



Contact Anneliek Jeuken

T

E

Ons kenmerk Nijenheim

Datum 1 november 2022

Onderwerp Nieuwsbrief november 2022

Beste meneer/mevrouw,

Al enige tijd zijn we druk bezig met de voorbereiding van het renovatieproject Nijenheim 3000 en 6000 serie. Dit doen we samen met Bouwbedrijf Van Dillen uit Culemborg. De voorbereiding vergt toch meer tijd dan we gedacht hadden. In deze brief informeren we u graag over de stand van zaken van de voorbereiding.

Het uiteindelijke onderhoudsplan en renovatievoorstel

Met alle onderzoeksgegevens is een onderhoudsplan opgesteld. Dit combineren we met de mogelijke verduurzamingsmaatregelen om de woningen energiezuiniger en comfortabeler te maken. Het uiteindelijke onderhouds- en renovatieplan is zo goed als gereed. Door prijsstijgingen in de bouw en de onzekerheid van levertijden van materialen bij leveranciers vergt het wat meer tijd om de plannen definitief te maken en de uiteindelijke goedkeuring te krijgen van ons bestuur en de Raad van Commissarissen.

Het renovatievoorstel

Na het vaststellen en goedkeuren van het onderhouds- en renovatieplan leggen we het voorstel voor aan alle huurders. Het zogenaamde renovatievoorstel. Eind februari/begin maart 2023 ontvangt u dit renovatievoorstel en vragen we uw instemming voor de werkzaamheden, dit is de draagvlakmeting.

Draagvlakmeting

Samen met de andere huurders bepaalt u of de verduurzamingsmaatregelen aan de woningen doorgaan. Voor de renovatiewerkzaamheden aan uw woning hebben wij u toestemming nodig. Voor de onderhoudswerkzaamheden hebben we dit niet nodig. Wij mogen onderhoud uitvoeren zonder uw toestemming. Als 70% of meer van de huurders ja stemt bij de draagvlakmeting, dan gaan we het onderhoud- en renovatievoorstel uitvoeren.

Planning

De planning is afhankelijk van het behalen van 70% instemming en het verkrijgen van de omgevingsvergunning. We sturen op een start bouw in het 2^{de} kwartaal van 2023 en oplevering van alle loopt door naar het 1^{ste} kwartaal van 2024.

Gaat er iets kapot in of aan uw woning? Meldt u dat dan bij ons

U kunt uw reparatieverzoek online doorgeven via het huurdersportaal [Mijn Woongoed Zeist](#), [onze website](#). Of bel naar de Klantenservice via (030) 693 66 01.



Datum 1-11-2022

Pagina 2/2

Heeft u nog vragen?

U kunt met uw vragen terecht bij Erica Steehouder, medewerker projectparticipatie. Zij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. Bel naar (030) 693 66 00 of mail naar info@woongoedzeist.nl.

Met vriendelijke groet,
Anneliek Jeuken
Projectparticipatie