Woongroen
Nieuwstrijk voor bewoners

Gemeente Zeist

Voortgang project:

Toekomstplan Staatsliedenkwartier

Beste bewoner(s),

Je woont in een portiekwoning in het Staatsliedenkwartier. Zoals je weet wil Woongroen deze woningen vervangen voor nieuwe woningen.

We werken samen met een meedenkgroep van buurtbewoners en ondernemers aan het toekomstplan. Dit traject ronden we voor de zomer af. Het plan delen we daarna met de buurt.

Je ontvangt deze brief, omdat we inmiddels meer weten over de fasering van het project.

In deze nieuwsbrief

- Meer duidelijkheid over de fasering
- 4 deelgebieden
- We starten met jouw woonblok in 2030
- Meedenkgroep: zo min mogelijk overlast
- Vanaf 2026 in gesprek over verhuizen
- Planning onder voorbehoud
- Onderzoeken in de wijk
- Woensdag 9 april: kom langs met vragen

Meer duidelijkheid over de fasering

Vanaf de 1e sloop tot en met de oplevering van de laatste nieuwbouwblokken zijn we naar verwachting 10 jaar bezig. Dat komt omdat we in fases moeten bouwen.

Tijdens de bijeenkomst in oktober 2024 hebben wij beloofd om begin 2025 meer informatie te geven over de planning van het project. En dan vooral over de volgorde waarin de woonblokken worden aangepakt.

Op basis van alle informatie die we nu hebben, is de voorlopige volgorde inmiddels bekend. Mogelijk kan er nog iets wijzigen. Dat hoor je dan.

4 deelgebieden

Op de kaart zie je dat we het plangebied hebben opgedeeld in 4 deelgebieden. We beginnen met de bouw bij deelgebied 1. Dan komt deelgebied 2, vervolgens deelgebied 3 en als laatste deelgebied 4.

Deelgebied 1: Start sloop 2030
Nieuwbouw klaar 2032
Deelgebied 2: Start sloop 2032
Nieuwbouw klaar 2035
Deelgebied 3: Start sloop 2035
Nieuwbouw klaar 2037
Deelgebied 4: Start sloop 2037
Nieuwbouw klaar 2040

Bekijk de kaart op onze website

We starten met jouw woonblok in 2030

Het blok waarin jij woont staat in deelgebied 1. In dit gebied gaan we als 1e aan de slag.

- De staat van deze woningen is, net als in deelgebied 2, het slechtst.
- Dit deelgebied heeft 1 woningblok. Hierdoor is de start van het project redelijk overzichtelijk.
- Het blok is vrij groot. Dus we kunnen meteen al extra woningen maken. Daardoor komt de verhuisbeweging op gang voor de volgende deelgebieden.
- We beginnen het liefst aan de rand van de wijk.
- Er zijn hier relatief veel parkeerplaatsen en er kunnen ook extra parkeerplaatsen gemaakt worden.

We denken nu dat de sloop van deze woningen in 2030 begint.

Meedenkgroep: zo min mogelijk overlast

Een ander voordeel van deze fasering is dat we het bouwverkeer zo apart kunnen houden van de rest van de wijk. Dit geeft minder overlast. De meedenkgroep vond dit een belangrijk punt bij het maken van de fasering.

Omdat het bouwverkeer niet door de wijk hoeft, kunnen we ook de openbare ruimte per deelgebied aanpakken. Dat hoeft dus niet te wachten tot het hele project klaar is.

Vanaf 2026 in gesprek over verhuizen

We gaan graag met jou en andere de bewoners in deelgebied 1 in gesprek. Natuurlijk vertellen we wat we gaan doen. Dit geeft minder overlast. De meedenkgroep vond dit een belangrijk punt bij het maken van de fasering.

Er ligt al een basis sociaal statuut voor alle huurders in Zeist. Hierin staan alle rechten van zowel de huurder als van Woongroen.

Een belangrijk onderdeel van het sociaal statuut is het organiseren van urgentie, zodat je vanaf 2028/2029 kan verhuizen naar een andere (tijdelijke) woning. Vanaf 2026 gaan we dit plan verder uitwerken.

Planning onder voorbehoud

Voordat we de 1e woningen in 2030 kunnen slopen, moet er nog veel gebeuren.

Als alles volgens planning gaat, ziet het tijdspad er zo uit:

- 2025: we maken een toekomstplan. Dit doen we samen met de meedenkgroep. We treffen de voorbereidingen voor de aanpassingen in het omgevingsplan. Dit is een ruimtelijk plan waarin onder andere staat wat wel en niet gebouwd mag worden, voorheen heette dat het bestemmingsplan.
- 2026: Woongroen neemt een sloopbesluit voor deelgebied 1.
- 2026 – 2029: gemeente Zeist toetst het omgevingsplan en zorgt dat gemeenteraad hierover een besluit kan nemen.
- 2026 – 2029: ontwerp gebouw deelgebied 1.
- 2028 – 2029: (tijdelijk) verhuizen bewoners deelgebied 1.
- 2030: start sloop deelgebied 1.

Deze planning is gemaakt met wat nu bekend is. Als er iets verandert, laten we dat weten.

Onderzoeken in de wijk

In de week van maandag 21 april voeren medewerkers van Buro BOOT onderzoeken uit in de wijk.

Het gaat om bodemonderzoek en hoogtemetingen van de gebouwen. Ook brengen zij het aantal en de grootte van de bomen in de wijk in kaart

De medewerkers komen niet in jouw tuin. Je hoeft er dus niet voor thuis te blijven.

Woensdag 9 april: kom langs met vragen

Het duurt nog een tijd tot we echt gaan slopen en bouwen. Maar misschien heb je na het lezen van deze nieuwsbrief vragen. Daarom zijn we op woensdag 9 april bij het Wijkservicepunt Noord. Kom gerust langs om jouw vragen te stellen.

Wanneer: woensdag 9 april, vrije inloop tussen 15.30 uur en 19.30 uur
Waar: Wijkservicepunt Noord, Johan van Oldenbarneveltlaan 103 (Zeist)

Sneller iemand spreken? Dat kan ook
Mail naar info@woongroen.nl. Of bel 088 505 38 00.

Meer informatie

Op de website www.woongroen.nl regel je bij 'Ik huur' veel zaken snel en eenvoudig zelf. Ook een reparatieverzoek. Dit kan 24/7, wanneer het jou uitkomt.

Met vragen kun je ons telefonisch bereiken via 088 505 38 00. Of stuur een e-mail naar info@woongroen.nl. Wij denken graag met je mee.

Natuurlijk voor huurders

Contact met Woongroen

Waterman 45
3721 WE Bilthoven

Steniaweg 44
3702 AH Zeist

088 505 38 00
info@woongroen.nl
www.woongroen.nl

Openingstijden
Maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur.
Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur (alleen op afspraak).

Volg Woongroen op social media:

Afmelden nieuwsbrief