



## Renovatie eengezinswoningen Tuinstraatkwartier

Juli 2023

Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen van de renovatie.

### Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Het draagvlak is behaald
- Inrichting bouwplaats
- Start werkzaamheden half september
- Save the date
- Elke week inloopspreekuur
- Het verkeersplan
- Logeerwoningen
- De vervolgstappen
- Bouwvakantie Salverda Bouw
- Vragen of opmerkingen

### Het draagvlak is behaald

Goed nieuws! Het draagvlak voor de werkzaamheden bij de eengezinswoningen is behaald. 97,7% van de bewoners stemde in met het plan. Dit betekent dat de binnen-, en buiten werkzaamheden bij alle woningen doorgaan.

### Inrichting bouwplaats

De bouwkeet van Salverda en de opslag van het bouw materiaal komen op het veld bij het oude schoolgebouw en de Koninklijke Harmonie te staan (zie de afbeelding op de volgende pagina). De bouwplaats wordt afgezet met hekken en er is videobewaking. Dit veld is eigendom van de gemeente De Bilt en zij heeft de bouwplaats inrichting goedgekeurd. De eerste bouwketen zijn inmiddels geplaatst.

### Start werkzaamheden half september

Wij nemen u graag mee in de voorlopige planning.

**Binnenwerkzaamheden lege woningen:** Na de bouwvakantie start Salverda Bouw met de eerste binnenwerkzaamheden bij de leegstaande woningen op deze adressen:

- Lathyrusstraat 25, 27, 33
- Jasmijnstraat 3, 5, 25
- Meidoornpad 29, 71
- Tuinstraat 29

**Buitenwerkzaamheden:** Vanaf 18 september worden de eerste steigers opgebouwd in de Jasmijnstraat en aan het Meidoornpad.

Wij beginnen in die straten met de buitenwerkzaamheden bij de lage huisnummers.

**Planning:** In de bijlage ziet u de planning per bewoonde woning. De buitenwerkzaamheden worden afgerond in april 2024. De laatste binnen werkzaamheden worden afgerond in oktober 2024. Deze planning is onder voorbehoud en kan soms nog wijzigen.

### Save the date: 26 september om 15.00 uur

Wij nodigen u graag alvast uit voor de feestelijke opening van de 'Huiskamer'. Deze huiskamer is in het oude Theo Thijssen schoolgebouw. Hier kunt u zich overdag terugtrekken tijdens de uitvoering van de buitenwerkzaamheden van uw woning. Noteer de datum vast in uw agenda, u ontvangt nog een officiële uitnodiging.

### Elke week inloopspreekuur

We begrijpen het als u vragen heeft over de planning, uw voorbereiding, de uitvoering of andere zaken. Vanaf **donderdag 5 oktober** houden Heidi van SSW en Margot van Salverda Bouw een wekelijks spreekuur in de huiskamer. U bent van harte welkom tussen 10.30 en 11.30 uur.

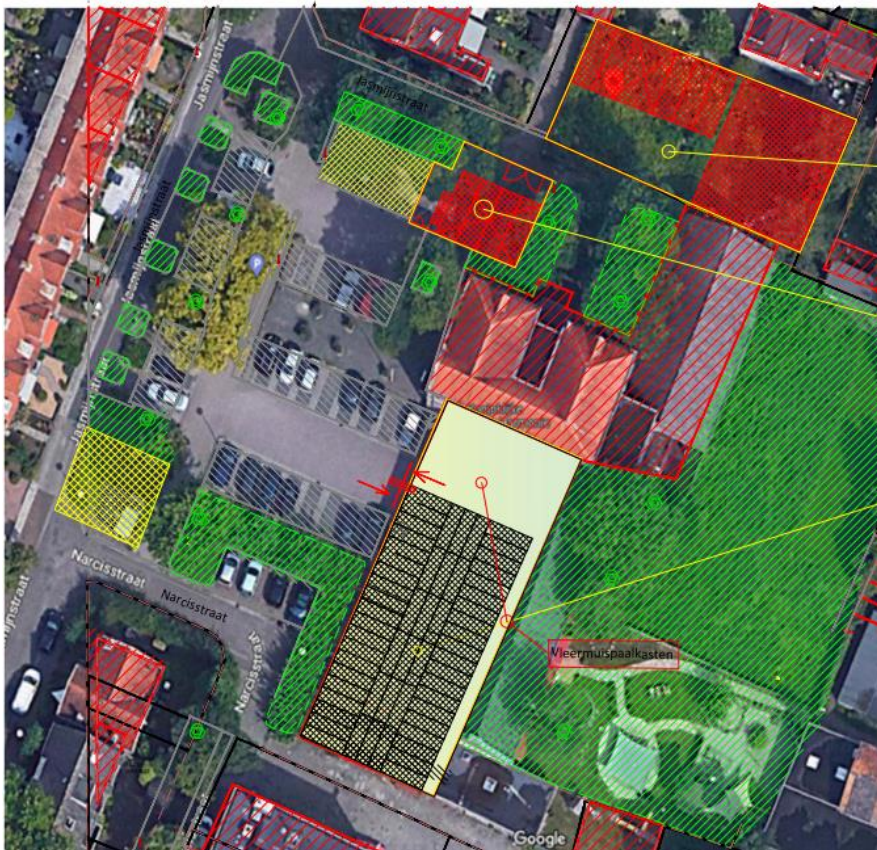
### Het verkeersplan

Om de veiligheid van de bewoners in de wijk en het bouw personeel te kunnen waarborgen, is het soms noodzakelijk om straten en parkeervakken bij de woningen voor een korte periode af te sluiten voor weggebruikers.

Als de verkeerssituatie tijdelijk wijzigt voor de werkzaamheden, informeren wij u hierover. De laad- en losplaats voor vrachtverkeer bevindt zich aan de Narcisstraat. De gemeente doet in de komende periode een aantal aanpassingen hiervoor in de wijk.

*Meer informatie over het verkeersplan komt na onze bouwvakantie digitaal beschikbaar. In september zullen wij u hierover verder informeren.*





**Opslagcontainers + materiaal/ materieel 30x15m1**

- Toiletnunit
- Zaagloods (afgeschermd/ inpandig)
- Container opslag

**Ketenpark 14,5x9m1**

- 4x schaftruimte (laag 1)
- 2x uitvoerdersunit (laag 2)
- 2x vergaderunit (laag 2)
- Parkeerplek gemeente; 3x plaats voor Salverda-SSW (geel gearceerd, enkel gestreept)

**Parkeerterrein**

- +/- 15x30m1
- 2st mobiele laadpalen

Legenda	
	Keten/containers/opslag
	Parkeerplaat (voorzien van rijplaten)
	Mobiele laadpaal
	In-uitrit parkeerplaats (slagbomen)
	Groenperk
	Parkeervoorziening (gemeente)
	Gebouw/ woningen
	Laad- en losvoorziening transport

### Logeerwoningen

Een aantal benedenwoningen aan de Seringstraat en eengezinswoningen aan de Lathyrusstraat worden tijdens de zomervakantie gestoffeerd en ingericht. Ook zijn er grote appartementen aan de Planetenbaan beschikbaar als logeerwoning. Tijdens uw verblijf hoeft u alleen persoonlijke spullen, kleding, toiletartikelen en linnen- en beddengoed mee te nemen.

### De vervolgstappen

Hieronder leest u wat u in de komende periode van ons kunt verwachten.

**Het startgesprek:** U krijgt van ons een planning van de binnen- en buitenwerkzaamheden. Ongeveer 4 weken voor start komen wij bij u langs en nemen we de voorbereidingen met u door. Wij beantwoorden ook de vragen die u dan heeft.

**Start buitenwerkzaamheden:** In de bijgevoegde planning leest u wanneer de buitenwerkzaamheden bij u starten. Zorg ervoor dat de gevraagde voorbereidingen zijn getroffen. Om u bij de voorbereidingen te helpen, wordt er een dag georganiseerd waarop u (groen)afval kwijt kunt. Hierover ontvangt u nog een brief.

### Sleutel logeerwoning voor start

**binnenwerkzaamheden:** Twee dagen voor de start van de binnen werkzaamheden in uw woning, ontvangt u de sleutel van de logeerwoning. U tekent hiervoor de gebruiksovereenkomst

**Inleveren sleutel woning:** Zodra de binnenwerkzaamheden in uw woning van start gaan, levert u de sleutels van uw eigen woning bij ons in. Wij bewaren uw sleutels in een elektronische sleutelkluis.

### Bouwwakantie Salverda Bouw

Van 28 juli t/m 21 augustus heeft Salverda Bouw vakantie. Tijdens de bouwvak worden geen werkzaamheden uitgevoerd in de wijk. Voor vragen kunt u in die periode contact opnemen met SSW.

### Vragen of opmerkingen

Heeft u een vraag of opmerking? Dan kunt u na de bouwvakantie contact opnemen met Margot van Salverda Bouw via telefoonnummer 0525 22 50 91 of e-mailadres [tuinstraatkwartier@salverda.nl](mailto:tuinstraatkwartier@salverda.nl).

Voor vragen tijdens de bouwvakantie of voor huurderszaken kunt u terecht bij SSW. Heidi is telefonisch bereikbaar op 030 220 5833 of per e-mail op [tuinstraatkwartier@ssw.nl](mailto:tuinstraatkwartier@ssw.nl).

