

Onderhoud aan gevels flatgebouwen gaat van start

Beste bewoners van Noorderkroon 1-79, Schorpioen 1-98, Waterman 1-44, Weegschaal 1-70 en Tweelingen 1-140,

De vergunning voor het onderhoud aan de gevels van een aantal flatgebouwen in Brandenburg is binnen.

Dit betekent dat de werkzaamheden na enige vertraging kunnen beginnen.

Zoals we in de vorige nieuwsbrieven hebben gemeld, is door wind en regen schade ontstaan aan het metselwerk van kopgevels van 6 flatgebouwen. Dit gaan we herstellen door extra spouwankers aan te brengen. Daarbij treffen we ook voorzieningen om de vleermuizen die in de gevels wonen te beschermen.

Met deze nieuwsbrief informeren we zowel de bewoners van de betreffende flats als de omwonende burens.

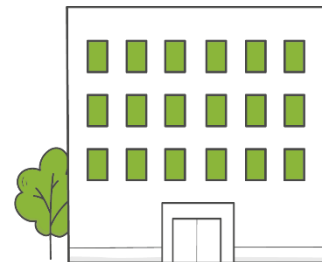
Dit zijn de onderwerpen:

- **Hier gaan we aan het werk**
- **Dit gaan we doen**
- **Planning uitvoering werkzaamheden**
- **Deze partijen voeren het werk uit**

Hier gaan we aan het werk

De werkzaamheden worden uitgevoerd aan de kopgevel van de volgende flatgebouwen:

Gevel 1	Schorpioen	nummer 71 - 98
Gevel 2	Weegschaal	nummer 71 - 98 *
Gevel 3	Noorderkroon	nummer 1 - 26
Gevel 4	Waterman	nummer 1 - 44
Gevel 5	Noorderkroon	nummer 27 - 52
Gevel 6	Noorderkroon	nummer 53 - 76



(* Het lijkt niet logisch extra spouwankers aan te brengen in de beschadigde flat die volgend jaar wordt gesloopt. Toch moeten we dat doen omdat ook deze kopgevel niet stabiel is.)

Dit gaan we doen

Aanbrengen spouwankers

In de kopgevels worden extra spouwankers geboord om de verbinding tussen de buiten- en binnenmuur te versterken. Dit duurt 3 tot 5 dagen per flatgebouw. Steeds worden de gevels van 2 flatgebouwen aangepakt. Daarna starten de werkzaamheden bij de volgende 2 flatgebouwen.

Bij de uitvoering worden 2 hoogwerkers ingezet. Het inboren van de spouwankers kan geluidsoverlast geven. We doen er alles aan om dit zoveel mogelijk te beperken.

De werkzaamheden worden overdag uitgevoerd en starten tussen 8.00 en 10.00 uur.

Tussen 15.00 en 17.00 uur is het werk voor die dag klaar.



Vleermuizen beschermen

We starten op woensdag met het aanbrengen van de voorzieningen waardoor vleermuizen wel naar buiten kunnen vliegen, maar niet meer naar binnen. Dit duurt ongeveer 2 tot 3 uur en daar merk je niet veel van. Daarna gaat een ecooloog 's avonds en 's nachts observeren of er nog vleermuizen uitvliegen. Je kunt dus iemand rond het gebouw zien met een nachtkijker.

De verwachting is dat op maandag gestart kan worden met de werkzaamheden voor de extra spouwankers.

Zodra deze zijn aangebracht plaatsen we een vleermuiskast in de gevel en zijn de vleermuizen weer welkom.

Planning uitvoering werkzaamheden

Dit is het schema als alles volgens plan verloopt. Uiteraard kunnen (weers-)omstandigheden ervoor zorgen dat we het schema moeten aanpassen.

waar	wanneer	wat
Gevel 1 en 2 Schorpioen 71 - 98 Weegschaal 71 - 98	18 tot 20 september	Maatregelen bescherming vleermuizen
	23 tot 27 september	Aanbrengen spouwankers
	27 september	Plaatsen vleermuiskast
Gevel 3 en 4 Noorderkroon 1 - 26 Gevel Waterman 1 - 44	25 tot 27 september	Maatregelen bescherming vleermuizen
	30 september tot 4 oktober	Aanbrengen spouwankers
	4 oktober	Plaatsen vleermuiskast
Gevel 5 en 6 Noorderkroon 27 - 52 Noorderkroon 53 - 76	2 tot 4 oktober	Maatregelen bescherming vleermuizen
	7 tot 11 oktober	Aanbrengen spouwankers
	11 oktober	Plaatsen vleermuiskast

Deze partijen voeren het werk uit

Isolatiebedrijf Takkenkamp gaat de spouwankers aanbrengen.



Ingenieursbedrijf Loo Plan doet het ecologisch onderzoek naar de vleermuizen.



Neem met vragen gerust contact op

Alvast hartelijk bedankt voor je begrip en medewerking.

Heb je nog een vraag? Neem dan tijdens kantooruren contact met ons op en vraag naar een van onze collega's Tom Bors, Dennis van Luijn of Meagan Luigjes. Ze helpen je graag.

We zijn van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.00 uur telefonisch bereikbaar via 088 505 38 00. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur (bezoek kantoor op vrijdag alleen op afspraak). Of stuur een e-mail naar info@woongroen.nl.

Natuurlijk doen we het samen