

November 2025

In deze nieuwsbrief lees je de laatste ontwikkelingen van het project De Kwartieren

Onderwerpen in deze uitgave:

- **Laatste fase Pieter Noorwitkwartier van start**
- **Achter de bouwhekken**
- **Samen door de verbouwing heen**
- **Mijlpaal met uitzicht op finish**
- **Geen grofvuil in containers Trebbe**
- **Steigers zijn géén speelplaats**
- **Warmteafgifte nieuwe radiatoren**
- **Afplakken woning**
- **Bedieningsstang Veluxdakraam**
- **Projectpagina website Woongroen**
- **Vragen?**
- **Bijlage: een leuk gesprek met familie Herfs**

Laatste fase Pieter Noorwitkwartier van start

Na een bouwtijd van ruim 16 maanden zijn meer dan 150 woningen onder handen genomen. Inmiddels zijn we bij de laatste fase aangekomen: het Pieter Noorwitkwartier. In september organiseerden we voor deze bewoners de laatste Container- en Groendag. In oktober zijn we hier gestart met de buitenwerkzaamheden.

Je hebt hem vast zien rijden door de wijk. Patrick van Trebbe zorgt



voor de aan- en afvoer van materialen. Zo ook tijdens de container-acties.

Achter de bouwhekken

De Kwartieren is een project van formaat. Uitvoerder Dennis Poldermans neemt ons mee achter de bouwhekken en vertelt over de uitdagingen in dit grootschalige verduurzamingsproject. “De wijk waarin we werken is enorm groot. Dat kan ook niet anders met 254 woningen. We zijn gemiddeld in 14 woonblokken tegelijk aan het werk”, vertelt Dennis. “Ons team bestaat uit 70 tot 80 vakmensen. Allemaal met hun eigen taken en verantwoordelijkheden. De logistiek is complex. We kunnen niet te veel materialen op onze bouwplaats hebben, we zitten midden in een woonwijk. Het is altijd puzzelen. Just-in-time moet alles er zijn en het moet allemaal volgens planning lopen. Eigenlijk is een groot deel van ons werk onzichtbaar.”

Logistieke puzzel in woonwijk De Kwartieren.



Strakke planning, goede organisatie

Dennis: “Binnen 20 werkdagen moet het werk in de woning klaar zijn. Dat betekent een zorgvuldige afstemming tussen de partners van alle disciplines: van sloper, boorder, installateur, elektriciens, monteur, timmerman, stukadoor en schilder. Buiten loopt het werk zelfs drie maanden vooruit op binnen. Daken gaan eraf en erop, gevels worden gevoegd en geïsoleerd, kozijnen vervangen - alles wordt grondig aangepakt. Mensen zitten lang in de werkzaamheden. Daardoor is deze verbouwing ingrijpend. Ik kan me voorstellen dat ze de verbouwing echt zat zijn. Door goede afstemming en strakke planning loopt het werk goed door. Maar dat zien mensen vaak niet.”



DE KWARTIEREN

Project van Woongroen en Trebbe

Verrassingen in bestaande bouw

Woningen uit de jaren 70 brengen uitdagingen met zich mee. “Deze woningen hebben lang geen onderhoud gehad”, vertelt Dennis. “Nu komt Trebbe en gaat flink ‘trekken’ aan de woningen. Luifels eraf, kozijnen eruit, nieuw dak en we gaan badkamers slopen. Het stucwerk in deze woningen is niet best. Het zit vaak al los. Ons werk is vaak de laatste tik die nog nodig is. Daarnaast komen we veel zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV’s) van bewoners tegen die ons werk in de weg staan. Dit is voor ons een echte uitdaging. We doen ons best de ZAV’s te behouden en vragen bewoners daarom om hun spullen goed af te dekken. Soms moeten ZAV’s wijken voor onderhoud. Daar ontkomen we helaas niet aan. Ons uitgangspunt: gaat er iets mis, dan lossen we het op.”



Peter Lekkerkerker (Woongroen) en Dennis Poldermans (Trebbe) leveren de woning samen met bewoner op.

Samen door de verbouwing heen

Inmiddels zijn meer dan 150 woningen vernieuwd. Voor veel bewoners was het een spannende tijd: opruimen, lawaai, mensen over de vloer – dat doet wat met je. Toch horen we na afloop vaak hetzelfde: “Wat een opluchting, en wat een verschil!” Zo ook bij Ounissia Haji: “Ik wist niet hoe ik het allemaal moest doen en ik zag er als een berg tegenop. Maar dankzij Ellis en Yvonne, die mij stap voor stap hielpen en zelfs verhuisdozen en een logeerwoning regelden, kwam ik erdoorheen. Nu alles klaar is, ben ik zó blij met de nieuwe kozijnen, deuren en de frisse keuken. Mijn huis is mooier en fijner dan ooit. Dat maakt alle inspanningen de moeite waard. Een groot compliment aan het hele team voor hun inzet en betrokkenheid!”



Ounissia Haji: “Mijn huis is weer mijn thuis!”

Mijlpaal met uitzicht op finish

We zijn begonnen in het laatste kwartier en inmiddels zijn de werkzaamheden goed op stoom. De voortgang verloopt volgens planning. Zowel de buiten- als binnenwerkzaamheden schieten mooi op. Als alles volgens plan blijft lopen en het weer blijft meezitten, zijn de buitenwerkzaamheden vóór Kerst 2025 klaar. De afronding van het hele project in De Kwartieren verwachten we in voorjaar 2026. Er is dus uitzicht op de finish! Nog even met elkaar de schouders eronder en de puntjes op de i, dan brengen we dit mooie project samen tot een goed einde.

Om de laatste fase soepel te laten verlopen, delen we graag een paar tips:

Geen grofvuil in containers Trebbe

Wij zien dat er regelmatig grofvuil wordt gedumpt in de containers van Trebbe. Deze containers zijn hier niet voor bedoeld. Wij verzoeken je vriendelijk om grofvuil niet in of naast onze containers te plaatsen. Voor het aanbieden van grofvuil kun je contact opnemen met de gemeente. Je kunt het aan de straat zetten en de gemeente haalt het gratis bij je op. Alvast bedankt voor je medewerking!

Steigers zijn géén speelplaats

We blijven het benoemen. Het is niet toegestaan om op de steigers te klimmen/lopen. Dit brengt ernstige veiligheidsrisico's met zich mee. Daarnaast is dit vervelend voor de bewoners die in het woonblok wonen. Zie je toch iemand op de steigers buiten werktijd? Bel dan de politie via 0900 8844. Alvast bedankt voor je oplettendheid!



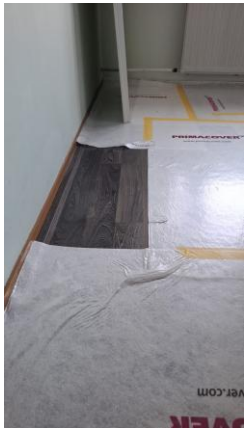


DE KWARTIEREN

Project van Woongroen en Trebbe

Warmteafgifte nieuwe radiatoren

De nieuwe radiatoren in de woonkamer werken iets anders dan je misschien gewend bent. Deze moderne convectoren bevatten minder water dan de oude, standaard radiatoren. Daardoor verbruiken ze minder energie en reageren ze sneller op temperatuurveranderingen. Waar de oude radiatoren vooral stralingswarmte afgaven (je voelde de warmte van de radiator zelf), geven de nieuwe convectoren vooral luchtwarmte af. Dat betekent dat de lucht in de ruimte sneller opwarmt, maar ook weer sneller afkoelt wanneer de verwarming uitgaat. Het comfortgevoel is dus iets anders, maar de nieuwe radiatoren zijn energiezuiniger en passen goed bij een moderne, duurzame installatie.



Afplakken woning

Voor de start van de werkzaamheden plakken we de woning goed af. We zien vaak dat er daarna toch nog meubels worden verplaatst. Let op: als meubels na het afplakken worden verschoven en de vloer raakt daar beschadigd, is dat niet de verantwoordelijkheid van Trebbe. De schade is dan voor rekening van de bewoner. Tip: zet je meubels vooraf op de juiste plek. Zo voorkomt je risico op schade.

Bedieningsstang voor Velux dakraam

Na de dakwerkzaamheden zit dakraam op zolder iets hoger dan je gewend was. Dat komt door de extra isolatie onder het dak.

Heb je moeite om het nieuwe dakraam te openen of te sluiten? Tijdens het spreekuur op woensdag tussen 14 en 16 uur kun je een bedieningsstang ophalen. Aan het uiteinde van deze stang zit een gebogen kop. Die plaats je eenvoudig over de greep van het dakraam. Door zacht te trekken of te duwen aan de stang kun je het raam gemakkelijk openen of sluiten. Wil je een stang ophalen? Kom dan langs in de modelwoning aan het Jacob van Campenkwartier 4.

Projectpagina website Woongroen

Op onze website staat een pagina over verbeterproject De Kwartieren:

www.woongroen.nl/projecten/dekwartieren

Hier vind je informatie over het project en je kunt de (nieuws)brieven teruglezen.

Vragen?

Neem contact op met Yvonne Krajnc, projectconsulent. Yvonne is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 088 - 505 38 00.

Mailen kan ook: projecten@woongroen.nl

Heb je een reparatieverzoek info@woongroen.nl of bel 088 505 38 00. Woongroen is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 uur en 16 uur en op vrijdag tussen 8.30 uur en 12 uur.

Zijn we in je woning aan het werk en heb je vragen?

Neem dan contact op met Ellis Aardenburg, bewonersbegeleider van Trebbe. Bellen kan naar 06 30 26 44 41. Let op: Ellis is vaak op huisbezoek en neemt dan de telefoon niet op. Stuur dan een appje naar Ellis of mail naar dekwartieren@trebbe.nl.

Is je woning al opgeleverd, heb je een algemene vraag, ligt er bouwafval in de wijk of wil je een projectschade melden?

Mail dan altijd naar dekwartieren@trebbe.nl

