



Aan omwonenden flat Weegschaal 71-98

Onderwerp: Sloop restanten Weegschaalflat

Beste bewoner(s),

Misschien hebt u het al gemerkt: de voorbereidende werkzaamheden voor de sloop en nieuwbouw van de beschadigde flat aan de Weegschaal zijn gestart. In deze nieuwsbrief leest u wat er de komende maanden gaat gebeuren.

Wat gaan we doen en wanneer?

- *Voorbereiding van de sloop die uitgevoerd zijn*
 - September - afsluiten water, gas en elektra
 - September/Okttober - verwijderen asbest door een gespecialiseerd bedrijf
- *Sloop restanten aanwezige woningen*
 - Oktober/November/December - sloop totale gebouw
 - December/Januari - bouwterrein voorbereiden voor de nieuwbouw

Bouwhekken blijven staan

Tijdens de sloopwerkzaamheden blijven de aanwezige bouwhekken zoveel mogelijk staan. Ze worden eventueel tijdelijk verplaatst als er een veiligheidsrisico is van vallend puin. De ondergrondse containers blijven toegankelijk. Na de sloop wordt het terrein klaargemaakt voor de nieuwbouw.

Welke overlast kun je ervaren?

Er wordt gewerkt tussen 07.00 en 17.00 uur. De werkzaamheden zullen geluidsoverlast en stof geven. We doen er alles aan om dit zoveel mogelijk te beperken. Ons advies: houd de ramen en deuren dicht. Voor de vrachtwagens die puin afvoeren en ander bouwverkeer is een rijroute ingericht. Op de rijbaan komen platen om de weg te beschermen. Op de achterzijde van deze brief ziet u de bouwroute en de bouwplaats. Voor de sloopwerkzaamheden is een grote kraan nodig. Als deze aan het werk is, zorgt een bouwplaatsmedewerker voor toezicht voor de veiligheid.

Parkeren

Tijdens de werkzaamheden zijn er minder parkeerplekken beschikbaar. We streven ernaar het parkeergebied bij de Weegschaal goed bereikbaar te houden en zo veel mogelijk plekken beschikbaar te houden. Als de sloopwerkzaamheden in december/januari zijn afgerond, komen alle parkeerplekken weer beschikbaar. Totdat de voorbereidingen starten voor de nieuwbouw.

Nieuwbouw 2026

Als alles volgens plan verloopt, gaan we in januari/februari 2026 het bouwterrein voor de nieuwbouw inrichten. Vooraf ontvangt u van ons weer een brief met meer informatie en een planning van de werkzaamheden. We hopen de nieuwe woningen in het voorjaar van 2027 op te leveren. Enkele maanden daarvoor worden de woningen via WoningNet/DAK te huur aangeboden.

Wilt u weten hoe het nieuwe flatgebouw eruit gaat zien? Bekijk de informatiepanelen onder 'Informatie omwonenden' op de projectpagina op onze website: <https://www.woongroen.nl/projecten/nieuwbouw-flat-weegschaal>

Neem gerust contact op als u vragen heeft

Bel naar 088 505 38 00 of mail naar info@woongroen.nl of bezoek ons kantoor in Bilthoven of Zeist. We staan u graag te woord. Goed om te weten: Ons kantoor is van maandag tot en met donderdag geopend en zijn wij telefonisch bereikbaar tussen 8.30 en 16.00 uur. Op vrijdag zijn wij bereikbaar tussen 8.30 en 12.00 uur. Ons kantoor is dan alleen geopend op afspraak.

Met vriendelijke groet,

Team flat Weegschaal

