Dit kan dus op zijn vroegst begin 2025 plaatsvinden. We streven ernaar om in de loop van 2025 te starten met de nieuwbouw, die ongeveer een jaar in beslag zal nemen.

Voor de zomer ontvangt u een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst over het nieuwbouwplan. Daarna vragen we aan de gemeenteraad een eerste goedkeuring om het plan verder uit te werken.

De voortgang van het project kunt u volgen op onze website: www.woongroen.nl/projecten/nieuwbouw-flat-weegschaal.

Vervangen houten schutting

In uw woonomgeving herinneren de restanten van het beschadigde flatgebouw u nog dagelijks aan de gebeurtenissen van 2022. We begrijpen dat dit een vervelende situatie is. Om de bouwplaats een prettigere uitstraling te geven, vervangen we deze hoge houten schutting door een groen bouwhek met plantenbakken. Dit hek zal regelmatig worden onderhouden en kan gedurende de sloop- en nieuwbouwfase blijven staan.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met ons op. We zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 8.30 en 16.00 uur, en op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. U kunt ons telefonisch bereiken via 088 505 38 00 of een e-mail sturen naar nieuwbouw-weegschaal@woongroen.nl. Tijdens openingstijden bent u ook van harte welkom op ons kantoor in Bilthoven of Zeist.

Met vriendelijke groet,

Team flat Weegschaal