



Naam bedrijf of huurder

Adres

Postcode PLAATS

**Onderwerp:** nieuwsbrief mei 2024

Beste **mevrouw/meneer + (Tussenvoegsel) Achternaam**,

In deze nieuwsbrief willen we u bijpraten over de laatste ontwikkelingen. In onze vorige nieuwsbrief van november 2023 hebben we u geïnformeerd over het aangepaste plan voor de 36 vergelijkbare woningen aan de Johan de Meesterstraat, de Nicolaas Beetslaan en de Panweg en Dijnselweg.

#### **Waar staan we nu?**

Samen met de aannemer hebben we een aangepast plan opgesteld, waarbij we streven naar verduurzaming waar mogelijk. Ook zijn de vernieuwingen van de keuken, de douche en het toilet opgenomen in het renovatievoorstel, waarbij de indeling ongewijzigd blijft. Financiële haalbaarheid blijft het uitgangspunt, waarbij we zorgvuldig kijken naar de kosten. Voordat de werkzaamheden kunnen beginnen, is goedkeuring van onze directie en management (MT), maar ook van Raad van Commissarissen (RvC) vereist. Daarvoor stel ik een document op met alle relevante informatie, zodat ze een besluit kunnen nemen. Een belangrijk onderdeel hiervan zijn de bouwkosten die door de aannemer zijn begroot. Ik hoop dit document vóór de zomervakantie in te dienen.

Na goedkeuring door MT en RvC ontvangt u van ons een renovatievoorstel, waarin alle details van de renovatie voor u worden beschreven en uitgelegd. Bij 70% instemming van de (vaste) huurders kunnen de werkzaamheden van start gaan. Voorlopig streven we ernaar om eind 2024 te beginnen met de uitvoering van de renovatie.

#### **Kan er al eerder dubbelglas geplaatst worden?**

Alle werkzaamheden die zijn opgenomen in het renovatieplan worden tijdens de renovatie uitgevoerd. Het is niet mogelijk om bepaalde werkzaamheden eerder te laten plaatsvinden, zoals het plaatsen van dubbelglas. Deze werkzaamheden maken deel uit van het totale renovatieplan waarvoor we een investering aanvragen. Bovendien zijn er wijzigingen in de kozijnindeling, waardoor het bestaande glas niet hergebruikt kan worden.

#### **Heeft u een vraag over de huurverhoging?**

U heeft een brief ontvangen over een huurverhoging. Als u bezwaar wilt maken, verzoek ik u vriendelijk om een bezwaarschrift in te dienen via [huurverhoging@woongroen.nl](mailto:huurverhoging@woongroen.nl).

#### **Neem gerust contact op als u vragen heeft**

Wij zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 8.30 en 16.00 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. Bel naar 088 505 38 00 of mail naar [info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl). U bent tijdens openingstijden ook van harte welkom op ons kantoor in Bilthoven of Zeist.

Met vriendelijke groet,

**Voor- en achternaam**

Datum: Klik of tik om een datum in te voeren  
Pagina: 2/2



**Functie**

**Bijlage(n)** **Titel(s) bijlage(n)**