



Voortgang project:

Toekomstplan Staatsliedenkwartier

Beste bewoner(s),

Je woont in het Staatsliedenkwartier. Zoals je wellicht weet heeft Woongroen plannen om de portiekwoningen te vervangen voor nieuwe woningen. In deze nieuwsbrief lees je wat er nu speelt.

In deze nieuwsbrief

- [Voortgang toekomstplan](#)
- [3 onderzoeken in de wijk](#)
- [Planning](#)



Voortgang toekomstplan

Voor de zomer kreeg je van ons [een samenvatting van het toekomstplan](#). Het plan is nog niet af. We nemen extra tijd om goed na te denken over de invulling van de openbare ruimte. Denk aan het groen, de fietspaden en de wegen.

In november sturen we het plan naar de meedenkgroep van bewoners, ondernemers en omwonenden voor een laatste check. In januari delen we het plan met iedereen in de wijk. In de tussentijd werkt de gemeente aan het omgevingsplan, zodat daar geen vertraging ontstaat.

De planning is nog steeds om in 2030 te beginnen met het slopen van de woningen in het 1e deelgebied.

Samenvatting toekomstplan



3 onderzoeken in de wijk

In oktober en november doen we 3 onderzoeken in de wijk. Die zijn nodig om straks te kunnen bouwen.

Bodemonderzoek

Adviseurs van Buro Boot onderzoeken de bodem. Ze maken kleine gaten in de wijk en in sommige tuinen om monsters te nemen. Zie foto als voorbeeld.

Natuurlijk ontvang je van ons een brief met meer uitleg als de adviseurs onderzoek komen doen in jouw tuin.

Verkenning tuinen

De adviseurs kijken of er mogelijk asbest in de tuinen ligt, zoals op een dak van een berging of schuurtje.

Dit onderzoek doen we vanaf de straat. Als dat niet lukt vragen de adviseurs of zij in jouw tuin mogen komen.

Onderzoek flora en fauna

We kijken ook welke planten en dieren er in de wijk leven. Dit doen we in de openbare ruimte, niet in tuinen.



Planning

- Vrijdag 24, maandag 27 en dinsdag 28 oktober: uitvoering bodemonderzoek en verkenning tuinen door adviseurs van Bureau Boot.
- november: onderzoek flora en fauna door adviseurs van bureau Viridis.
- oktober - december: we maken het toekomstplan af. Daarnaast bereiden we de aanpassingen van het omgevingsplan voor. Daarin staat bijvoorbeeld wat er wel en niet gebouwd mag worden in jouw buurt.
- januari: delen we het toekomstplan met jou en je bureu.
- 2026: Woongroen besluit of de woningen in deelgebied 1 gesloopt worden.
- 2026 - 2028: gemeente Zeist toetst het omgevingsplan en zorgt dat de gemeenteraad hierover een besluit kan nemen.
- 2026 – 2029: we maken het ontwerp voor de nieuwe woningen in deelgebied 1.
- 2028 – 2029: bewoners van deelgebied 1 verhuizen tijdelijk naar een andere woning.
- 2030: start van de sloop van de woningen in deelgebied 1.

Kijk voor een overzicht van de deelgebieden en de planning van deelgebied 2, 3 en 4 op [onze projectwebsite](#). Deze planning is gemaakt met wat we nu weten. Als dit verandert, delen we dit met iedereen in de wijk.

Meer informatie

Op de website www.woongroen.nl/regelen regel je veel zaken snel en eenvoudig zelf. Ook een reparatieverzoek. Dit kan 24/7, wanneer het jou uitkomt.

Het duurt nog even, voordat we echt gaan bouwen in het Staatsliedenkwartier. Tot die tijd houden we je zo goed mogelijk op de hoogte van alle ontwikkelingen.

Heb je vragen? Mail ons via info@woongroen.nl of bel naar 088 - 505 38 00. We

denken graag met je mee.

Natuurlijk voor huurders

Contact met Woongroen

📍 Waterman 45
3721 WE Bilthoven

📍 Steniaweg 44
3702 AH Zeist

☎ 088 505 38 00
✉ info@woongroen.nl
🌐 www.woongroen.nl

Openingstijden

Maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur.
Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur (alleen op afspraak).

Volg Woongroen op social media:



[Afmelden](#) nieuwsbrief