

Bericht van de projectcommissie (namens bewoners)

oktober 2016

De projectcommissie driehoek Schaerweijdelaan telt 3 leden die de vertegenwoordigers zijn van alle bewoners van de driehoek Tollenslaan-van Lenneplaan-Schaerweijdelaan. Namens hen voeren wij het overleg met Seyster Veste over de (bouw)plannen voor het gebied.

De laatste bewonersinformatiebijeenkomsten op 26 september j.l waren voor de projectcommissie belangrijk om te horen hoe bewoners denken over de planvoornemens van Seyster Veste.

Luisterend naar de inbreng van de bewoners constateren wij dat er nader gekeken moet worden naar:

- Mogelijkheden binnenterrein

Het plan met het binnenterrein is voor alle bewoners van de drie straten het allerbelangrijkste. Alle bewoners verklaren zich vooralsnog tegen bebouwing van het binnenterrein. Men wil weten welke meer mogelijkheden er zijn dan bebouwen

- Bouwplan onvolledig

Los van 'tegen zijn' is voor bewoners het huidige plan voor inbouwen van seniorenwoningen ook onvoldoende duidelijk. Hoe groot wordt het gebouwde, kost het ruimte van de bestaande tuinen, komt er wel of niet een achter doorgang, hoe zal het gaan met de "verdichting" van het leefgebied etc.

- Andere opties dan sloop

Naast het plan tot slopen van de woningen aan de Schaerweijdelaan ligt er niet ook een uitgewerkt plan voor renovatie van die woningen. Die optie willen bewoners naast het sloopplan kunnen leggen bij het maken van hun afwegingen.

- Voortgang

Het is duidelijk dat bewoners graag zo snel mogelijk duidelijkheid willen over de toekomst. Er is geen belang bij vertraging. Er moet iets gebeuren. Bewoners roepen Seyster Veste en Projectcommissie op hard aan de slag te gaan.

Voorlopige conclusie

De projectcommissie concludeert dat het te vroeg is om nu een concept Sociaal Statuut voor de Schaerweijdelaan te ondertekenen aangezien de andere opties nog niet gepresenteerd en daarom ook niet duidelijk zijn. Alles hangt met alles samen. De vraag aan Seyster Veste is om eerst de andere opties uit te werken en wat daar uit komt zo nodig ook in het Sociaal Statuut te verwerken.

Kortom

- Eerst meer opties uitwerken en met de bewoners bespreken;
- Openheid met betrekking tot te renoveren woningen en de leefruimte (tuin) erbij betrekken.
- Duidelijkheid over het binnengebied voordat een draagvlak meting gehouden wordt;
- Het Sociaal Statuut Sloop Schaerweijdelaan nog even aanhouden tot er meer duidelijkheid is en daarna één statuut vastleggen voor de hele driehoek.