



Naam huurder
Adres
Postcode Plaats

Onderwerp: nieuwsbrief Burgemeester Patijnlaan, Panweg en Dijnselweg

Beste bewoner,

In januari 2024 informeerden wij u per brief over de 80 woningen aan de Burgemeester Patijnlaan, Panweg en Dijnselweg. We hoopten toen snel duidelijkheid te hebben over de monumentale status van deze panden. Wij vertellen u graag meer over de stand van zaken.

Collegebesluit

Op dinsdag 9 juli heeft het college van burgemeester en wethouders het besluit genomen over de monumentale status van alle monumentale complexen in de gemeente Zeist. Dit deden zij op basis van een onderzoeksrapport dat Hylkema Erfgoed maakte in opdracht van de gemeente.

Het complex Patijnpark heeft volgens Hylkema Erfgoed een hoge stedenbouwkundige waarde met zijn samenhang en afwisseling.

Voor de 80 woningen aan de Burgemeester Patijnlaan, Panweg en Dijnselweg betekent dit het volgende. De gemeente handhaaft de monumentale status van de woningen, maar wil wel meewerken aan verduurzaming en renovatie. Woongroen moet daarvoor per woningtype aantonen wat de bouwkundige staat is en onderbouwen wat de kosten zijn voor aanpassingen.

De gemeente neemt daarna per woningtype een besluit over of de woningen van dit type in aanmerking komen voor renovatie, of voor sloop en herbouw. Daarbij houden we rekening met de noodzaak te verduurzamen en met betaalbaarheid van de huur.

Als er bij één of meer woningtypen sprake zou zijn van sloop en herbouw, dan stelt de gemeente daaraan de volgende voorwaarden:

- Het stedenbouwkundige en historische beeld vanuit de publiek toegankelijke openbare ruimte blijft gelijk.
- Zoveel mogelijk bestaande panden blijven behouden.
- Woongroen onderbouwt met behulp van uitgewerkt bouwhistorisch onderzoek welke woningtypen niet financieel en/of bouwkundig verantwoord kunnen worden gerenoveerd.
- Bij eventuele herbouw blijft het stedenbouwkundige beeld met gevarieerde architectuur overeind en deze herbouw gebeurt alleen in dezelfde architectuur en met dezelfde plaats.

Als aan alle voorwaarden wordt voldaan, geeft de gemeente uiteindelijk een omgevingsvergunning af voor de werkzaamheden.

Hoe nu verder?

Architect Erik Franke, die in december 2022 onafhankelijk onderzoek deed naar de staat van de woningen en de oorzaken daarvan, stelt een aanvullend rapport op, zodat de keuzes voor alle woningtypen zijn onderbouwd. Als we overeenstemming met de gemeente hebben over de inhoud, deelt Woongroen dit met de klankbordgroep en de bewoners.

Maatregelen en onderhoud

In onze brief van januari 2024 gaven wij aan dat we in gesprek waren met de gemeente over maatregelen om de woningen voor u als bewoners veilig te houden. Welke maatregelen we mogen nemen, hangt af van de uitkomst per woningtype. Daar zullen we u dan over informeren. Hetzelfde geldt voor het eerder genoemde onderhoudsplan. Ook dat hangt samen met de uitkomst per woningtype.

Als er nieuws te melden is, hoort u dat uiteraard meteen.

Gaat er iets kapot in of aan uw woning? Meld het dan bij ons

U kunt uw reparatieverzoek doorgeven door te mailen naar info@woongroen.nl. Of bel naar de Klantenservice via 088 505 38 00.

Projectteam Patijnlaan