



Woongroen
Natuurlijk voor huurders



juni 2025

Vorbereidende werkzaamheden vervangende nieuwbouw Schaerweijdelaan 134-164

Beste bewoners van de Schaerweijdelaan en omwonenden

Graag informeren wij je over de ontwikkelingen op en rondom het terrein aan de Schaerweijdelaan 134-164 te Zeist. Woongroen heeft een aannemer geselecteerd en de onderzoeken worden opgestart. Graag informeren we je in deze brief over:

- Wat gaan we doen?
- Wie voeren de werkzaamheden uit?
- Welke overlast kun je ervaren?
- Vervolg



Wat gaan we doen?

Zoals je wellicht al weet heeft Woongroen plannen om de woningen aan de Schaerweijdelaan 134-164 te slopen om plaats te maken voor nieuwe eengezinswoningen langs de Schaerweijdelaan en seniorenwoningen in een hofje op het binnen terrein. Op dit moment zijn we bezig met de voorbereidingen hiervan. Om de locatie goed in beeld te brengen, worden er voorbereidende onderzoeken uitgevoerd. Denk hierbij aan het inmeten van het terrein, bodemonderzoek, grondboringen en bezoek door verschillende adviseurs en specialisten. Je zult daarom de komende tijd af en toe mensen op of rond de straat en het terrein zien lopen. Voor het inmeten van het terrein moet de landmeter toegang hebben tot een aantal tuinen. De landmeter belt eerst even bij je aan om toestemming te vragen en kan zich legitimeren middels deze brief. Voor de onderzoeken hoef je niet thuis te blijven.

Wie voeren de werkzaamheden uit?

De aannemer, Firma Plegt-Vos zorgt voor de coördinatie van de werkzaamheden en het onderzoek. Verschillende partijen zullen in opdracht van Plegt-Vos de onderzoeken uitvoeren.

Welke overlast kun je ervaren?

Uiteraard doen we ons uiterste best om eventuele overlast tot een minimum te beperken. Dit wordt o.a. gedaan door de bovengenoemde voorbereidende werkzaamheden overdag uit te voeren. De werktijden worden beperkt tot kantooruren en moeten we in je tuin zijn dan zullen we ons eerst melden.

Vervolg

Zodra we de informatie van de onderzoeken compleet hebben werken we de bouwplannen uit en plannen we een informatie moment om je meer te vertellen. Dat zal naar verwachting einde tweede helft van dit jaar zijn.

Neem gerust contact op als je vragen hebt

Wil je iemand spreken van Woongroen?

Bel dan tijdens kantooruren naar 088 505 38 00.

Of stuur een e-mail naar info@woongroen.nl.

Je kunt ook langskomen op ons kantoor in Zeist en Bilthoven.

Goed om te weten: we zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar en geopend tussen 8.30 en 16.00 uur. Op vrijdag zijn we bereikbaar tussen 8.30 en 12.00 uur en alleen geopend op afspraak.



Plangebied Schaerweijdelaan 134-164 en binnenterrein

Natuurlijk doen we het samen