



Naam
Adres
PC Plaats

Contact Naam afzender
T Telefoonnummer afzender
E E-mailadres afzender
Ons kenmerk Onze referentie
Datum 1 november 2023

Onderwerp Nieuwsbrief renovatieproject 36 woningen

Beste heer, mevrouw <Naam>,

Vorig jaar lieten wij u in de nieuwsbrief weten te wachten op goedkeuring van gemeente Zeist om de 36 vergelijkbare woningen aan de Johan de Meesterstraat, Nicolaas Beetslaan, Panweg en Dijnselweg te renoveren.

De onderstaande informatie is gedeeld met de leden van de klankbordgroep in een bijeenkomst. Graag delen wij deze informatie met alle bewoners.

In deze nieuwsbrief leest u wat we in de afgelopen maanden met gemeente Zeist hebben besproken. En wat we de komende tijd gaan doen.

Hoe staat het met de goedkeuring van gemeente Zeist?

Het was niet alleen wachten op goedkeuring van gemeente Zeist, maar ook van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Dit is de commissie die over monumenten gaat. We hebben gelukkig positief advies ontvangen en daarna alle benodigde documenten voor het indienen van de officiële omgevingsvergunning aanvraag bij gemeente Zeist ingediend. Inmiddels is de omgevingsvergunning verleend, dat is goed nieuws.

Wat is de stand van zaken nu en hoe nu verder?

Op dit moment worden wij geconfronteerd met zeer hoge bouwkosten en hoge rentekosten bij het renoveren van woningen, wat betekent dat het huidige plan financieel niet haalbaar is. Van overheidswege mogen wij ook geen huurverhoging meer vragen bij het renoveren.

Samen met de aannemer onderzoeken we welke mogelijkheden een aangepast plan biedt om binnen het budget te blijven. Wij zijn hier nu druk mee bezig en houden u op de hoogte van de stand van zaken.

Wanneer starten met de renovatie?

Om te kunnen starten met het renoveren van de woningen moet het plan financieel haalbaar zijn en bevestigd worden door onze directie en management en Raad van Commissarissen. Ook is het nodig dat u straks toestemming geeft voor de plannen. Dit noemen we een draagvlakmeting. Als 70% van de huurders het eens zijn met de plannen, dan pas starten we met de renovatie.

Gaat er iets kapot in of aan uw woning? Meld dat dan bij ons

U kunt uw reparatieverzoek online doorgeven via het huurdersportaal [Mijn Woongood Zeist](#), [onze website](#). Of bel naar de Klantenservice via (030) 693 66 01.

Neem gerust contact op als u vragen heeft

Postbus 135, 3700 AC Zeist
Steniaweg 44, 3702 AH Zeist

(030) 693 66 00
www.woongoodzeist.nl

IBAN / NL31 RABO 0375 2004 44
KvK / 300 391 38



Datum 1-11-2023

Pagina 2/2

Erica Steehouder, medewerker projectparticipatie, staat u graag te woord. Zij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. Bel naar (030) 693 66 00 of mail naar info@woongoedzeist.nl.

Met vriendelijke groet,

Naam afzender

Functie